



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 469 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o BedreHjem AS
Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sjøbakk Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 461	1 156 906
Sum inntekter		1 219 461	1 156 906
Kostnader			
Varekostnad		249 503	378 274
Annen driftskostnad	1	267 771	285 536
Sum kostnader		517 274	663 810
Driftsresultat		702 187	493 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	666
Sum finansinntekter		425	666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 898	
Annen rentekostnad		1 151 616	1 065 284
Sum finanskostnader		1 163 514	1 065 284
Netto finans		-1 163 089	-1 064 618
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-460 902	-571 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 902	-571 523
Årsresultat		-460 902	-571 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 902	-571 523
Totalresultat		-460 902	-571 523
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-460 902	-571 523
Sum overføringer og disponeringer		-460 902	-571 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 706 048	21 706 048
Sum varige driftsmidler		21 706 048	21 706 048
Sum anleggsmidler		21 706 048	21 706 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 899	45 380
Andre fordringer		3 628	3 041
Sum fordringer		70 527	48 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		384 569	246 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 569	246 332
Sum omløpsmidler		455 095	294 753
SUM EIENDELER		22 161 143	22 000 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs		7 920 000	
Sum innskutt egenkapital		7 980 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	-1 240 178	-779 276
Sum opptjent egenkapital		-1 240 178	-779 276
Sum egenkapital	6	6 739 822	-749 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 770 000	14 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 770 000	14 770 000
Sum langsiktig gjeld		14 770 000	14 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 697	21 652
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		56 552	7 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	563 073	7 951 175
Sum kortsiktig gjeld		651 322	7 980 077
Sum gjeld		15 421 322	22 750 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 161 143	22 000 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326050

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 469 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o BedreHjem AS
Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sjøbakk Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 469 044
BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 461	1 156 906
Sum inntekter		1 219 461	1 156 906
Kostnader			
Varekostnad		249 503	378 274
Annen driftskostnad	1	267 771	285 536
Sum kostnader		517 274	663 810
Driftsresultat		702 187	493 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	666
Sum finansinntekter		425	666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 898	
Annen rentekostnad		1 151 616	1 065 284
Sum finanskostnader		1 163 514	1 065 284
Netto finans		-1 163 089	-1 064 618
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-460 902	-571 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 902	-571 523
Årsresultat		-460 902	-571 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 902	-571 523
Totalresultat		-460 902	-571 523
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-460 902	-571 523
Sum overføringer og disponeringer		-460 902	-571 523



Organisasjonsnr: 918 469 044
BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 706 048	21 706 048
Sum varige driftsmidler		21 706 048	21 706 048

Sum anleggsmidler		21 706 048	21 706 048
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 899	45 380
Andre fordringer		3 628	3 041
Sum fordringer		70 527	48 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		384 569	246 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 569	246 332

Sum omløpsmidler		455 095	294 753
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 161 143	22 000 800
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs		7 920 000	
Sum innskutt egenkapital		7 980 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 240 178	-779 276
Sum opptjent egenkapital		-1 240 178	-779 276

Sum egenkapital	6	6 739 822	-749 276
------------------------	----------	------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 770 000	14 770 000



Sum annen langsiktig gjeld		14 770 000	14 770 000
Sum langsiktig gjeld		14 770 000	14 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 697	21 652
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		56 552	7 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	563 073	7 951 175
Sum kortsiktig gjeld		651 322	7 980 077
Sum gjeld		15 421 322	22 750 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 161 143	22 000 800



Organisasjonsnr: 918 469 044
BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
Brattlikollen Utvikling AS
2024**



Brattlikollen Utvikling AS

**Resultatregnskap for perioden
01.01.2024-31.12.2024**

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 461	1 156 906
Sum driftsinntekter		1 219 461	1 156 906
Driftskostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	249 503	378 274
Sum driftskostnader		287 771	285 538
		617 274	663 810
Driftsresultat		702 187	493 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 898	0
Annen rentekostnad		1 151 616	1 065 284
Resultat av finansposter		(1 163 089)	(1 064 618)
Resultat før skattekostnad	2	(460 902)	(571 523)
Årsresultat		(460 902)	(571 523)
Overføringer			
Overført annen egenkapital		(460 902)	(571 523)
Overført til udekket underskudd		0	0
Sum overføringer		(460 902)	(571 523)



Brattfikkollen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler

Anleggsmidler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 706 048	21 706 048
<u>Sum varige driftsmidler</u>		<u>21 706 048</u>	<u>21 706 048</u>
Sum anleggsmidler		21 706 048	21 706 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		66 899	45 380
<u>Sum fordringer</u>		<u>3 628</u>	<u>3 041</u>
		<u>70 527</u>	<u>48 420</u>
Kontanter og bankbeholdning		384 569	246 332
Sum omløpsmidler		455 095	294 753
Sum eiendeler		22 161 143	22 000 800



Brattfikkollen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld

Egenkapital	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	5, 6	60 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		7 920 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	(1 240 178)	(779 276)
Sum egenkapital	6	6 739 822	(749 276)
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	4	14 770 000	14 770 000
Kortsiktig gjeld		14 770 000	14 770 000
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 697	21 652
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		56 552	7 250
Sum kortsiktig gjeld	7	851 322	7 951 175
Sum gjeld		15 421 322	22 750 077
Sum egenkapital og gjeld		22 161 143	22 000 800


Knut Sjøbakk Allum
styreleder

21.02.2025


Cato Allum
styremedlem



Noter til regnskapet

Tirsdag 31. desember 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter

Inntektføring skjer etter opplysningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pålagt til å etablere pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller honorar til styremedlemmer.

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 760	27 000
Attestasjonstjenester ved kapitalforhøyelse	7 820	
Sum	31 580	27 000

2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	20 000
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	0	20 000
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	0	20 000

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	460 902	-1 350 063	-889 161
Sum	460 902	-1 350 063	-889 161

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	101 398	-305 814	-204 415
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2023: 22 %) av resultat før skatt:

	2024	2023
Resultat før skatt (22 %)		
Permanente forskjeller (22 %)	-101 398	-125 735
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	-101 398	-125 735



3. Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01			
Tilgang kjøpte driftsmidler	800 010	20 906 038	21 706 048
Avgang solgte driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12			0
	800 010	20 906 038	21 706 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12			0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Reverserte nedskrivninger 31.12			0
Bokført verdi pr. 31.12	800 010	20 906 038	21 706 048

Driftsmidlene avskrives ikke.

4. Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum	-14 770 000	-14 770 000

Bedre Hjem AS har kausjonert for kr. 14.770.000 fram til februar 2028. Lånet forfaller til betaling fem år etter regnskapsårets slutt. Kredittinstitusjonen har pant med MNOK 70 i eiendommen.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Fast eiendom		
Tomt	20 906 038	20 906 038
Sum	800 010	800 010
	21 706 048	21 706 048

5. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer			
Sum	2 000	30	60 000
	2 000	30	60 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Brattlikollen Utvikling AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bodrehjem AS	2 000	2 000	100%	0%
Sum	2 000	2 000	100%	0%



6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01				
Kapitalendring	30 000	0	-779 276	-749 276
Årets resultat	30 000	7 920 000		7 950 000
Egenkapital pr. 31.12	60 000	7 920 000	-480 902	-460 902
			-1 240 178	6 739 822

7. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	BedrøHjem AS		Bjerkelundsveien 96	
	2024	2023	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	-201 175	-7 951 175	-361 898	0
Sum	-201 175	-7 951 175	-361 898	0



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Brattlikollen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brattlikollen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 460 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «International Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 28. februar 2025

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)