



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 137 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSTEINSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tranevegen 270
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thorsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 472	714 972
Annen driftsinntekt		88 159	10 000
Sum inntekter		975 631	724 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	322 770	195 068
Annen driftskostnad	2	74 517	68 766
Sum kostnader		397 287	265 416
Driftsresultat		578 344	459 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 392	80 868
Annen finansinntekt	9	4 377 793	1 894 280
Sum finansinntekter		4 430 185	1 975 148
Annen rentekostnad		992	942
Sum finanskostnader		992	942
Netto finans		4 429 193	1 974 206
Ordinært resultat før skattekostnad		5 007 537	2 433 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 678	130 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 844 859	2 303 002
Årsresultat		4 844 859	2 303 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 844 859	2 303 002
Sum overføringer og disponeringer		4 844 859	2 303 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 406	74 991
Sum immaterielle eiendeler		34 406	74 991
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	91 335	201 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,6	688 637	953 515
Sum varige driftsmidler		779 972	1 154 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 715 000	2 175 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 350 853	8 350 853
Sum finansielle anleggsmidler		11 065 853	10 525 853
Sum anleggsmidler		11 880 231	11 755 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1,8	176 265	34 500
Andre fordringer		3 600 000	
Sum fordringer		3 776 265	34 500
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	11 951 879	11 166 084
Sum investeringer		11 951 879	11 166 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 568	1 464 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 568	1 464 826
Sum omløpsmidler		17 380 712	12 665 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		29 260 943	24 420 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 991 130	24 146 271
Sum opptjent egenkapital		28 991 130	24 146 271
Sum egenkapital		29 091 130	24 246 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 270
Betalbar skatt	4	122 093	80 975
Skyldige offentlige avgifter		25 797	19 770
Annen kortsiktig gjeld		21 922	22 550
Sum kortsiktig gjeld		169 812	124 565
Sum gjeld		169 812	174 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 260 942	24 420 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570826

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 137 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSTEINSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tranevegen 270
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thorsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 137 789
THORSTEINSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 472	714 972
Annen driftsinntekt		88 159	10 000
Sum inntekter		975 631	724 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	322 770	195 068
Annen driftskostnad	2	74 517	68 766
Sum kostnader		397 287	265 416
Driftsresultat		578 344	459 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 392	80 868
Annen finansinntekt	9	4 377 793	1 894 280
Sum finansinntekter		4 430 185	1 975 148
Annen rentekostnad		992	942
Sum finanskostnader		992	942
Netto finans		4 429 193	1 974 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 678	130 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 844 859	2 303 002
Årsresultat		4 844 859	2 303 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 844 859	2 303 002
Sum overføringer og disponeringer		4 844 859	2 303 002



Organisasjonsnr: 987 137 789
THORSTEINSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 406	74 991
Sum immaterielle eiendeler		34 406	74 991
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	91 335	201 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,6	688 637	953 515
Sum varige driftsmidler		779 972	1 154 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 715 000	2 175 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 350 853	8 350 853
Sum finansielle anleggsmidler		11 065 853	10 525 853
Sum anleggsmidler		11 880 231	11 755 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1,8	176 265	34 500
Andre fordringer		3 600 000	
Sum fordringer		3 776 265	34 500
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	11 951 879	11 166 084
Sum investeringer		11 951 879	11 166 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 568	1 464 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 568	1 464 826
Sum omløpsmidler		17 380 712	12 665 410
SUM EIENDELER		29 260 943	24 420 836



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	28 991 130	24 146 271
Sum opptjent egenkapital		28 991 130	24 146 271

Sum egenkapital		29 091 130	24 246 271
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelseser			50 000
---------------------------------------	--	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	50 000
--	--	----------	---------------

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	50 000
-----------------------------	--	----------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 270
-----------------	--	--	-------

Betalbar skatt	4	122 093	80 975
----------------	---	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter		25 797	19 770
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		21 922	22 550
Sum kortsiktig gjeld		169 812	124 565

Sum gjeld		169 812	174 565
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 260 942	24 420 836
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 137 789
THORSTEINSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik C Thorsteinsen	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1582.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1582.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thorsteinsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thorsteinsen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4.844.859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Torvund ***Revisjon AS***

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 09. juni 2021

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



Thorsteinsen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer/Fordringer innen samme konsern

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Fordringer i selskap innen samme konsern

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		1 582
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		11 217
Sum lønnskostnader		
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0

I 2020 er det ingen asatt i Thorsteinsen Holding AS daglig leder er ansatt i Thorsteinsen Entreprenør AS og har fått lønn der.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 11 000,-
Herav kr 0,- andre tjenester



Thorsteinsen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Fredrik Thorsteinsen	100 %	Daglig leder	1000	ordinære	100

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020			
Betalbar skatt	122 093			
Endring utsatt skatt	40 585			
Netto skattekostnad	162 678			
Utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring	
Netto grunnlag	-340 875	-156 394	-184 481	
Utsatt skatt, 22%	-74 993	-34 407	-40 585	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Selskapskapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	24 146 270	24 246 270
Årets resultat		4 844 859	4 844 859
Egenkapital pr 31.12.	100 000	28 991 130	29 091 130

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Anskaffelseskost 01.01	6 802 601
Avgang driftsmidler	-51 841
Tilgang driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	6 750 760
Akkumulerte avskr. 01.01	5 648 018
Årets avskrivninger	322 770
Akkumulerte avskr. 31.12	5 970 788
Balanseverdi 31.12	779 972

Seiskapets avskrivningsplan er endret fra 10 år til 5 år, som er i samsvar med utleiekontrakt.



Thorsteinsen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Investering i aksjer

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Eierandel / stemmerett	Bokført verdi	Årets res. 100%	Bokført egenkap. 100 %
Thorsteinsen Entr. AS	40 %	600 000	8 132 573	2 466 043
Ts Entreprenør AS	50 %	75 000	5 769 233	17 750 230
Betongen AS	50 %	7 633 853	1 330 859	6 634 708
Bergen Prosjektutvikling AS	25 %	27 000	-185 958	322 528
Skuteviken Utvikling AS	50 %	15 000	-12 625	-7 715
Sum		8 350 853	15 034 082	27 165 794

Selskapet leier ut driftsmidler til Thorsteinsen Entreprenør AS for kr.680 472.- i året.
Leieavtalen er i henhold til markedsmessige prinsipper, og følger reglene i aksjeloven 3-8.

Selskapet har til gode pr. 31.12

Skuteviken Utvikling AS	365 000
Bergen Prosjektutvikling AS	2 350 000
Thorsteinsen Entreprenør AS	-
TS Entreprenør AS	-
Sum	2 715 000

Note 8 Fordring og gjeld

Ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Ansk.kost	Bokf.verdi	Virkelig verd. 31.12.	Resultatført endring.
Optimum verdipapirkonto	2 863 445	2 863 445	3 640 203	-776 758
Aksjer PRE China	269 054	269 054	360 871	-91 817
DNB Aktiv renter	2 306 110	2 306 110	2 344 886	-38 776
DNB Privat Banking Prem 80	3 923 439	3 923 439	5 152 831	-1 229 392
Optimum privat Eq 2017 2018	453 086	453 086	453 086	
Sum		9 815 134	11 951 877	-2 136 743
Tidligere verdiendring				1 360 158
Periodens verdiendringer / økning				776 585
Sum inntektsført verdiendring 31.12				2 136 743

Markedsbaserte aksjer er vurdert i henhold til markedsverdi iht God Regnskapsskikk.