



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 491 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBI BYGG OG BETONG AS
Forretningsadresse: Brynalii 153
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	156 628 548	119 877 285
Annen driftsinntekt		718 000	30 250
Sum inntekter		157 346 548	119 907 535
Kostnader			
Varekostnad	3	68 467 523	37 338 210
Lønnskostnad	4	42 847 454	37 651 720
Avskrivning på driftsmidler	5	4 598 722	5 419 563
Annen driftskostnad	3, 4	28 307 246	32 983 002
Sum kostnader		144 220 944	113 392 494
Driftsresultat		13 125 603	6 515 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 228	918
Annen renteinntekt		183 802	3 232
Annen finansinntekt		25 447	12 960
Sum finansinntekter		257 477	17 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 336	1 655 307
Annen rentekostnad		101 292	74 812
Annen finanskostnad		55 160	563 725
Sum finanskostnader		222 788	2 293 844
Netto finans		34 689	-2 276 734
Resultat før skattekostnad		13 160 292	4 238 307
Skattekostnad på resultat	6	2 937 000	933 631
Årsresultat	7	10 223 292	3 304 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 223 292	3 304 676
Totalresultat		10 223 292	3 304 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 223 292	3 304 676
Sum overføringer og disponeringer		10 223 292	3 304 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		694 958
Sum immaterielle eiendeler			694 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 440 218	33 216 819
Maskiner og anlegg		3 491 694	4 512 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 125 232	547 166
Sum varige driftsmidler	5, 8	41 057 144	38 276 023
Andre fordringer	8		
Sum anleggsmidler		41 057 144	38 970 981
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	7 769 461	12 298 301
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8, 10	13 132 758	11 678 981
Andre kortsiktige fordringer	8	9 220 533	1 188 886
Konsernfordringer	3	18 084 211	35 000 000
Sum fordringer		40 437 501	47 867 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	49 878	83 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 878	83 424
Sum omløpsmidler		48 256 840	60 249 591
SUM EIENDELER		89 313 984	99 220 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (79 686 aksjer a kr. 1,-)	12	79 686	79 686
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		562 081	562 081
Annen innskutt egenkapital		33 979 070	33 979 070
Sum innskutt egenkapital		34 620 837	34 620 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 750 022	3 663 515
Sum opptjent egenkapital		18 750 022	3 663 515
Sum egenkapital	7	53 370 859	38 284 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 613 719	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 613 719	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		33 980 767
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 373 152	1 817 926
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 152	35 798 694
Sum langsiktig gjeld		4 986 871	35 798 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 573 565	9 797 814
Betalbar skatt	6		2 246 380
Skyldig offentlige avgifter		2 643 354	2 106 720
Kortsiktig konserngjeld	3, 3		764 190
Annen kortsiktig gjeld	10	12 739 335	10 222 422
Sum kortsiktig gjeld		30 956 254	25 137 526
Sum gjeld		35 943 125	60 936 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 313 984	99 220 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478596

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 491 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBI BYGG OG BETONG AS
Forretningsadresse: Brynalii 153
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 931 491 865
NOBI BYGG OG BETONG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	156 628 548	119 877 285
Annen driftsinntekt		718 000	30 250
Sum inntekter		157 346 548	119 907 535
Kostnader			
Varekostnad	3	68 467 523	37 338 210
Lønnskostnad	4	42 847 454	37 651 720
Avskrivning på driftsmidler	5	4 598 722	5 419 563
Annen driftskostnad	3, 4	28 307 246	32 983 002
Sum kostnader		144 220 944	113 392 494
Driftsresultat		13 125 603	6 515 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 228	918
Annen renteinntekt		183 802	3 232
Annen finansinntekt		25 447	12 960
Sum finansinntekter		257 477	17 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 336	1 655 307
Annen rentekostnad		101 292	74 812
Annen finanskostnad		55 160	563 725
Sum finanskostnader		222 788	2 293 844
Netto finans		34 689	-2 276 734
Resultat før skattekostnad		13 160 292	4 238 307
Skattekostnad på resultat	6	2 937 000	933 631
Årsresultat	7	10 223 292	3 304 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 223 292	3 304 676
Totalresultat		10 223 292	3 304 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 223 292	3 304 676
Sum overføringer og disponeringer		10 223 292	3 304 676



Organisasjonsnr: 931 491 865
NOBI BYGG OG BETONG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 694 958
Sum immaterielle eiendeler 694 958

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 36 440 218 33 216 819
Maskiner og anlegg 3 491 694 4 512 038
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 125 232 547 166
Sum varige driftsmidler 5, 8 41 057 144 38 276 023

