



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Østafjells Eiendom AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zurhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 281	149 676
Leieinntekt		6 185 034	5 418 415
Sum inntekter		6 202 314	5 568 091
Kostnader			
Varekostnad			59 757
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 801	517 372
Annen driftskostnad		454 550	1 361 337
Sum kostnader		781 351	1 938 466
Driftsresultat		5 420 963	3 629 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 985	160 273
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		265 046	160 273
Annen rentekostnad		557 794	368 539
Annen finanskostnad			25 585
Sum finanskostnader		557 794	394 124
Netto finans		-292 748	-233 851
Ordinært resultat før skattekostnad		5 128 215	3 395 774
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 128 617	747 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 999 598	2 648 704
Årsresultat		3 999 598	2 648 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 999 598	2 648 704
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	6 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 000 402	2 648 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 999 598	2 648 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 387 387	13 714 188
Sum varige driftsmidler		13 387 387	13 714 188
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			30 991 551
Sum finansielle anleggsmidler			30 991 551
Sum anleggsmidler		13 387 387	44 705 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 536	55 372
Andre kortsiktige fordringer		135 003	2 630
Sum fordringer		167 538	58 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 495	601 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 495	601 011
Sum omløpsmidler		740 033	659 013
SUM EIENDELER		14 127 420	45 364 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 566 880	13 567 283
Sum opptjent egenkapital		11 566 880	13 567 283
Sum egenkapital		11 596 880	13 597 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	679 460	660 448
Sum avsetninger for forpliktelser		679 460	660 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			30 000 000
Sum langsiktig gjeld		679 460	30 660 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 991	145 741
Betalbar skatt	2	1 109 605	762 911
Skyldig offentlige avgifter		23 466	28 882
Annen kortsiktig gjeld		560 019	169 487
Sum kortsiktig gjeld		1 851 081	1 107 021
Sum gjeld		2 530 541	31 767 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 127 420	45 364 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561435

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Østafjells Eiendom AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zurhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 172 819
STANSEVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 281	149 676
Leieinntekt		6 185 034	5 418 415
Sum inntekter		6 202 314	5 568 091
Kostnader			
Varekostnad			59 757
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 801	517 372
Annen driftskostnad		454 550	1 361 337
Sum kostnader		781 351	1 938 466
Driftsresultat		5 420 963	3 629 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 985	160 273
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		265 046	160 273
Annen rentekostnad		557 794	368 539
Annen finanskostnad			25 585
Sum finanskostnader		557 794	394 124
Netto finans		-292 748	-233 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 128 617	747 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 999 598	2 648 704
Årsresultat		3 999 598	2 648 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 999 598	2 648 704
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	6 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 000 402	2 648 704
Sum overføringer og disponeringer		3 999 598	2 648 704



Organisasjonsnr: 919 172 819
STANSEVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 387 387	13 714 188
Sum varige driftsmidler		13 387 387	13 714 188

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			30 991 551
Sum finansielle anleggsmidler			30 991 551

Sum anleggsmidler		13 387 387	44 705 739
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 536	55 372
Andre kortsiktige fordringer		135 003	2 630
Sum fordringer		167 538	58 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		572 495	601 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 495	601 011

Sum omløpsmidler		740 033	659 013
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 127 420	45 364 752
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	11 566 880	13 567 283
Sum opptjent egenkapital		11 566 880	13 567 283



Sum egenkapital		11 596 880	13 597 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	679 460	660 448
Sum avsetninger for forpliktelser		679 460	660 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			30 000 000
Sum langsiktig gjeld		679 460	30 660 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 991	145 741
Betalbar skatt	2	1 109 605	762 911
Skyldig offentlige avgifter		23 466	28 882
Annen kortsiktig gjeld		560 019	169 487
Sum kortsiktig gjeld		1 851 081	1 107 021
Sum gjeld		2 530 541	31 767 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 127 420	45 364 752



Organisasjonsnr: 919 172 819
STANSEVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Stanseveien 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stanseveien 27 AS som viser et overskudd på kr. 3.999.598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 14.02.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Stanseveien 27 AS**

Organisasjonsnr. 919172819



Stanseveien 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 281	149 676
Leieinntekt		6 185 034	5 418 415
Sum driftsinntekter		6 202 314	5 568 091
Driftskostnader			
Varekostnad		0	59 757
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 801	517 372
Annen driftskostnad		454 550	1 361 337
Sum driftskostnader		781 351	1 938 466
DRIFTSRESULTAT		5 420 963	3 629 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		264 985	160 273
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		265 046	160 273
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		557 794	368 539
Annen finanskostnad		0	25 585
Sum finanskostnader		557 794	394 124
NETTO FINANSPOSTER		(292 748)	(233 851)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 128 215	3 395 774
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 128 617	747 070
ORDINÆRT RESULTAT		3 999 598	2 648 704
ÅRSRESULTAT		3 999 598	2 648 704
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	6 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(2 000 402)	2 648 704
SUM OVERF. OG DISP.		3 999 598	2 648 704

