



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 2 AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.11.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-14 829	
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		-14 827	
Netto finans		-14 827	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 397	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 397	0
Årsresultat		-20 397	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-20 397	
Sum overføringer og disponeringer		-20 397	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	3 245 652	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 432	
Sum omløpsmidler		3 270 084	0
SUM EIENDELER		3 270 084	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-20 397	
Sum opptjent egenkapital		-20 397	
Sum egenkapital		9 603	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 260 481	
Sum kortsiktig gjeld		3 260 481	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum gjeld		3 260 481	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 270 084	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Årsberetning 2016

Heståsen Bygg 2 AS

Virksomhetens art

Heståsen Bygg 2 AS driver med utvikling av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Kristiansand.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Styret er oppmerksom på at mer enn 50% av selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Selskapet er i gang med utvikling av eiendommen og styret vurderer at det foreligger merverdier når denne ferdigstilles.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

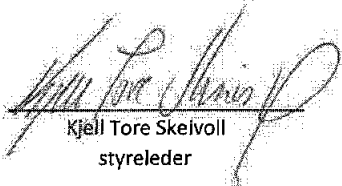
Styrets holdning til likestilling er full likebehandling mellom de ulike kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Kristiansand, 10. februar 2017

Styret for Heståsen Bygg 2 AS



Kjell Tore Skelvoll
styreleder



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Resultatregnskap

	Note	2016
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-14 829
Annen finansinntekt		<u>2</u>
Netto finansposter		<u>-14 827</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 397</u>
Årsresultat		<u>-20 397</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	5	<u>-20 397</u>



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016
Omløpsmidler		
Varer	7, 8	<u>3 245 652</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 432</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 270 084</u>
Sum eiendeler		<u>3 270 084</u>



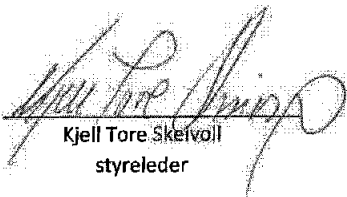
Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-20 397
Sum opptjent egenkapital		-20 397
Sum egenkapital		9 603
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 260 481
Sum kortsiktig gjeld		3 260 481
Sum gjeld		3 260 481
Sum egenkapital og gjeld		3 270 084

31. desember 2016
Kristiansand, 10. februar 2017


Kjell Tore Skeivoll
styreleder



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelse

Selskapet ble stiftet den 28.11.2016 og regnskapsperioden er fra 28.11.2016-31.12.2016.

Salgsinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte kostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heståsen Utvikling AS	1 000	100 %	100 %



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr 0 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2016
Heståsen Utvikling AS	3 260 481

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-20 397	-20 397
Egenkapital 31.12.	30 000	-20 397	9 603

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-20 397
Årets skattegrunnlag	-20 397

Oversikt over midlertidige forskjeller

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-20 397
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 397

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor) -4 895

Note 7 - Varer

Bokført varebeholdning utgjør utbyggingskostnader og er i regnskapet oppført til medgåtte kostnader.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet varebeholdning er pantsatt til fordel for Heståsen Utvikling sitt lån i DnB. Bokført verdi av pantsatt varebeholdning er kr 3 245 652.



Til generalforsamlingen i
Heståsen Bygg 2 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heståsen Bygg 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. februar 2017

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Registrert revisor



Heståsen Bygg 2 AS

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2016

Den 17. februar 2017 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Heståsen Bygg 2 AS på selskapets kontor.

Tilstede var Heståsen Utvikling AS ved Kjell Tore Skeivoll og Frode Sørli. 100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til møteleder og Frode Sørli til å underskrive protokollen.

Til behandling forelå:

- * Fastsettelse av årsregnskap for 2016
- * Valg av styre
- * Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor

* Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen eller dagsorden og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende vedtak ble enstemmig fattet:

- Årsregnskap inkludert styrets årsberetning, datert 10 februar ble vedtatt som selskapets årsregnskap for 2016
Revisors beretning ble referert.
- Styret ble gjenvalgt
- Det ble vedtatt å ikke utdele honorar til styret for 2016
- Revisors honorar godtgjøres etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og møtet ble hevet.

Kristiansand, 17. februar 2017


Kjell Tore Skeivoll


Frode Sørli