



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FAMILY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Haavik
Fritzners gate 20
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Netto finans			
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		80	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 650	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 650	0
Årsresultat		-5 650	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 650	
Totalresultat		-5 650	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 650	
Sum overføringer og disponeringer		-5 650	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 920	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 920	
Sum omløpsmidler		199 920	0
SUM EIENDELER		199 920	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 650	
Sum opptjent egenkapital		-5 650	
Sum egenkapital		194 350	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 920	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476705

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FAMILY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Haavik
Fritzners gate 20
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 022 121
OSLO FAMILY PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		-80	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 650	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 650	0
Årsresultat		-5 650	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 650	
Totalresultat		-5 650	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 650	
Sum overføringer og disponeringer		-5 650	



Organisasjonsnr: 926 022 121
OSLO FAMILY PROPERTIES AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 920	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 920	
Sum omløpsmidler		199 920	0
SUM EIENDELER		199 920	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 650	
Sum opptjent egenkapital		-5 650	
Sum egenkapital		194 350	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 920	0



Organisasjonsnr: 926 022 121
OSLO FAMILY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fagertun Industrier AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haavik & CO AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Oslo Family Properties AS

INNHold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

OSLO FAMILY PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		5 570
Sum driftskostnader		5 570
Driftsresultat		-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finanskostnad		80
Resultat av finansposter		-80
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 650
Ordinært resultat		-5 650
Årsresultat		-5 650
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		5 650
Sum overføringer		-5 650



BALANSE

OSLO FAMILY PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 920
Sum omløpsmidler		199 920
Sum eiendeler		199 920

OSLO FAMILY PROPERTIES AS

SIDE 1




BALANSE

OSLO FAMILY PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-5 650
Sum opptjent egenkapital		-5 650
Sum egenkapital		194 350
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld		5 570
Sum egenkapital og gjeld		199 920

Oslo, 22.06.2021

Styret i Oslo Family Properties AS



Andreas Holmen
styreleder/daglig leder



Sigurd Høgvik
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er nystiftet den 9. november 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 200 000 aksjer, pålydende kr. 1,- pr. aksje, totalt kr. 200.000. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær:	Eierandel:	Verv:
Haavik & CO AS	50 %	Styremedlem
Fagertun Industrier AS	50 %	Styreleder/daglig leder

Note 3 – Skatter

3.1 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt

	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-5.650
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	-5.650

3.2 – Spesifikasjon av skattekostnad

	2020
Betalbar skatt (22%)	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

	Aksje kapital	Udekket tap	Sum EK
Note 4 – Egenkapital			
EK pr. 01.01.2020	0	0	0
Egenkapitaltransaksjoner	200.000		200.000
Årets resultat			-5.650
Overført til udekket tap		-5.650	
EK pr 31.12.2020	200.000	-5.650	194.350