



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liavegen 2  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36	
Sum kostnader		36	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	52	
Sum overføringer og disponeringer		52	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	666 775	
Sum varer		666 775	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 207	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 207	
Sum omløpsmidler		886 982	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>886 982</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-13 070	
Sum innskutt egenkapital		86 930	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52	
Sum opptjent egenkapital		52	
Sum egenkapital		86 982	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>886 982</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Grandalen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922272484**

Innhold:  
Resultat  
Balanse  
Noter



Grandalen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36	0
Sum driftskostnader		36	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	0
Sum finansinntekter		88	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>88</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	52	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>52</b>	<b>0</b>



## Grandalen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	666 775	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 207	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>886 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>886 982</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(13 070)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>	<b>0</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	52	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>86 982</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>886 982</b>	<b>0</b>

Eidsvoll, 02.07.2020

Audun Fredriksen  
Styreleder/Daglig leder



Grandalen Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Grandalen Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grandalen Holding AS	999 002 412	100	100,00 %

### Note 3 - Varer

Varebeholdningen består av en tomt Gnr.163/Bnr.32 i Lillehammer.

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til Murer Audun Fredriksen AS utgjør pr.31.12 kr. 800.000.



Grandalen Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 018	0
= Grunnlag utsatt skatt	-13 018	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 018	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 018	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 864</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 018	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 864</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 018	0
= Grunnlag utsatt skatt	-13 018	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 018	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 018	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 864</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 018	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 864</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Grandalen Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 6 - Selskapskapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	52
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>52</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	52
<b>Sum disponert</b>	<b>52</b>

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	XXXX	52	52
Andre transaksjoner:	100 000	-13 070	86 930
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-13 018</b>	<b>86 982</b>

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2019 gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Selskapet er ikke berørt av koronapandemien i 2020.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.