



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 747 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 991	
Annen driftsinntekt		8 062 246	812 550
Sum inntekter		8 209 237	812 550
Kostnader			
Varekostnad		111 529	
Lønnskostnad	2	1 210 135	328 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		781 408	526 592
Annen driftskostnad		2 082 502	278 186
Sum kostnader		4 185 574	1 133 714
Driftsresultat		4 023 663	-321 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 291	
Sum finansinntekter		1 291	
Annen rentekostnad		767 758	121 308
Annen finanskostnad		17 533	1 118
Sum finanskostnader		785 291	122 426
Netto finans		-784 000	-122 426
Ordinært resultat før skattekostnad		3 239 663	-443 591
Skattekostnad på ordinært resultat		756 316	-194 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 483 347	-249 162
Årsresultat		2 483 347	-249 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 483 347	-249 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		444 649	-249 162
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 038 698	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 483 347	-249 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			181 299
Sum immaterielle eiendeler			181 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 753 797	12 638 203
Sum varige driftsmidler		18 753 797	12 638 203
Sum anleggsmidler		18 753 797	12 819 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre fordringer		-82 942	
Sum fordringer		-7 942	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720 324	935 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720 324	935 827
Sum omløpsmidler		2 712 382	935 827
SUM EIENDELER		21 466 178	13 755 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 038 698	
Udekket tap			444 649
Sum opptjent egenkapital		2 038 698	-444 649
Sum egenkapital		2 068 698	-414 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 100	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 561 940	11 967 997
Sum annen langsiktig gjeld		18 561 940	11 967 997
Sum langsiktig gjeld		18 574 040	11 967 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 824	1 690 593
Betalbar skatt		562 917	
Skyldige offentlige avgifter		89 761	70 500
Annen kortsiktig gjeld		97 939	440 888
Sum kortsiktig gjeld		823 441	2 201 981
Sum gjeld		19 397 480	14 169 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 466 178	13 755 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442988

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 747 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 924 747 218
SPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 991	
Annen driftsinntekt		8 062 246	812 550
Sum inntekter		8 209 237	812 550
Kostnader			
Varekostnad		111 529	
Lønnskostnad	2	1 210 135	328 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		781 408	526 592
Annen driftskostnad		2 082 502	278 186
Sum kostnader		4 185 574	1 133 714
Driftsresultat		4 023 663	-321 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 291	
Sum finansinntekter		1 291	
Annen rentekostnad		767 758	121 308
Annen finanskostnad		17 533	1 118
Sum finanskostnader		785 291	122 426
Netto finans		-784 000	-122 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		756 316	-194 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 483 347	-249 162
Årsresultat		2 483 347	-249 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 483 347	-249 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		444 649	-249 162
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 038 698	
Sum overføringer og disponeringer		2 483 347	-249 162



Organisasjonsnr: 924 747 218
SPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 181 299
Sum immaterielle eiendeler 181 299

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 18 753 797 12 638 203
Sum varige driftsmidler 18 753 797 12 638 203

Sum anleggsmidler 18 753 797 12 819 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 000
Andre fordringer -82 942
Sum fordringer -7 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 720 324 935 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 720 324 935 827

Sum omløpsmidler 2 712 382 935 827

SUM EIENDELER 21 466 178 13 755 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 038 698
Udekket tap 444 649
Sum opptjent egenkapital 2 038 698 -444 649

Sum egenkapital 2 068 698 -414 649

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 100	
Sum avsetninger for forpliktelser	12 100	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 561 940	11 967 997
Sum annen langsiktig gjeld	18 561 940	11 967 997
Sum langsiktig gjeld	18 574 040	11 967 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 824	1 690 593
Betalbar skatt	562 917	
Skyldige offentlige avgifter	89 761	70 500
Annen kortsiktig gjeld	97 939	440 888
Sum kortsiktig gjeld	823 441	2 201 981
Sum gjeld	19 397 480	14 169 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 466 178	13 755 328



Organisasjonsnr: 924 747 218
SPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022			
SPS Eiendom			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		146 991	0
Annen driftsinntekt		8 062 246	8 12 550
Sum driftsinntekter		8 209 237	8 12 550
Varekostnader			
Lønnskostnader m.m.	2	1 210 135	328 937
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		781 408	526 592
Annen driftskostnad		2 082 502	278 186
Sum driftskostnader		4 185 574	1 133 714
Driftsresultat		4 023 663	-321 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 291	0
Annen rentekostnad		767 758	121 308
Annen finanskostnad		17 533	1 118
Resultat av finansposter		-784 000	-122 426
Resultat før skattekostnad		3 239 663	-443 591
Skattekostnad på ordinært resultat		756 316	-194 429
Ordinært resultat		2 483 347	-249 162
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		2 483 347	-249 162
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 038 698	0
Overført til udekket tap		-444 649	249 162
Sum overføringer		2 483 347	-249 162



Årsregnskap 2022			
SPS Eiendom			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	181 299
Sum immaterielle eiendeler		0	181 299
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 753 797	12 638 203
Sum varige driftsmidler		18 753 797	12 638 203
Sum anleggsmidler		18 753 797	12 819 502
Omløpsmidler			
Kundefordringer		75 000	0
Andre fordringer		-82 942	0
Sum fordringer		-7 942	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 720 324	935 827
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 720 324	935 827
Sum omløpsmidler		2 712 382	935 827
SUM EIENDELER		21 466 178	13 755 328



Årsregnskap 2022			
SPS Eiendom			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		2 038 698	0
Udekket tap		0	-444 649
Sum opptjent egenkapital		2 038 698	-444 649
Sum egenkapital		2 068 698	-414 649
Gjeld			
Utsatt skatt		12 100	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 100	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 561 940	11 967 997
Sum annen langsiktig gjeld		18 561 940	11 967 997
Leverandørgjeld		72 824	1 690 593
Betalbar skatt		562 917	0
Skyldig offentlige avgifter		89 761	70 500
Annen kortsiktig gjeld		97 939	440 888
Sum kortsiktig gjeld		823 441	2 201 981
Sum gjeld		19 397 480	14 169 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 466 178	13 755 328
Ålesund 28.05.2023			
simon Arvesen			



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 2 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	1 045 472	288 288
Arbeids giveravgift	147 412	40 649
Pensjonskostnader	17 251	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	1 210 135	328 937

Note 3 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.