



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANBATT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 22B  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		242 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 448	
Annen driftskostnad	2	23 461	
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 909</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 341</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 223</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77 223</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 118</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 085	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 033</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 033</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 033</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		57 033	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 033</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 310 982	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 310 982</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 310 982</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 380	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 380</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 306	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 306</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 686</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 668</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 033	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 033</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 033</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 085	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 085</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 616 085</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		18 900	
Annen kortsiktig gjeld		13 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 550</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 648 636</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 668</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANBATT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rigetjønneveien 22B  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2023



Organisasjonsnr: 929 132 572  
SKANBATT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		242 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 448	
Annen driftskostnad	2	23 461	
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 909</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 341</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 223</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77 223</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 085	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 033</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 033</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 033</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		57 033	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 033</b>	



Organisasjonsnr: 929 132 572  
SKANBATT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

6 310 982  
6 310 982

Sum anleggsmidler

6 310 982

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

6 380  
6 380

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

418 306  
418 306

Sum omløpsmidler

424 686

0

SUM EIENDELER

6 735 668

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

57 033  
57 033

Sum egenkapital

87 033

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

3

16 085  
16 085



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 616 085</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		18 900	
Annen kortsiktig gjeld		13 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 550</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 648 636</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 668</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 132 572  
SKANBATT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Skanbatt Eiendom AS**



Skambatt Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter		242 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 250</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 448
Annen driftskostnad	2	23 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 909</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>150 341</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		77 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 223</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 223)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>73 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 085
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>57 033</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		57 033
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>57 033</b>



Skarbatt Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 310 983
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 310 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre fordringer		6 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 669</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		57 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 033</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	16 085
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		18 901
Annen kortsiktig gjeld		13 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 669</b>

Kristiansand, den 11 januar 2023

Kjell Are Sangvik  
Styrets leder

Jan Sangvik  
Styremedlem

Line Sangvik  
Styremedlem

Tommy Moe  
Styremedlem

Tommy Sangvik  
Styremedlem



## Skarbatt Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 24.3.2022. Regnskapet omfatter dermed perioden 24.3-31.12.2022.

#### Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 379 431
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 379 431
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	68 448
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 448
Balansført verdi pr 31/12	6 310 983
Prosentstørrelse for ord.avskr	3

Selskapet har i 2022 anskaffet lagereidendom med adresse Rigetjønnveien 22B, Kristiansand. Tomt er inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi fast eiendom med kr 1 577 983.



## Skarbatt Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Selskapet faller utenfor plikten til å ha ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmer.

#### Note 3 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 118
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-123 610
<b>= Inntekt</b>	<b>-50 492</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 085
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>16 085</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skatt

	<b>2022</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	123 610
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	50 492
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>73 118</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>16 085</b>

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant	5 000 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	
Bygning og annen fast eiendom	6 310 983

Siste forfall på lånet er etter betalingsplanen i 2038.



Skarbatt Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærene. Dette er ikke renteberegnet for 2022.