



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 343 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSU PILOTVEIEN AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 24
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Johanne Blindheim Skjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	0
Sum inntekter		245 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 841	0
Annen driftskostnad		45 617	0
Sum kostnader		123 458	10 000
Driftsresultat		121 542	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		92 186	0
Sum finanskostnader		92 186	0
Netto finans		-92 186	0
Resultat før skattekostnad		29 356	-10 000
Skattekostnad		3 033	0
Årsresultat		26 323	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 000	-10 000
Annen egenkapital		16 323	0
Sum overføringer og disponeringer		26 323	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 002 263	0
Sum varige driftsmidler		3 002 263	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	405 802	0
Sum finansielle anleggsmidler		405 802	0
Sum anleggsmidler		3 408 065	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 629	0
Sum fordringer		51 629	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 815	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 815	24 430
Sum omløpsmidler		94 444	24 430
SUM EIENDELER		3 502 509	24 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	704 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		734 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 323	0
Udekket tap	6	0	10 000
Sum opptjent egenkapital		16 323	-10 000
Sum egenkapital		750 753	14 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 033	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 033	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 690 940	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 690 940	0
Sum langsiktig gjeld		2 693 973	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 535	10 000
Annen kortsiktig gjeld		39 248	0
Sum kortsiktig gjeld		57 783	10 000
Sum gjeld		2 751 756	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 502 509	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647691

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 343 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSU PILOTVEIEN AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 24
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Johanne Blindheim Skjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 343 088
KSU PILOTVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	0
Sum inntekter		245 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 841	0
Annen driftskostnad		45 617	0
Sum kostnader		123 458	10 000
Driftsresultat		121 542	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		92 186	0
Sum finanskostnader		92 186	0
Netto finans		-92 186	0
Resultat før skattekostnad		29 356	-10 000
Skattekostnad		3 033	0
Årsresultat		26 323	-10 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 000	-10 000
Annen egenkapital		16 323	0
Sum overføringer og disponeringer		26 323	-10 000



Organisasjonsnr: 932 343 088
KSU PILOTVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 002 263	0
Sum varige driftsmidler		3 002 263	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	405 802	0
Sum finansielle anleggsmidler		405 802	0

Sum anleggsmidler		3 408 065	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 629	0
Sum fordringer		51 629	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 815	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 815	24 430

Sum omløpsmidler		94 444	24 430
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 502 509	24 430
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	704 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		734 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 323	0
Udekket tap	6	0	10 000
Sum opptjent egenkapital		16 323	-10 000
Sum egenkapital		750 753	14 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 033	0
Sum avsetninger for forpliktelses		3 033	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 690 940	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 690 940	0
Sum langsiktig gjeld		2 693 973	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 535	10 000
Annen kortsiktig gjeld		39 248	0
Sum kortsiktig gjeld		57 783	10 000
Sum gjeld		2 751 756	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 502 509	24 430



Organisasjonsnr: 932 343 088
KSU PILOTVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er stiftet 25.07.2023. Salgsinntekter Inntekter ved salg av tjenester inntektsføres ved leveringstidspunktet Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Konsernforhold Selskapet er et heleid datterselskap av Skjong AS og inngår i konsernregnskapet til Skjong AS. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige godkjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	10000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10000.00	10000.00



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Administrasjonen av selskapet er ivaretatt av styremedlem. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Skjong AS

Forretningskontor for morselskapet

Vigra

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mørselskapet Skjong As har i 2024 ytt et lån til KSU Pilotveien AS på kr 710 000. Lånet er pr 31.12.2024 motregnet fordring konsernbidrag på kr 710 000.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
405802.00

Mer om fordringer

Selskapet kjøpte i fullføringsåret 2024 fast eiendom hvor justeringsrett overdratt fra selger utgjør kr 450 891. Justeringen gjelder inngående merverdiavgift på kostnader til oppføring av bygg iht mvaloven § 9-3. Forventet justeringsrett er ført som langsiktig fordring i balansen og justeres årlig. Årlig justeringsbeløp i 2024 er kr 45 089. Gjenstående forventet justeringsrett pr 31.12.2024 er kr 405 802

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2004290.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2690940.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3002263.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KSU PILOTVEIEN AS

932343088

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KSU PILOTVEIEN AS
932 343 088

Resultatregnskap

	Note	2024	25.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	0
Sum driftsinntekter		245 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-67 841	0
Annen driftskostnad		-45 617	0
Sum driftskostnader		-123 458	-10 000
Driftsresultat		121 542	-10 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92 186	0
Sum finanskostnader		-92 186	0
Netto finans		-92 186	0
Resultat før skattekostnad		29 356	-10 000
Skattekostnad		-3 033	0
Årsresultat		26 323	-10 000
Overføringer			
Annen egenkapital		16 323	0
Udekket tap		10 000	-10 000
Sum overføringer		26 323	-10 000



KSU PILOTVEIEN AS
932 343 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 002 263	0
Sum varige driftsmidler		3 002 263	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	405 802	0
Sum finansielle anleggsmidler		405 802	0
Sum anleggsmidler		3 408 065	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 629	0
Sum fordringer		51 629	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 815	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 815	24 430
Sum omløpsmidler		94 444	24 430
SUM EIENDELER		3 502 509	24 430



KSU PILOTVEIEN AS
932 343 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	704 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		734 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 323	0
Udekket tap	6	0	-10 000
Sum opptjent egenkapital		16 323	-10 000
Sum egenkapital		750 753	14 430
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 033	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 033	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 690 940	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 690 940	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 535	10 000
Annen kortsiktig gjeld		39 248	0
Sum kortsiktig gjeld		57 783	10 000
Sum gjeld		2 751 756	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 502 509	24 430

VIGRA, 26.06.2025

Halvard Skjong
styrets leder

Stig Harald Skjong
styremedlem

Jan Olav Skjong
styremedlem

Sølvi Johanne Blindheim Skjong
styremedlem / daglig leder



KSU PILOTVEIEN AS
932 343 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er stiftet 25.07.2023.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester inntektsføres ved leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernforhold

Selskapet er et heleid datterselskap av Skjong AS og inngår i konsernregnskapet til Skjong AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige godkjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



KSU PILOTVEIEN AS
932 343 088

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	25.07 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Administrasjonen av selskapet er ivaretatt av styremedlem.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	3 070 104
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 070 104
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-67 841
Balanseført verdi pr 31.12	3 002 263
Årets av- og nedskrivninger	67 841
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 004 290
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 690 940
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 002 263
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KSU PILOTVEIEN AS
932 343 088

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	405 802
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet kjøpte i fullføringsåret 2024 fast eiendom hvor justeringsrett overdratt fra selger utgjør kr 450 891. Justeringen gjelder inngående merverdiavgift på kostnader til oppføring av bygg iht mvaloven § 9-3. Forventet justeringsrett er ført som langsiktig fordring i balansen og justeres årlig. Årlig justeringsbeløp i 2024 er kr 45 089. Gjenværende forventet justeringsrett pr 31.12.2024 er kr 405 802

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-10 000	14 430
Årsresultat	0	0	16 323	10 000	26 323
Mottatt konsernbidrag	0	710 000	0	0	710 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	704 430	16 323	0	750 753

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skjong AS

Forretningskontor for morselskapet

Vigra

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Skjong As har i 2024 ytt et lån til KSU Pilotveien AS på kr 710 000. Lånet er pr 31.12.2024 motregnet fordring konsernbidrag på kr 710 000.