



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 424	583 427
Sum inntekter		717 424	583 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 500	36 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		149 843	158 772
Sum kostnader		181 343	195 272
Driftsresultat		536 081	388 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 072	840
Sum finansinntekter		3 072	840
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 949	3 523
Annen rentekostnad		80	40
Sum finanskostnader		8 029	3 564
Netto finans		-4 958	-2 724
Ordinært resultat før skattekostnad		531 124	385 431
Skattekostnad på resultat	3	118 614	85 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 510	299 854
Årsresultat	4	412 510	299 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 510	299 854
Totalresultat		412 510	299 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		430 000	300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-17 490	-146
Sum overføringer og disponeringer		412 510	299 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	509 544	531 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 200	9 400
Sum varige driftsmidler	2	531 744	540 844
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 858	11 808
Sum finansielle anleggsmidler		3 858	11 808
Sum anleggsmidler		535 602	552 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 495	59 841
Andre kortsiktige fordringer		1 104	
Sum fordringer		64 599	59 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 687	688 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 687	688 483
Sum omløpsmidler		890 286	748 324
SUM EIENDELER		1 425 889	1 300 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	570 500	570 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		570 500	570 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 433	21 923
Sum opptjent egenkapital		4 433	21 923
Sum egenkapital	4	574 933	592 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 434	32 892
Sum avsetninger for forpliktelser		25 434	32 892
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 434	32 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 975	
Betalbar skatt	3	126 071	91 114
Skyldig offentlige avgifter		132 754	111 675
Utbytte		430 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		127 723	172 872
Sum kortsiktig gjeld		825 522	675 661
Sum gjeld		850 956	708 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 889	1 300 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468128

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 315 606
HAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 424	583 427
Sum inntekter		717 424	583 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 500	36 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		149 843	158 772
Sum kostnader		181 343	195 272
Driftsresultat		536 081	388 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 072	840
Sum finansinntekter		3 072	840
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 949	3 523
Annen rentekostnad		80	40
Sum finanskostnader		8 029	3 564
Netto finans		-4 958	-2 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	118 614	85 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 510	299 854
Årsresultat	4	412 510	299 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 510	299 854
Totalresultat		412 510	299 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		430 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-17 490	-146
Sum overføringer og disponeringer		412 510	299 854





Organisasjonsnr: 912 315 606
HAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	509 544	531 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 200	9 400
Sum varige driftsmidler	2	531 744	540 844

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 858	11 808
Sum finansielle anleggsmidler		3 858	11 808

Sum anleggsmidler		535 602	552 652
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 495	59 841
Andre kortsiktige fordringer		1 104	
Sum fordringer		64 599	59 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 687	688 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 687	688 483

Sum omløpsmidler		890 286	748 324
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 425 889	1 300 975
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	570 500	570 500
--------------------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		570 500	570 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 433	21 923
Sum opptjent egenkapital		4 433	21 923
Sum egenkapital	4	574 933	592 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	25 434	32 892
Annen langsiktig gjeld		25 434	32 892
Sum langsiktig gjeld		25 434	32 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 975	
Betalbar skatt	3	126 071	91 114
Skyldig offentlige avgifter		132 754	111 675
Utbytte		430 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		127 723	172 872
Sum kortsiktig gjeld		825 522	675 661
Sum gjeld		850 956	708 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 889	1 300 975



Organisasjonsnr: 912 315 606
HAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tom Arne Ingier
2024-05-02



Årsregnskap 2023 Hamo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 315 606



RESULTATREGNSKAP

HAMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		717 424	583 427
Sum driftsinntekter		717 424	583 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 500	36 500
Annen driftskostnad		149 843	158 772
Sum driftskostnader		181 343	195 272
Driftsresultat		536 081	388 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 072	840
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 949	3 523
Annen rentekostnad		80	40
Resultat av finansposter		-4 958	-2 724
Resultat før skattekostnad		531 124	385 431
Skattekostnad på resultat	3	118 614	85 577
Resultat		412 510	299 854
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	412 510	299 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		430 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		17 490	146
Sum overføringer		412 510	299 854



BALANSE

HAMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	509 544	531 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 200	9 400
Sum varige driftsmidler	2	531 744	540 844
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 858	11 808
Sum finansielle anleggsmidler		3 858	11 808
Sum anleggsmidler		535 602	552 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 495	59 841
Andre kortsiktige fordringer		1 104	0
Sum fordringer		64 599	59 841
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 687	688 483
Sum omløpsmidler		890 286	748 324
Sum eiendeler		1 425 889	1 300 975



BALANSE

HAMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	570 500	570 500
Sum innskutt egenkapital		570 500	570 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 433	21 923
Sum opptjent egenkapital		4 433	21 923
Sum egenkapital	4	574 933	592 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	25 434	32 892
Sum avsetning for forpliktelser		25 434	32 892
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 975	0
Betalbar skatt	3	126 071	91 114
Skyldig offentlige avgifter		132 754	111 675
Utbytte		430 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		127 723	172 872
Sum kortsiktig gjeld		825 522	675 661
Sum gjeld		850 956	708 553
Sum egenkapital og gjeld		1 425 889	1 300 975

Oslo, 02.05.2024
Styret i Hamo Eiendom AS

Tom Arne Ingier
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig investering er vurdert til egenkapitalmetode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Hamo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor, og har følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 Anleggsnote

	Bygning	Bygningsm. innredning	Tomter	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 097 918	765 940	327 144	16 000	2 207 002
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	22 400	22 400
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 097 918	765 940	327 144	38 400	2 229 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	915 518	765 940	0	16 200	1 697 658
Bokført verdi per 31.12.2023	182 400	0	327 144	22 200	531 744
Årets avskrivninger	21 900	0	0	9 600	31 500
Avskrivningssatser	2 %	4 %	0 %	30 %	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 072	91 114
Endring i utsatt skatt	-7 458	-5 537
Skattekostnad ordinært resultat	118 614	85 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	531 124	385 431
Permanente forskjeller	8 029	3 554
Endring i midlertidige forskjeller	33 897	25 170
Skattepliktig inntekt	573 051	414 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 071	91 114
Sum betalbar skatt i balansen	126 071	91 114

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	114 506	136 048	21 542
Fordringer	1 104	0	-1 104
Gevinst – og tapskonto	0	13 459	13 459
Sum	115 610	149 507	33 897
Grunnlag for utsatt skatt	115 610	149 507	33 897
Utsatt skatt (22 %)	25 434	32 892	7 457

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	570 500	0	0	21 923	592 423
Årets resultat				412 510	412 510
Utbytte				-430 000	-430 000
Pr 31.12.2023	570 500	0	0	4 433	574 933



Note 5 Aksjer og andeler

Andeler i Sameiet Stålfjæra 12:	2023	2022
Forretningskontor	Oslo	Oslo
Eierandel	4,38 %	4,38 %
Stemmeandel	4,38 %	4,38 %
Balanseført verdi	3 858,00	11 807,68
Sameiets eierandeler 31.12	1 291 971,00	1 217 849,00
Sameiets gjeld 31.12	564 224,00	608 674,00
Sameiets årsresultat	-181 495,21	-80 440,96
Balanseført verdi 01.01	11 807,68	15 330,99
+ årets resultatsandel	- 7 949,49	- 3 523,31
Balanseført verdi 31.12	3 858,00	11 807,68

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	815,0	570 500
Sum	700		570 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingier AS	700	100,0	100,0