Årsregnskap for Stanseveien 27 AS

Organisasjonsnr. 919172819



Stanseveien 27 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 387 387	13 714 188
Sum varige driftsmidler		13 387 387	13 714 188
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	30 991 551
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 991 551
SUM ANLEGGSMIDLER		13 387 387	44 705 739
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 536	55 372
Andre kortsiktige fordringer		135 003	2 630
Sum fordringer		167 538	58 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 495	601 011
SUM OMLØPSMIDLER		740 033	659 013
SUM EIENDELER		14 127 420	45 364 752

Årsregnskap for Stanseveien 27 AS

Organisasjonsnr. 919172819

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/118759ee-9650-4cec-a2f3-5fb93a54c4c7>

visma sign
www.vismasign.com



Stanseveien 27 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 566 880	13 567 283
Sum opptjent egenkapital		11 566 880	13 567 283
SUM EGENKAPITAL		11 596 880	13 597 283
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	679 460	660 448
Sum avsetning for forpliktelses		679 460	660 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		679 460	30 660 448
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 991	145 741
Betalbar skatt	2	1 109 605	762 911
Skyldig offentlige avgifter		23 466	28 882
Annen kortsiktig gjeld		560 019	169 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 851 081	1 107 021
SUM GJELD		2 530 541	31 767 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 127 420	45 364 752

Oslo, 02.06.2023

Nicolai Zurhaar Birkeland
Styrets leder

Rune Birkeland
Styremedlem

Finn Atle Haldorsen
Styremedlem

Lasse André Wennberg Kristiansen
Styremedlem

Årsregnskap for Stanseveien 27 AS

Organisasjonsnr. 919172819



Stanseveien 27 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegiort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Førrerings- bygg	Teknisk installasjon	Leietaker- tilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	26 317 001	497 571	139 010	3 606 787	30 560 369
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 317 001	497 571	139 010	3 606 787	30 560 369
Akk avskrivninger 01.01	16 823 804	16 585	5 792	0	16 846 181
Akk avskrivninger 31.12	17 086 947	66 342	19 693	0	17 172 982
Bokført verdi 31.12.	9 230 054	431 229	119 317	3 606 787	13 387 387
Årets avskrivninger	263 143	49 757	13 901	0	326 801
Økonomisk levetid	100 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



Stanseveien 27 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt		2022	2021
Resultat før skatter		5 128 215	3 395 774
Permanente forskjeller		1 862	0
Endring i midlertidige forskjeller		-86 420	72 004
Avgitt konsernbidrag		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)		5 043 657	3 467 778
Skatter i resultatregnskapet består av følgende			
Betalbar skatt		1 109 605	762 911
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel		19 012	-15 841
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)		1 128 617	747 070
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik			
Årets betalbar skatt		1 109 605	762 911
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag		0	0
Sum betalbar skatt		1 109 605	762 911
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av			
Driftsmidler	2022	2021	Endring
	3 088 455	3 002 035	-86 420
Sum midlertidige forskjeller	3 088 455	3 002 035	-86 420
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 088 455	3 002 035	-86 420
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	679 460	660 448	-19 012
Avgitt konsernbidrag			
Brutto konsernbidrag	2022	2021	
	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Netto konsernbidrag	0	0	

Selskapet avgir ikke konsernbidrag etter å ha søkt om og mottatt strømstøtte i 2022.

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	13 567 283	13 597 283
Tilleggsutbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	0	3 999 598	3 999 598
Egenkapital 31.12.	30 000	11 566 880	11 596 880

Det er tatt ut tilleggsutbytte av tidligere eier Tarde AS den 31.08.2022 - samme dato som aksjene ble overdratt av ny eier Østafjells Eiendom AS.

Note 4 Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	13 387 387	13 714 187

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Østafjells Eiendom AS

Seriellån pålydende kr 150.000.000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 200 000 000, gnr. 92, bnr.94, Oslo kommune. Panteeier er Stanseveien 27 AS.

Panterett i aksjer pålydende kr 200.000.000 med aksjennummer fra 1 og til 300. Panteeier er Østafjells Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	30 991 551
Sum	-	-	-	30 991 551
	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-