



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kihlemoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	1 472 917	1 220 856
Sum inntekter		1 472 917	1 220 856
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	155 500	155 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		65 056	77 185
Sum kostnader		220 556	232 685
Driftsresultat		1 252 361	988 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	900
Sum finansinntekter		618	900
Annen rentekostnad		249 370	319 626
Sum finanskostnader		249 370	319 626
Netto finans		-248 752	-318 726
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 609	669 445
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 794	147 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 815	522 167
Årsresultat		782 815	522 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 815	522 167
Totalresultat		782 815	522 167
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		188 422	
Avsatt til annen egenkapital		594 393	522 167
Sum overføringer og disponeringer		782 815	522 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 970 385	7 125 885
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		6 970 385	7 125 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 970 385	7 125 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 200	57 300
Andre kortsiktige fordringer	5	7 069 279	10 247 685
Sum fordringer		7 222 479	10 304 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 881	1 244 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 881	1 244 805
Sum omløpsmidler		8 615 360	11 549 790
SUM EIENDELER		15 585 745	18 675 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 620 aksjer a 100		662 000	662 000
Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 323 777	2 729 385
Sum opptjent egenkapital		3 323 777	2 729 385
Sum egenkapital		3 985 777	3 391 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	259 474	258 259
Sum avsetninger for forpliktelser		259 474	258 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 820 837	11 604 169
Sum annen langsiktig gjeld		10 820 837	11 604 169
Sum langsiktig gjeld		11 080 311	11 862 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	2 475
Betalbar skatt	3	208 001	143 704
Skyldig offentlige avgifter		71 415	65 907
Annen kortsiktig gjeld		238 621	3 209 777
Sum kortsiktig gjeld		519 657	3 421 863
Sum gjeld		11 599 968	15 284 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 585 745	18 675 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440260

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kihlemoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 912 994 392
RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	1 472 917	1 220 856
Sum inntekter		1 472 917	1 220 856
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	155 500	155 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		65 056	77 185
Sum kostnader		220 556	232 685
Driftsresultat		1 252 361	988 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	900
Sum finansinntekter		618	900
Annen rentekostnad		249 370	319 626
Sum finanskostnader		249 370	319 626
Netto finans		-248 752	-318 726
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 609	669 445
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 794	147 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 815	522 167
Årsresultat		782 815	522 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 815	522 167
Totalresultat		782 815	522 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		188 422	
Avsatt til annen egenkapital		594 393	522 167
Sum overføringer og disponeringer		782 815	522 167





Organisasjonsnr: 912 994 392
RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	6 970 385	7 125 885
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		6 970 385	7 125 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 970 385	7 125 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 200	57 300
Andre kortsiktige			
fordringer	5	7 069 279	10 247 685
Sum fordringer		7 222 479	10 304 985
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 392 881	1 244 805
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 392 881	1 244 805
Sum omløpsmidler		8 615 360	11 549 790
SUM EIENDELER		15 585 745	18 675 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 620 aksjer			
a 100		662 000	662 000



Sum innskutt egenkapital		662 000	662 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 323 777	2 729 385
Sum opptjent egenkapital		3 323 777	2 729 385
Sum egenkapital		3 985 777	3 391 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	259 474	258 259
Sum avsetninger for forpliktelser		259 474	258 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 820 837	11 604 169
Sum annen langsiktig gjeld		10 820 837	11 604 169
Sum langsiktig gjeld		11 080 311	11 862 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	2 475
Betalbar skatt	3	208 001	143 704
Skyldig offentlige avgifter		71 415	65 907
Annen kortsiktig gjeld		238 621	3 209 777
Sum kortsiktig gjeld		519 657	3 421 863
Sum gjeld		11 599 968	15 284 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 585 745	18 675 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 912 994 392
RINGERIKE LIFTUTLEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Arne Bergheim
2022-05-23

 BankID Signing
Marius Bergheim
2022-05-24

 BankID Signing
Henrik Bergheim
2022-05-31

Årsregnskap 2021

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 994 392



Resultatregnskap			
Ringerike Liftutleie Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	<u>1 472 917</u>	<u>1 220 856</u>
		<u>1 472 917</u>	<u>1 220 856</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	155 500	155 500
Annen driftskostnad		<u>65 056</u>	<u>77 185</u>
		<u>220 556</u>	<u>232 685</u>
Driftsresultat		<u>1 252 361</u>	<u>988 171</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	900
Annen rentekostnad		<u>-249 370</u>	<u>-319 626</u>
		<u>-248 752</u>	<u>-318 726</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 609	669 445
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>220 794</u>	<u>147 278</u>
Ordinært resultat		<u>782 815</u>	<u>522 167</u>
ÅRSRESULTAT		<u>782 815</u>	<u>522 167</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		188 422	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>594 393</u>	<u>522 167</u>
		<u>782 815</u>	<u>522 167</u>



Balanse			
Ringerike Liftutleie Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>6 970 385</u>	<u>7 125 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 970 385</u>	<u>7 125 885</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		153 200	57 300
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>7 069 279</u>	<u>10 247 685</u>
		<u>7 222 479</u>	<u>10 304 985</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 392 881</u>	<u>1 244 805</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 615 360</u>	<u>11 549 790</u>
SUM EIENDELER		<u>15 585 745</u>	<u>18 675 675</u>

**Balanse**

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 6 620 aksjer a 100		<u>662 000</u>	<u>662 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>3 323 777</u>	<u>2 729 385</u>
Sum egenkapital		<u>3 985 777</u>	<u>3 391 385</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>259 474</u>	<u>258 259</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>10 820 837</u>	<u>11 604 169</u>
		<u>10 820 837</u>	<u>11 604 169</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 619	2 475
Betalbar skatt	3	208 001	143 704
Skyldig offentlige avgifter		71 415	65 907
Annen kortsiktig gjeld		<u>238 621</u>	<u>3 209 777</u>
		<u>519 657</u>	<u>3 421 863</u>
Sum gjeld		<u>11 599 968</u>	<u>15 284 291</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 585 745</u>	<u>18 675 675</u>

Hønefoss, 23.05.2022
Styret i Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Arne Bergheim
styreleder/daglig leder

Marius Bergheim
styremedlem

Henrik Bergheim
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 758 624
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 758 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 788 239
Bokført verdi per 31.12.2021	6 970 385
Årets avskrivninger	155 500

**Noter til årsregnskapet 2021**

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 579	143 704
Endring i utsatt skattefordel	1 215	3 574
Skattekostnad ordinært resultat	220 794	147 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 003 609	669 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 522	-16 245
Avgitt konsernbidrag	-52 626	0
Skattepliktig inntekt	945 461	653 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 579	143 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 578	0
Sum betalbar skatt i balansen	208 001	143 704

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 179 428	1 173 906	-5 522
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 179 428	1 173 906	0
Utsatt skatt (22 %)	259 474	258 259	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 820 837	11 604 169
<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:</u>		
Bygninger og tomter	6 970 385	7 125 885

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr. 6 904 177



Noter til årsregnskapet 2021

Ringerike Liftutleie Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld i konsern

	2021	2020
Fordring på morselskap, AB Utsikten Invest AS	7 069 279	8 866 102
Fordring på søsterselskap, MB Eiendom AS	0	1 377 184
Gjeld til søsterselskap, Ringerike Liftutleie AS	0	-3 172 668

Note 6 Lønnskostnader

Ringerike Liftutleie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i
Ringerike Liftutleie Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringerike Liftutleie Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 782 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 23.05.2022
Hverven Revisjon AS


Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

