



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 119 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHEIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 952	602 352
Sum inntekter		659 952	602 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4	1 029 004	834 343
Sum kostnader		1 029 004	834 343
Driftsresultat		-369 052	-231 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 739	2 863
Sum finansinntekter		1 739	2 863
Annen rentekostnad		4 738	4 078
Sum finanskostnader		4 738	4 078
Netto finans		-2 999	-1 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 051	-233 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 051	-233 206
Årsresultat		-372 051	-233 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-372 051	-233 206
Sum overføringer og disponeringer		-372 051	-233 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	517 270	517 270
Sum varige driftsmidler		517 270	517 270
Sum anleggsmidler		517 270	517 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 901	2 526
Andre fordringer		1 974	1 488
Sum fordringer		7 875	4 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 434	547 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 434	547 401
Sum omløpsmidler		131 308	551 415
SUM EIENDELER		648 578	1 068 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 272	860 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		488 272	860 323
Sum egenkapital	6	489 872	861 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	66 762	86 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	87 200	87 200
Sum annen langsiktig gjeld		153 962	174 000
Sum langsiktig gjeld		153 962	174 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716	32 740
Annen kortsiktig gjeld		4 028	22
Sum kortsiktig gjeld		4 744	32 762
Sum gjeld		158 706	206 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 578	1 068 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502559

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 119 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHEIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 953 119 420
VESTHEIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 952	602 352
Sum inntekter		659 952	602 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	1 029 004	834 343
Sum kostnader		1 029 004	834 343
Driftsresultat		-369 052	-231 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 739	2 863
Sum finansinntekter		1 739	2 863
Annen rentekostnad		4 738	4 078
Sum finanskostnader		4 738	4 078
Netto finans		-2 999	-1 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 051	-233 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 051	-233 206
Årsresultat		-372 051	-233 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-372 051	-233 206
Sum overføringer og disponeringer		-372 051	-233 206



Organisasjonsnr: 953 119 420
VESTHEIA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	517 270	517 270
Sum varige driftsmidler		517 270	517 270
Sum anleggsmidler		517 270	517 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 901	2 526
Andre fordringer		1 974	1 488
Sum fordringer		7 875	4 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 434	547 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 434	547 401
Sum omløpsmidler		131 308	551 415
SUM EIENDELER		648 578	1 068 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 272	860 323
Sum opptjent egenkapital		488 272	860 323
Sum egenkapital	6	489 872	861 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	66 762	86 800



Øvrig langsiktig gjeld	8	87 200	87 200
Sum annen langsiktig gjeld		153 962	174 000
Sum langsiktig gjeld		153 962	174 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716	32 740
Annen kortsiktig gjeld		4 028	22
Sum kortsiktig gjeld		4 744	32 762
Sum gjeld		158 706	206 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 578	1 068 685



Organisasjonsnr: 953 119 420
VESTHEIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestheia borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheia borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 14.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y3LQZ-EP1AS-EOX0H-M7G5B-5IKNF-5TV1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 22:03:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3LGZ-EP1AS-EOX0H-M7G5P-SIKNF-STV1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 1 VESTHEIA I BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		655 152	597 552
Leieinntekt garasjer		4 800	4 800
Sum inntekter		659 952	602 352
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	0	0
Revisjonshonorar	3	6 200	5 636
Vedlikehold	4	646 436	476 424
Forretningsførerhonorar		50 016	47 440
Andre tjenester		0	5 156
Kabel-tv		0	16 225
Forsikring		65 340	61 087
Kommunale avgifter		251 790	212 478
Kontigent KBBL/NBBL		6 049	5 860
Andre driftsutgifter		3 173	4 037
Sum driftskostnader		1 029 004	834 343
Driftsresultat		-369 052	-231 991
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 739	2 863
Rentekostnad		4 738	4 078
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 999	-1 215
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-372 051	-233 206
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-372 051	-233 206

1 VESTHEIA I BORETTSLAG



BALANSE VESTHEIA I BORETTSLAG 2023 org nr: 953 119 420

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 8	29 430	29 430
Bygninger	5, 8	472 840	472 840
Garasjer	5, 8	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		517 270	517 270
Sum anleggsmidler		517 270	517 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 901	2 526
Andre fordringer		1 974	1 488
Sum fordringer		7 875	4 014
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		123 434	547 401
Sum bankinnskudd		123 434	547 401
Sum omløpsmidler		131 308	551 415
SUM EIENDELER		648 578	1 068 685

1 VESTHEIA I BORETTSLAG



BALANSE VESTHEIA I BORETTSLAG 2023 org nr: 953 119 420

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		488 272	860 323
Sum egenkapital	6	489 872	861 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	66 762	86 800
Borettsinnskudd	8	87 200	87 200
Sum langsiktig gjeld		153 962	174 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 375	0
Leverandørgjeld		716	32 740
Påløpne renter		54	22
Annen kortsiktig gjeld		599	0
Sum kortsiktig gjeld		4 744	32 762
Sum gjeld		158 706	206 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 578	1 068 685

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Hilde Walseth
Leder

Roy Hogne Gregoriussen
Nestleder

May Britt Marthinsen
Styremedlem

1 VESTHEIA I BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	518 653	771 931
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-372 051	-233 206
Avdrag langsiktig gjeld	-20 038	-20 072
B. Endringer disponible midler	-392 089	-253 278
C. Disponible midler UB	126 564	518 653
Omløpsmidler	131 308	551 415
- Kortsiktig gjeld	4 744	32 762
= Disponible midler	126 564	518 653

VESTHEIA I BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

2023

2022

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

VESTHEIA I BORETTSLAG



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	6 200	5 636
Sum	6 200	5 636

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	614 322	390 180
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	75 840
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	32 115	399
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	10 005
Sum	646 436	476 424

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	472 840	15 000	29 430
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	472 840	15 000	29 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	472 840	15 000	29 430
Anskaffelsesår :	1953	1953	2003
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01	860 323	1 093 529
Årets resultat	-372 051	-233 206
Sum egenkapital pr 31.12	489 872	861 923



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019850031
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	86 800
Avdrag i perioden:	20 038
Lånesaldo 31.12:	66 762

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019850031	2	4 330	8 660
	4	4 262	17 048
	10	4 105	41 050

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	66 762	86 800
Borettsinnskudd	87 200	87 200
Sum	153 962	174 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	472 840	472 840
Garasjer	15 000	15 000
Tomt	29 430	29 430
Sum	517 270	517 270