



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 425 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 192 075	10 747 885
Annen driftsinntekt		85 625	222 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 277 700</b>	<b>10 970 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 804 126	2 514 437
Lønnskostnad	1	6 593 213	4 769 655
Annen driftskostnad	1	3 501 504	3 177 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 898 843</b>	<b>10 461 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 857</b>	<b>508 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 038	21 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 038</b>	<b>21 601</b>
Annen rentekostnad		107 583	78 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 583</b>	<b>78 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 546</b>	<b>-57 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 311</b>	<b>451 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		65 629	99 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 682	352 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		95 052	160 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 052</b>	<b>160 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 052</b>	<b>160 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	195 163
Andre kortsiktige fordringer		369 064	474 137
Meglernes tilgodehavende	3	1 012 019	504 220
Konsernfordringer	2, 2	180	75 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 384 763</b>	<b>1 248 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 156	1 869 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 739 156</b>	<b>1 869 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 123 919</b>	<b>3 117 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 218 971</b>	<b>3 278 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	599 040	1 170 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		28 800	28 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>647 840</b>	<b>1 218 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 917	-576 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 917</b>	<b>-576 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 757</b>	<b>642 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	414 391	663 773
Skyldig offentlige avgifter		544 757	600 899
Kortsiktig konserngjeld	2	2 600	401 147
Annen kortsiktig gjeld		1 382 466	970 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 344 214</b>	<b>2 636 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 344 214</b>	<b>2 636 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 971</b>	<b>3 278 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 425 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 425 725  
VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 192 075	10 747 885
Annen driftsinntekt		85 625	222 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 277 700</b>	<b>10 970 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 804 126	2 514 437
Lønnskostnad	1	6 593 213	4 769 655
Annen driftskostnad	1	3 501 504	3 177 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 898 843</b>	<b>10 461 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 857</b>	<b>508 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 038	21 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 038</b>	<b>21 601</b>
Annen rentekostnad		107 583	78 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 583</b>	<b>78 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 546</b>	<b>-57 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		65 629	99 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 682	352 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>



Organisasjonsnr: 992 425 725  
VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 95 052 160 681

Sum immaterielle eiendeler 95 052 160 681

Sum anleggsmidler 95 052 160 681

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 500 195 163

Andre kortsiktige fordringer 369 064 474 137

Meglernes tilgodehavende 3 1 012 019 504 220

Konsernfordringer 2, 2 180 75 221

Sum fordringer 1 384 763 1 248 740

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 739 156 1 869 124

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 739 156 1 869 124

Sum omløpsmidler 3 123 919 3 117 865

SUM EIENDELER 3 218 971 3 278 546

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 599 040 1 170 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 20 000 20 000

Annen innskutt egenkapital 28 800 28 800

Sum innskutt egenkapital 647 840 1 218 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 226 917 -576 725

Sum opptjent egenkapital 226 917 -576 725

Sum egenkapital 874 757 642 075

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	414 391	663 773
Skyldig offentlige avgifter		544 757	600 899
Kortsiktig konserngjeld	2	2 600	401 147
Annen kortsiktig gjeld		1 382 466	970 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 344 214</b>	<b>2 636 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 344 214</b>	<b>2 636 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 971</b>	<b>3 278 546</b>



Organisasjonsnr: 992 425 725  
VESTLAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Vestland Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestland Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Sturle Døsen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2022-04-29 13:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Vestland Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 425 725



## Resultatregnskap

### Vestland Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 192 075	10 747 885
Annen driftsinntekt		85 625	222 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 277 700</b>	<b>10 970 352</b>
Varekostnad		2 804 126	2 514 437
Lønnskostnad	1	6 593 213	4 769 655
Annen driftskostnad	1	3 501 504	3 177 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 898 843</b>	<b>10 461 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 857</b>	<b>508 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 038	21 601
Annen rentekostnad		107 583	78 911
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 546</b>	<b>-57 310</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		298 311	451 473
Skattekostnad på ordinært resultat		65 629	99 323
<b>Ordinært resultat</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 682	352 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 682</b>	<b>352 150</b>



## Balanse

### Vestland Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		95 052	160 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 052</b>	<b>160 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 052</b>	<b>160 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	195 163
Konsernfordringer	2	180	75 221
Andre kortsiktige fordringer		369 064	474 137
Meglers tilgodehavende	3	1 012 019	504 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 384 763</b>	<b>1 248 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 156	1 869 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 123 919</b>	<b>3 117 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 218 971</b>	<b>3 278 546</b>



## Balanse

### Vestland Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	599 040	1 170 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		28 800	28 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>647 840</b>	<b>1 218 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 917	-576 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 917</b>	<b>-576 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 757</b>	<b>642 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	414 391	663 773
Skyldig offentlige avgifter		544 757	600 899
Konserngjeld	2	2 600	401 147
Annen kortsiktig gjeld		1 382 466	970 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 344 214</b>	<b>2 636 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 344 214</b>	<b>2 636 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 218 971</b>	<b>3 278 546</b>

29.04.2022

Styret i Vestland Eiendomsmegling AS

---

Tommy Kaland  
styreleder

---

Kristoffer Mjøs  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsめglere.

## Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsめgling, Dersom midlene inntestående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



Noter Vestland Eiendomsmegling AS

992 425 725

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	5 335 780	3 914 199
Arbeidsgiveravgift	732 413	503 358
Pensjonskostnader	161 656	64 934
Andre ytelser	363 363	287 164
<b>Sum</b>	<b>6 593 213</b>	<b>4 769 655</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	180	75 221
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180</b>	<b>75 221</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-101 839	-374 249	-2 600	-401 147
<b>Sum</b>	<b>-101 839</b>	<b>-374 249</b>	<b>-2 600</b>	<b>-401 147</b>

## Note 4- Meglers tilgodehavende

	2021	2020
Klientinnskudd bank	13 605 425	22 508 558
Reelt klientansvar	-12 593 407	-22 004 338
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>1 012 019</b>	<b>504 220</b>



Noter Vestland Eiendomsmegling AS

992 425 725

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestland Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 170	512,0	599 040
<b>Sum</b>	<b>1 170</b>		<b>599 040</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaland & Partners Holding AS	877	75,0	75,0
Yvonne Bekken Halvorsen	117	10,0	10,0
Kristoffer Mjøs	117	10,0	10,0
Gunnlaugsson-Gravdal Holding AS	59	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 170</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS, Sydnesplass 1, 5007 Bergen