



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 923 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNF INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Holm Ruus Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 624	12 829
Sum kostnader		22 624	12 829
Driftsresultat		-22 624	-12 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		13 026	20 675
Annen finanskostnad	2	31 627	189 050
Sum finanskostnader		44 653	209 725
Netto finans		-44 653	-209 721
Resultat før skattekostnad		-67 276	-222 550
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-67 276	-222 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 276	-222 550
Totalresultat		-67 276	-222 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 276	-222 550
Sum overføringer og disponeringer		-67 276	-222 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 000	19 140
Andre langsiktige fordringer			13 987
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	33 127
Sum anleggsmidler		8 000	33 127
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			369
Sum omløpsmidler		0	369
SUM EIENDELER		8 000	33 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		313 248	245 972
Sum opptjent egenkapital		-313 248	-245 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4, 6	-281 318	-214 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	254 449	212 935
Sum annen langsiktig gjeld		254 449	212 935
Sum langsiktig gjeld		254 449	212 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		266	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	34 603	34 603
Sum kortsiktig gjeld		34 869	34 603
Sum gjeld		289 318	247 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 000	33 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478981

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 923 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNF INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Holm Ruus Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 923 012
JUNF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 624	12 829
Sum kostnader		22 624	12 829
Driftsresultat		-22 624	-12 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		13 026	20 675
Annen finanskostnad	2	31 627	189 050
Sum finanskostnader		44 653	209 725
Netto finans		-44 653	-209 721
Resultat før skattekostnad		-67 276	-222 550
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-67 276	-222 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 276	-222 550
Totalresultat		-67 276	-222 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 276	-222 550
Sum overføringer og disponeringer		-67 276	-222 550



Organisasjonsnr: 825 923 012
JUNF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	8 000	19 140
-----------------------------------	---	-------	--------

Andre langsiktige fordringer			13 987
------------------------------	--	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler		8 000	33 127
-------------------------------	--	-------	--------

Sum anleggsmidler		8 000	33 127
-------------------	--	-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			369
-------------------------------	--	--	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			369
---	--	--	-----

Sum omløpsmidler		0	369
------------------	--	---	-----

SUM EIENDELER		8 000	33 496
---------------	--	-------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		1 930	1 930
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		313 248	245 972
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-313 248	-245 972
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4, 6	-281 318	-214 042
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	5	254 449	212 935
Sum annen langsiktig gjeld		254 449	212 935
Sum langsiktig gjeld		254 449	212 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		266	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	34 603	34 603
Sum kortsiktig gjeld		34 869	34 603
Sum gjeld		289 318	247 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 000	33 496



Organisasjonsnr: 825 923 012
JUNF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

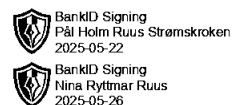
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Junf Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 825 923 012



Resultatregnskap			
Junf Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2023
Annen driftskostnad		22 624	12 829
Sum driftskostnader		22 624	12 829
Driftsresultat		-22 624	-12 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		13 026	20 675
Annen finanskostnad	2	31 627	189 050
Resultat av finansposter		-44 653	-209 721
Resultat før skattekostnad		-67 276	-222 550
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-67 276	-222 550
Årsresultat	4	-67 276	-222 550
Overføringer			
Overført til udekket tap		67 276	222 550
Sum overføringer		-67 276	-222 550
Junf Invest AS			Side 2



Balanse			
Junf Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 000	19 140
Andre langsiktige fordringer		0	13 987
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	33 127
Sum anleggsmidler		8 000	33 127
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	369
Sum omløpsmidler		0	369
Sum eiendeler		8 000	33 496

Junf Invest AS Side 3



Balanse			
Junf Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-313 248	-245 972
Sum opptjent egenkapital		-313 248	-245 972
Sum egenkapital	4, 6	-281 318	-214 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	254 449	212 935
Sum annen langsiktig gjeld		254 449	212 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		266	0
Annen kortsiktig gjeld	5	34 603	34 603
Sum kortsiktig gjeld		34 869	34 603
Sum gjeld		289 318	247 538
Sum egenkapital og gjeld		8 000	33 496
Oslo, 21.05.2025 Styret i Junf Invest AS			
<hr/> Pål Holm Ruus Strømskroken styreleder		<hr/> Nina Ryttnar Ruus styremedlem	
Junf Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Unoterte aksjer vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

Note 1 Lønnskostnader

Junf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk 0.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen i aksjelovens § 7-6.

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Bravura AS	100 000	
Christiania Bolig AS	6 500	6 500
Credo Invest Nr 18 AS	78 987	
Magnam Bolig AS	1 500	1 500
Sum	186 987	8 000

Langsiktige investeringer i aksjer oppføres til kost og nedskrives ved varig verdifall.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 276	-222 550
Permanente forskjeller	31 627	173 768
Skattepliktig inntekt	-35 649	-48 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 923	-80 274	35 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 923	80 274	-35 649
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 930	-245 972	-214 042
Årets resultat			-67 276	-67 276
Pr 31.12.2024	30 000	1 930	-313 248	-281 318



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Junf Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	7 500,0	30 000
Sum	4		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nina Ryttnar Ruus	2	50,0	50,0
Pål Holm Ruus Strømskroken	2	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Holm Ruus Strømskroken	styreleder	2
Nina Ryttnar Ruus	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		4

Kortsiktig og langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -67 276 som følge av nedskrivning og tap på investeringer. Selskapets aksjekapital er tapt og netto egenkapital utgjør kr. -281 318 ved årets slutt.

Virksomheten finansieres ved innlån fra aksjonær som tilsammen utgjør kr. 289 052 pr. 31.12.2024. Selskapet har ingen ekstern gjeld.

På denne bakgrunn vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for regnskapet. Mindreverdier ved en eventuell oppløsning av selskapet antas ikke å være vesentlige.