Andre fordringer 8
Sum anleggsmidler 41 057 144 38 970 981

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8, 9 7 769 461 12 298 301

Fordringer

Kundefordringer 3, 8, 10 13 132 758 11 678 981
Andre kortsiktige
fordringer 8 9 220 533 1 188 886
Konsernfordringer 3 18 084 211 35 000 000
Sum fordringer 40 437 501 47 867 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 49 878 83 424
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 878 83 424

Sum omløpsmidler 48 256 840 60 249 591

SUM EIENDELER 89 313 984 99 220 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (79 686
aksjer a kr. 1,-) 12 79 686 79 686
Beholdning av egne aksjer 12
Overkurs 562 081 562 081



Annen innskutt egenkapital		33 979 070	33 979 070
Sum innskutt egenkapital		34 620 837	34 620 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 750 022	3 663 515
Sum opptjent egenkapital		18 750 022	3 663 515
Sum egenkapital	7	53 370 859	38 284 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 613 719	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 613 719	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		33 980 767
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 373 152	1 817 926
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 152	35 798 694
Sum langsiktig gjeld		4 986 871	35 798 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 573 565	9 797 814
Betalbar skatt	6		2 246 380
Skyldig offentlige avgifter		2 643 354	2 106 720
Kortsiktig konserngjeld	3, 3		764 190
Annen kortsiktig gjeld	10	12 739 335	10 222 422
Sum kortsiktig gjeld		30 956 254	25 137 526
Sum gjeld		35 943 125	60 936 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 313 984	99 220 572



Organisasjonsnr: 931 491 865
NOBI BYGG OG BETONG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
36.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nobi bygg og betong AS

ÅRSBERETNING 2024

VIRKSOM HETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Nobi bygg og betong AS produserer og selger produkter innen betongindustri. I selskapets produktspekter finner man blant annet ferdigbetong, hulldekke og slakkarmerte elementer. Virksomhetens hovedkontor er lokalisert på Voss i Voss kommune. Selskapet har også lokaliteter i Blomsterdalen i Bergen kommune. Selskapets produkter, og spesielt betongelementer, er sterkt etterspurt i bygg markedet. Momenter som enkelhet, holdbarhet og rask byggetid spiller en stor rolle når kundene velger prefabrikkerte elementer fra Nobi bygg og betong AS.

ÅRSREGNSKAP 2024

Årsregnskapet for 2024 viser at omsetningen til selskapet endte på MNOK 157,3 i 2024. Årsresultatet endte på MNOK 10,2 etter skatt. Det er for 2024 mottatt konsernbidrag på MNOK 4,86. Bokført egenkapital i selskapet ved årets utgang er MNOK 53,4.

Egenkapitalandelen i selskapet er på ca. 64,3 % per 31.12.2024. Selskapets rentebærende langsiktige gjeld til finansinstitusjoner per 31.12.2024, var MNOK 1,4. Beholdning av betalingsmidler var på ca. TNOK 50 per 31.12.2024.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har etter styrets vurdering en sunn økonomisk og finansiell situasjon.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko - Selskapet er i liten grad eksponert for valutarisiko.

Kredittisiko - Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har vært lite tap blant eksisterende og nye kunder i 2024.

Likviditetsrisiko - Likviditeten vurderes som god, da selskapet også har tilgjengelig likviditet via konsernkonto.

ARBEIDSMILJØ

Selskapets ledelse anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for større ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Sykefraværet i 2024 lå på totalt 2,1 %, hvorav 1,3 % skyldes langtidsværet. Selskapet har egen helseforsikring for ansatte.

LIKESTILLING

Det var 33 ansatte i selskapet ved årsskiftet, av disse var 3 kvinner (9,1 %). Det har i tillegg vært benyttet en del innleid arbeidskraft i produksjonen. Styret består av to medlemmer, begge menn.



Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet rutiner som sikrer at det ikke oppstår kjønnsmessig forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering.

REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN

Rapport etter åpenhetsloven 2024 vil være tilgjengelig på selskapet nettside fra 25.04.2025.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen spesifikke FoU-aktiviteter pågående, men jobber aktivt med systematisk forbedringsarbeid. I tillegg er det fokus på å standardisere og utvikle arbeidsprosesser og fremstilling av produkter. Det skjer ellers en kontinuerlig kvalitetskontroll og testing av både produksjons- og logistikkprosessene.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har foreløpig ikke tegnet forsikringer på vegne av styremedlemmer og daglig leder med tanke på deres styreansvar. Etersom bedriften følger Aksjeloven anser vi risiko for at styremedlem blir gjort ansvarlig som lav.

