



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 299 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTV-EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 71
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 945 706	3 917 932
Sum inntekter		3 945 706	3 917 932
Kostnader			
Avskrivning	3	1 151 459	947 866
Annen driftskostnad	2	815 236	581 556
Sum kostnader		1 966 695	1 529 422
Driftsresultat		1 979 011	2 388 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 612	6 951
Sum finansinntekter		6 612	6 951
Rentekostnad til føretak i same konsern		228 133	162 647
Annen finanskostnad		468 686	485 194
Sum finanskostnader		696 819	647 841
Netto finans		-690 207	-640 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 804	1 747 620
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 844	383 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 960	1 364 448
Årsresultat		1 026 960	1 364 448
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 026 960	-1 364 448
Sum overføringer og disponeringar		-1 026 960	-1 364 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	41 220 890	41 485 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	45 100	57 700
Sum varige driftsmiddel		41 265 990	41 543 100
Sum anleggsmiddel		41 265 990	41 543 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4		198 900
Andre fordringer		109 724	75 483
Sum krav		109 724	274 383
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 921	1 019 888
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		72 921	1 019 888
Sum omløpsmiddel		182 645	1 294 271
SUM EIGEDELAR		41 448 635	42 837 371
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7,8	9 900 000	9 900 000
Sum innskoten eigenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	7	3 525 495	2 498 535
Sum opptent egenkapital		3 525 495	2 498 535
Sum egenkapital		13 425 495	12 398 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	760 489	835 699
Sum avsetjinger for plikter		760 489	835 699
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	20 093 322	21 458 322
Sum anna langsiktig gjeld		20 093 322	21 458 322
Sum langsiktig gjeld		20 853 811	22 294 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 269 228	491 961
Betalbar skatt	6	337 054	439 895
Annen kortsiktig gjeld	4	5 563 047	7 212 959
Sum kortsiktig gjeld		7 169 329	8 144 815
Sum gjeld		28 023 140	30 438 836
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		41 448 635	42 837 371



BTV-Eigedom AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



BTV-Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 945 706</u>	<u>3 917 932</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 151 459	947 866
Annen driftskostnad	2	<u>815 236</u>	<u>581 556</u>
Sum driftskostnader		<u>1 966 695</u>	<u>1 529 422</u>
Driftsresultat		<u>1 979 011</u>	<u>2 388 510</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 612	6 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 133	162 647
Annen finanskostnad		<u>468 686</u>	<u>485 194</u>
Netto finansposter		<u>-690 207</u>	<u>-640 890</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 288 804</u>	<u>1 747 620</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>261 844</u>	<u>383 172</u>
Årsresultat		<u>1 026 960</u>	<u>1 364 448</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>1 026 960</u>	<u>1 364 448</u>



BTV-Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	41 220 890	41 485 400
Maskiner og anlegg	3	45 100	57 700
Sum varige driftsmidler		<u>41 265 990</u>	<u>41 543 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 265 990</u>	<u>41 543 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	198 900
Andre fordringer		109 724	75 483
Sum fordringer		<u>109 724</u>	<u>274 383</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>72 921</u>	<u>1 019 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>182 645</u>	<u>1 294 271</u>
Sum eiendeler		<u>41 448 635</u>	<u>42 837 371</u>



BTV-Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 900 000</u>	<u>9 900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 525 495	2 498 535
Sum opptjent egenkapital		<u>3 525 495</u>	<u>2 498 535</u>
Sum egenkapital		<u>13 425 495</u>	<u>12 398 535</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	760 489	835 699
Sum avsetning for forpliktelser		<u>760 489</u>	<u>835 699</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 093 322	21 458 322
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 093 322</u>	<u>21 458 322</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 269 228	491 961
Betalbar skatt	6	337 054	439 895
Annen kortsiktig gjeld	4	5 563 047	7 212 959
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 169 329</u>	<u>8 144 815</u>
Sum gjeld		<u>28 023 140</u>	<u>30 438 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 448 635</u>	<u>42 837 371</u>

31. desember 2018
Trondheim, 25. juni 2019


Lars Kristoffer Loe
Styrets leder



BTV-Eigedom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 288 804	1 747 620
Periodens betalte skatt		-439 895	-485 192
Ordinære avskrivninger		1 151 459	947 866
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		976 167	-1 724 546
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 684 153	4 552 199
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 292 382</u>	<u>5 037 947</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-874 349	-3 179 366
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-874 349</u>	<u>-3 179 366</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 365 000	-1 365 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 365 000</u>	<u>-1 365 000</u>
Netto endring i likvider i året		-946 967	493 581
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>1 019 888</u>	<u>526 307</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>72 921</u>	<u>1 019 888</u>



BTV-Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



BTV-Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2018.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2018

Revisjon	18 500
Andre tjenester	21 915

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	10 000 000	44 593 460	63 043	54 656 503
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	874 349	0	874 349
Anskaffelseskost 31.12.18	10 000 000	45 467 809	63 043	55 530 852
Akk.avskrivning 01.01.18	0	13 108 060	5 343	13 113 403
Akk.avskrivning 31.12.18	0	14 246 919	17 943	14 264 862
Balanseført pr. 31.12.18	10 000 000	31 220 890	45 100	41 265 990
Årets avskrivninger	0	1 138 859	12 600	1 151 459
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Kundefordringer	0	198 910
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Leverandørgjeld	0	316 178
Annen kortsiktig gjeld	6 603 352	7 210 441
Sum	6 603 352	7 526 619



BTV-Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 093 322	21 458 322

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Bygninger og tomt	41 220 890	41 485 400

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	337 054	439 895
Endring utsatt skatt	-75 210	-56 723
Årets totale skattekostnad	261 844	383 172

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 288 804	1 747 620
Permanente forskjeller	-61	321
Endring i midlertidige forskjeller	176 707	84 953
Årets skattegrunnlag	1 465 450	1 832 894
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	337 054	439 895

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	3 415 354	3 581 709
Gevinst- og tapskonto	41 411	51 763
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 456 765	3 633 472
Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	760 488	835 699

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	9 900 000	2 498 535	12 398 535
Årsresultat	0	1 026 960	1 026 960
Egenkapital 31.12.2018	9 900 000	3 525 495	13 425 495

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 900	1 000	9 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Loe & Sønner AS	9 900	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BTV-Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BTV-Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor