



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 218 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOREVEGEN 12 AS
Forretningsadresse:	Norheim Næringspark Norevegen 12 5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	620 941	518 498
Sum inntekter		620 941	518 498
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 225	235 935
Annen driftskostnad	1	193 773	216 636
Sum kostnader		431 998	452 571
Driftsresultat		188 943	65 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	14
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		452 805	407 622
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-452 794	-407 608
Resultat før skattekostnad		-263 851	-341 681
Skattekostnad	5		-70 516
Årsresultat		-263 851	-271 165
Totalresultat		-263 851	-271 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 851	-271 165
Sum overføringer og disponeringer		-263 851	-271 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 218 509	4 365 166
Sum varige driftsmidler		4 218 509	4 365 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	360 000	360 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	623 210	623 210
Sum finansielle anleggsmidler		983 210	983 210
Sum anleggsmidler		5 201 719	5 348 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	64 308	98 098
Andre fordringer	1, 4	171 027	129 948
Sum fordringer		235 336	228 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 108	31 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 108	31 523
Sum omløpsmidler		269 443	259 570
SUM EIENDELER		5 471 162	5 607 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		338 457	167 430
Sum innskutt egenkapital		368 457	197 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		968 730	704 879
Sum opptjent egenkapital		-968 730	-704 879
Sum egenkapital	4, 6	-600 273	-507 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 840 867	5 893 580
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 840 867	5 893 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 657	86 627
Skyldige offentlige avgifter		46 170	21 324
Annen kortsiktig gjeld	4	154 742	113 864
Sum kortsiktig gjeld		230 569	221 815
Sum gjeld		6 071 436	6 115 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 471 162	5 607 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710754

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 218 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Norheim Næringspark
Norevegen 12
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	620 941	518 498
Sum inntekter		620 941	518 498
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 225	235 935
Annen driftskostnad	1	193 773	216 636
Sum kostnader		431 998	452 571
Driftsresultat		188 943	65 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	14
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		452 805	407 622
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-452 794	-407 608
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-263 851	-341 681
Årsresultat		-263 851	-271 165
Totalresultat		-263 851	-271 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 851	-271 165
Sum overføringer og disponeringer		-263 851	-271 165



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7			
Sum varige driftsmidler		4 218 509	4 365 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 4			
Lån til foretak i samme konsern 1, 4		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		623 210	623 210
Sum anleggsmidler		983 210	983 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer 1, 4			
Andre fordringer 1, 4		64 308	98 098
Sum fordringer		171 027	129 948
Sum fordringer		235 336	228 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 108	31 523
Sum omløpsmidler		34 108	31 523
Sum omløpsmidler		269 443	259 570
SUM EIENDELER		5 471 162	5 607 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		338 457	167 430
Sum innskutt egenkapital		368 457	197 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		968 730	704 879
Sum opptjent egenkapital		-968 730	-704 879
Sum egenkapital	4, 6	-600 273	-507 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 840 867	5 893 580
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 840 867	5 893 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 657	86 627
Skyldige offentlige avgifter		46 170	21 324
Annen kortsiktig gjeld	4	154 742	113 864
Sum kortsiktig gjeld		230 569	221 815
Sum gjeld		6 071 436	6 115 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 471 162	5 607 946



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Skatter Resultatregnskapet er ikke belastet med betalbar skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt (inntektseffekt). Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Kundefordringer og andre fordringer Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Påregnelig avsetning for tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Det er avsatt kr 2.400 for påregnelig tap i 2024. Endring i påregnelig avsetning for tap utgjør kr 2.400,- og er bokført som andre driftskostnader. Forøvrig anses kundefordringer og andre fordringer som erholdelige. Andre fordringer er vurdert til pålydende. Dette omfatter krav på morselskapet Karmsund Eiendom AS med kr 171.027,-, og fordring på datterselskapet Gull & Gaver AS med totalt kr 623.210. Aksjer Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr. note 4. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger (konsernbidrag) fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden hensyntatt avgitte konsernbidrag. Norevegen 12 AS har stemmerettsandel og eierandel på 100% av aksjene i Gull & Gaver AS.

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at selskapets bokførte egenkapital er negativ, og at aksjekapitalen således er tapt. Dette skyldes i hovedsak tap på finansielle investeringer tidligere år som er belastet resultatregnskapet. På grunn av økende renter og delvis tomme lokaler er årets resultat negativt. Styret arbeider med å få inn flere nye leietakere. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne ved fremtidige leieinntekter. Den reelle markedsverdi på eiendommen er høyere enn bokført verdi. På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift forsvarlig, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8261255.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91568.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8352823.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4134314.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4218509.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238225.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Karmsund Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	835059.00	753158.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23052.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for datterselskaper pr.



31/12-2024. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL §3-2,4. Norevegen 12 AS har ikke mottatt eller avgitt konsernbidrag fra/til Gull og Gaver AS i 2024. Norevegen 12 AS er 100% eiet av morselskapet Karmsund Eiendom AS. Øvrige selskaper i konsernet er Gull & Gaver AS som er 100% eiet av Norevegen 12 AS. Karmsund Eiendom AS har forretningsadresse i Norevegen 12B i Haugesund kommune. Det er ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31.12.24. Norevegen 12 AS har mottatt konsernbidrag med kr 171.027 fra morselskapet Karmsund Eiendom AS i 2024. Mottatt konsernbidrag er klassifisert som andre fordringer og har økt annen innskutt egenkapital med kr 171.027.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5577302.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5867550.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4218509.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2024

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

NOREVEGEN 12 AS
Norevn. 12
5542 Karmsund

Org.nr. 977 218 500



Resultatregnskap

Norevegen 12 AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter	1	620 941,00	518 498,00
SUM DRIFTSINNEKTER		620 941,00	518 498,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	238 224,88	235 935,00
Annen driftskostnad	1	193 772,96	216 636,30
SUM DRIFTSKOSTNADER		431 997,84	452 571,30
DRIFTSRESULTAT		188 943,16	65 926,70
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11,00	14,00
Annen rentekostnad		452 805,41	407 622,06
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-452 794,41	-407 608,06
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-263 851,25	-341 681,36
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0,00	-70 516,00
ORDINÆRT RESULTAT		-263 851,25	-271 165,36
ÅRSRESULTAT		-263 851,25	-271 165,36
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-263 851,25	-271 165,36
SUM OVERFØRINGER		-263 851,25	-271 165,36



Balanse

Norevegen 12 AS

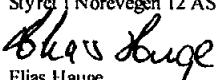
	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTS MIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 218 509,00	4 365 166,00
SUM VARIGE DRIFTS MIDLER		4 218 509,00	4 365 166,00
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 4	360 000,00	360 000,00
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	623 210,00	623 210,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		983 210,00	983 210,00
SUM ANLEGGSMIDLER		5 201 719,00	5 348 376,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 4	64 308,50	98 098,50
Andre fordringer	1, 4	171 027,00	129 948,50
SUM FORDRINGER		235 335,50	228 047,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		34 107,95	31 522,88
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		34 107,95	31 522,88
SUM OMLØPSMIDLER		269 443,45	259 569,88
SUM EIENDELER		5 471 162,45	5 607 945,88



Balanse

Norevegen 12 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
Annen innskutt egenkapital		338 457,00	167 430,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		368 457,00	197 430,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-968 730,47	-704 879,22
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-968 730,47	-704 879,22
SUM EGENKAPITAL	4, 6	-600 273,47	-507 449,22
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 840 867,00	5 893 580,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 840 867,00	5 893 580,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 657,42	86 627,10
Skyldige offentlige avgifter		46 170,00	21 324,00
Annen kortsiktig gjeld	4	154 741,50	113 864,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		230 568,92	221 815,10
SUM GJELD		6 071 435,92	6 115 395,10
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 471 162,45	5 607 945,88

Haugesund, 30.06.2025
Styret i Norevegen 12 AS

Elias Hauge
styreleder



Norevegen 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Skatter

Resultatregnskapet er ikke belastet med betalbar skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt (inntektseffekt). Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Påregnelig avsetning for tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Det er avsatt kr 2.400 for påregnelig tap i 2024. Endring i påregnelig avsetning for tap utgjør kr 2.400,- og er bokført som andre driftskostnader. Forøvrig anses kundefordringer og andre fordringer som erholdelige.

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Dette omfatter krav på morselskapet Karmsund Eiendom AS med kr 171.027,-, og fordring på datterselskapet Gull & Gaver AS med totalt kr 623.210.



Norevegen 12 AS

Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr. note 4. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger (konsernbidrag) fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden hensyntatt avgitte konsernbidrag. Norevegen 12 AS har stemmerettsandel og eierandel på 100% av aksjene i Gull & Gaver AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2024.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekn. anlegg	Tomter	Driftsløse Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 815 586	879 411	513 536	52 722	8 261 255
Tilgang kjøpte driftsm.		91 568			91 568
Avgang til kostpris					
Anskaffelseskost 31.12.	6 815 586	970 979	513 536	52 722	8 352 823
Akk. avskrivninger 31.12.	3 680 996	400 596	0	52 722	4 134 314
Bokført verdi 31.12.	3 134 590	570 383	513 536	0	4 218 509
Årets avskrivning	170 310	67 915	0	0	238 225
% sats for ord. avskr linær	2,50 %	5 %		20 %	



Norevegen 12 AS

Note 4 Finansielle anleggsmidler og konsernforhold

Selskapet har følgende finansielle anleggsmidler:

Tekst	Gull & Gaver AS
Antall aksjer	1000
Pålydende pr. aksje	200
Forretningskontor	Haugesund
Eierandel	100 %
Stemmerettsandel	100 %
Kostpris inkl. stiftelsesomk.	200 000
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunkt	248 686
Egenkapital pr. 31.12.24	664 223
Årsresultat (oversk./undersk.-)	4 535
Bokført verdi	360 000
Fordring på datterselskap	623 210
Gjeld til datterselskap	40 822

Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for datterselskaper pr. 31/12-2024.

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL §3-2,4.

Norevegen 12 AS har ikke mottatt eller avgitt konsernbidrag fra/til Gull og Gaver AS i 2024.

Norevegen 12 AS 100% eiet av morselskapet Karmsund Eiendom AS. Øvrige selskaper i konsernet er Gull & Gaver AS som er 100% eiet av Norevegen 12 AS. Karmsund Eiendom AS har forretningsadresse i Norevegen 12B i Haugesund kommune. Det er ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31.12.24. Norevegen 12 AS har mottatt konsernbidrag med kr 171.027 fra morselskapet Karmsund Eiendom AS i 2024. Mottatt konsernbidrag er klassifisert som andre fordringer og har økt annen innskutt egenkapital med kr 171.027.

Fordringer og gjeld innen konsernet

Mellomv. med konsernselskap	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer		Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Karmsund Eiendom AS	171 027	129 948	0	0	0	0	-23 052	0
Gull & Gaver AS	40 822	0	623 210	623 210	0	0	0	0



Norevegen 12 AS

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	30 000	167 430	-704 879	-507 449
Årets resultat			-263 851	-263 851
Mottatt konsernbidrag		171 027		171 027
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	338 457	-968 730	-600 273

Styret er klar over at selskapets bokførte egenkapital er negativ, og at aksjekapitalen således er tapt. Dette skyldes i hovedsak tap på finansielle investeringer tidligere år som er belastet resultatregnskapet. På grunn av økende renter og delvis tomme lokaler er årets resultat negativt. Styret arbeider med å få inn flere nye leietakere. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne ved fremtidige leieinntekter. Den reelle markedsverdi på eiendommen er høyere enn bokført verdi. På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift forsvarlig, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 5.867.550- inkl. renter

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygning	4 218 509
Sum	4 218 509

Tekst	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	5.577.302