YTRE MILJØ

Selskapet driver produksjonsvirksomhet av betongelementer og blanding av betong. Betongrester deponeres på godkjent deponi. Rester av ferdigbetong blir sedimentert der slam blir fjernet fra filtrert vann. Mesteparten av restbetongen brukes også i egenproduksjon. Virksomheten har egen miljøplan.

ØKONOMISK UTVIKLING, MILJØ OG KVALITETSSIKRING

Selskapets styre ser fortsatt gode muligheter for ordrettilgang og inntjening i årene som kommer, selv om selskapets virksomhet også er utsatt for hard konkurranse og en nedgang generelt i bygg markedet.

Styret og selskapets ledelse har løpende fokus på effektiv drift og selskapets lønnsomhet, og vurderer fortløpende tiltak i denne forbindelse.

Ledelsen arbeider målbevisst for å sikre en effektiv og sikker produksjon, samt å legge til rette for en miljøvennlig produksjonslinje og avfallshåndtering, og at dette også skal gjenspeiles i selskapets leverandørkjede. Selskapet jobber også for med kvalitetssikring på ulike områder, og er miljø ISO-sertifisert etter ISO 14001 og ISO 9001.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på NOK 10 223 292;

Avsatt til annen EK	NOK 10 223 292
Sum disponert	NOK 10 223 292



VOSS, 29.04.2025
Styret i Nobi bygg og betong AS

Espen Mikalsen
styreleder/daglig leder

Arild Eriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 567FF-K43CG-SY3D7-7P042-YKEU0-85WVD



Årsregnskap

2024

Nobi Bygg og Betong AS

(Org.nr. 931 491 865)

Penneo Dokumentnøkkel: 567FF-K45CG-SY3D7-7P042-YKEU0-8SWVD



RESULTATREGNSKAP

NOBI BYGG OG BETONG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2, 3	156 628 548	119 877 285
Annen driftsinntekt		718 000	30 250
Sum driftsinntekter		157 346 548	119 907 535
Varekostnad	3	68 467 523	37 338 210
Lønnskostnad	4	42 847 454	37 651 720
Avskrivning på driftsmidler	5	4 598 722	5 419 563
Annen driftskostnad	3, 4	28 307 246	32 983 002
Sum driftskostnader		144 220 944	113 392 494
Driftsresultat		13 125 603	6 515 041
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 228	918
Annen renteinntekt		183 802	3 232
Annen finansinntekt		25 447	12 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 336	1 655 307
Annen rentekostnad		101 292	74 812
Annen finanskostnad		55 160	563 725
Resultat av finansposter		34 689	-2 276 734
Resultat før skattekostnad		13 160 292	4 238 307
Skattekostnad på resultat	6	2 937 000	933 631
Resultat		10 223 292	3 304 676
Årsresultat	7	10 223 292	3 304 676
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 223 292	3 304 676
Sum overføringer		10 223 292	3 304 676

Penneo Dokumentnøkkel: 567FF-K45CG-SY3D7-7P042-YKEU0-85WVD



BALANSE

NOBI BYGG OG BETONG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	0	694 958
Sum immaterielle eiendeler		0	694 958
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 440 218	33 216 819
Maskiner og anlegg		3 491 694	4 512 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 125 232	547 166
Sum varige driftsmidler	5, 8	41 057 144	38 276 023
Sum anleggsmidler		41 057 144	38 970 981
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	7 769 461	12 298 301
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 8, 10	13 132 758	11 678 981
Andre kortsiktige fordringer	8	9 220 533	1 188 886
Fordring på konsernselskap	3	18 084 211	35 000 000
Sum fordringer		40 437 501	47 867 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	49 878	83 424
Sum omløpsmidler		48 256 840	60 249 591
Sum eiendeler		89 313 984	99 220 572

Penneo Dokumentnøkkel: 567FF-K45CG-SY3D7-7P042-YKEU0-85WVD



BALANSE

NOBI BYGG OG BETONG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (79 686 aksjer a kr. 1,-)	12	79 686	79 686
Overkurs		562 081	562 081
Innskutt annen egenkapital		33 979 070	33 979 070
Sum innskutt egenkapital		34 620 837	34 620 837
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 750 022	3 663 515
Sum opptjent egenkapital		18 750 022	3 663 515
Sum egenkapital	7	53 370 859	38 284 352
GJELD			
Utsatt skatt	6	3 613 719	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 613 719	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	3	0	33 980 767
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 373 152	1 817 926
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 152	35 798 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	15 573 565	9 797 814
Betalbar skatt	6	0	2 246 380
Skyldig offentlige avgifter		2 643 354	2 106 720
Gjeld til konsernselskap	3	0	764 190
Annen kortsiktig gjeld	10	12 739 335	10 222 422
Sum kortsiktig gjeld		30 956 254	25 137 526
Sum gjeld		35 943 125	60 936 219
Sum gjeld og egenkapital		89 313 984	99 220 572

Voss, 25.04.2025
Styret i Nobi Bygg og Betong AS

Espen Mikalsen
styreleder

Arild Eriksen
styremedlem



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERN

Nobi Bygg og Betong AS er datterselskap til Nobi Konsern AS som har forretningskontor på Herdla i Askøy Kommune, Norge. Nobi Konsern AS utarbeider konsernregnskap der Nobi Bygg og Betong inngår i konsolideringen.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANLEGGSKONTRAKTER

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele tapet umiddelbart. .



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Geografisk område	2024
Varer	Norge	156 628 548
Sum		156 628 548

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Nobi AS	2 644 921	35 131 984
Nobi Transport AS	0	0
Nobi Eiendom AS	0	0
Nobi Konsern AS	0	0
Sum	2 644 921	35 131 984

Gjeld	2024	2023
Nobi AS	2 278 221	36 030 336
Nobi Transport AS	0	0
Nobi Eiendom AS	141 537	88 882
Nobi Konsern AS	0	0
Nobi Konsern AS - andel konsernkonto	-18 084 211	561 862
Sum	-15 664 453	36 681 080

Transaksjoner		2024	2023
Salg til Nobi AS	eks. mva	68 364 911	135 961
Salg til Nobi Transport AS	eks. mva	0	0
Salg til Nobi Eiendom AS	eks. mva	0	0
Kjøp fra Nobi AS	eks. mva	13 718 464	2 475 514
Kjøp fra Nobi Transport AS	eks. mva	0	0
Leie fra Nobi Eiendom AS	eks. mva	761 492	530 105

Kjøp og salg mellom selskapene beregnes til markedspris med normal fortjeneste.

Penneo Dokumentnøkkel: 567FF-K45CG-SY3D7-7P042-YKEU0-85WVD



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	24 071 023	22 550 090
Arbeidsgiveravgift	3 552 057	3 078 669
Innleid arbeidskraft	13 372 825	10 709 293
Pensjonskostnader	868 178	552 215
Andre personalkostnader	983 371	761 454
Sum	42 847 454	37 651 720

Antall sysselsatte årsverk	38	36
----------------------------	----	----

Nobi Bygg og Betong AS har ikke egen daglig leder, men funksjonen dekkes ved innleie av konserntjenester fra søsterselskapet Nobi AS.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdeling eller lignende til styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2024 utgjør:

Lovpålagt revisjon	189 860 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	69 000 eks. mva
Annen bistand	79 500 eks. mva
Sum	338 360 eks. mva

Penneo Dokumentnøkkel: 567FF-K45CG-SY3D7-7P042-YKEU0-85WVD

**Nobi Bygg og Betong AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Biler.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	13 532 904	6 821 374	65 891 276
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	533 361	1 215 613	5 630 868
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2024	14 066 265	8 036 987	71 522 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-10 574 571	-6 990 982	-39 376 727
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-10 574 571	-6 990 982	-39 376 727
= Bokført verdi 31.12.2024	3 491 694	1 046 005	32 145 417
Årets ordinære avskrivninger	1 553 705	552 886	2 407 470
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	5-33 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/saldo 20%	Lineær

	Tomter	Kontormask. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 294 800	841 096	91 381 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0		7 379 842
- Tilgang ifm. fisjon 2023			0
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2024	4 294 800	841 096	98 761 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-761 869	-57 704 149
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-761 869	-57 704 149
= Bokført verdi 31.12.2024	4 294 800	79 227	41 057 143
Årets ordinære avskrivninger	0	84 661	4 598 722
Økonomisk levetid		3-15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Penneo Dokumentnr.: 567FF-K45CG-SY3D7-7P042-YKEU0-85WVD



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 225 450
Endring i utsatt skatt	2 937 000	-291 819
Skattekostnad ordinært resultat	2 937 000	933 631
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 160 292	4 238 307
Permanente forskjeller	189 710	5 471
Endring i midlertidige forskjeller	-21 038 286	1 326 450
Mottatt konsernbidrag	6 234 891	4 640 591
Skattepliktig inntekt	-1 453 393	10 210 820
Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 371 676	1 225 450
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 371 676	1 020 930
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 246 380
Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 160 292	4 238 307
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 895 264	932 428
Skatteeffekt av permanente forskjeller	41 736	1 204
Sum	2 937 000	933 631
Effektiv skattesats	22,3 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 676 599	-3 126 791	549 809
Tilvirkningskontrakter	21 704 500	0	-21 704 500
Fordringer	-237 526	13 950	251 476
Balanseførte leieavtaler	89 011	-46 059	-135 070
Sum	17 879 386	-3 158 900	-21 038 286
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 453 393	0	1 453 393
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	16 425 993	-3 158 900	-19 584 893
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 613 718	-694 958	-4 308 677

Penneo Dokumentnøkkel: 567FF-K45CG-SY3D7-7P042-YKEU0-85WVD



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	79 686	562 081	33 979 070	3 663 515	38 284 352
Pr. 01.01.2024	79 686	562 081	33 979 070	3 663 515	38 284 352
Årets resultat				10 223 292	10 223 292
Konsernbidrag mottatt			4 863 215		4 863 215
Pr. 31.12.2024	79 686	562 081	38 842 285	13 886 807	53 370 859

Note 8 Leasing, pantstillelser og garantier m.v.

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2024
	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024
	300 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Egen gjeld til kredittinst.	1 373 152	Tomter og bygninger mv.	36 440 218
		Driftstilbehør, maskiner mv.	4 616 927
		Varelager	7 769 461
		Fordringer	16 121 123

Det er avgitt følgende pant knyttet til gjeld i DNB:	Pålydende NOK
Fast eiendom og festeavtaler i Voss kommune	60 000 000
Varelageret i sin helhet	45 000 000
Driftstilbehøret i sin helhet	30 000 000
Fordringer i sin helhet	70 000 000
Motorvogner og anleggsmaskiner i sin helhet	20 000 000
Leierett i faste eiendommer	3 000 000

Det er etablert et konsernkontosystem med felles trekkrettigheter og garantiramme. Konsernkreditten ligger i morselskapet og har en total kredittamme på kr 75 mill. Det er stilt sikkerhet for gjeld i Nobi Konsern AS og tilhørende konsernselskaper som er eid 90 % eller mer i konsernet.

Garantiforpliktelser

Selskapet har bankgarantier per 31.12.2024 på totalt kr 485 716, som gjelder kontraktsgarantier og garantier i reklamasjonstiden.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnader og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leiebeløp. Selskapet har pr. 31.12.2024 1 balanseført leasingkontrakt med balanseført verdi kr 558 091. Tilhørende leasinggjeld er balanseført med kr 469 080. Leasingsselskapene har pant i leasede driftsmidler.

Pennco Dokumentnøkkel: 567FF-K45CG-SY3D7-7P042-YKEU0-85WVD



Nobi Bygg og Betong AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9 Varer

	2024	2023
Påvarer	3 061 354	3 939 069
Egentilvirkede varer/varer under tilvirkning	3 577 562	7 719 301
Handelsvarer	1 130 546	639 931
Avsatt ukurans	0	0
Sum	7 769 461	12 298 301

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	6 205 742
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	1 497 353
Inntektsført på igangværende prosjekter	52 251 619
Kostnader på igangværende prosjekter	35 101 342
Netto resultatført på igangværende prosjekter	17 150 277

Note 11 Bundne midler

Selskapet hadde ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Selskapet har skattetrekksgaranti via bank og garantibeløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2024.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOBI BYGG OG BETONG AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	79 686	1	79 686
Sum	79 686		79 686

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nobi Konsern AS	79 686	100,00	100,00

Styrets leder Espen Mikalsen eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ERIKSEN, ARILD

Styremedlem

På vegne av: Nobi Bygg og Betong AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2660348

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-03 11:49:01 UTC



Mikalsen, Espen

Styreleder

På vegne av: Nobi Bygg og Betong AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226506

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-03 13:28:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 567FF-K43QG-SY3D7-7PO42-YKEU0-85WVD



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nobi Bygg og Betong AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nobi Bygg og Betong AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19.mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nobi Bygg og Betong AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: GYQP9-71UYS-GFJZ-IBJX-1M90E-WPMPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 21:56:13 UTC



Penneo DokumentID: GYQP9-71UYS-GFJZ-IBJX-1M90E-WPMPN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.