



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 088 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREMLENT BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Gisle Fosmark Solhadle 4 4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Fosmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 496
Annen driftsinntekt	1		1 994 312
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 019 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader til viderefakturering		817	25 496
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		36 377	185 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 194</b>	<b>211 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 194</b>	<b>1 808 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 543
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 543</b>
Annen rentekostnad		14	195 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>195 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>-180 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 208</b>	<b>1 627 696</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 183	351 621
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 025</b>	<b>1 276 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 025</b>	<b>1 276 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 025</b>	<b>1 276 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		228	301
<b>Sum fordringer</b>		<b>228</b>	<b>301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 501	3 090 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 501</b>	<b>3 090 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 729</b>	<b>3 090 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 032 729</b>	<b>3 090 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 407 000	1 407 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 467 000</b>	<b>1 467 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 217 632	1 246 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 217 632</b>	<b>1 246 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 684 632</b>	<b>2 713 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	280 799	350 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 799</b>	<b>350 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 799</b>	<b>350 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 281	
Betalbar skatt	3	62 017	622
Annen kortsiktig gjeld			25 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 298</b>	<b>26 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 097</b>	<b>377 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 032 729</b>	<b>3 090 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 088 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMLENT BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Gisle Fosmark  
Solhadle 4  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fosmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 088 307  
FREMLENT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 496
Annen driftsinntekt	1		1 994 312
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 019 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader til viderefakturering		817	25 496
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		36 377	185 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 194</b>	<b>211 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 194</b>	<b>1 808 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 543
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 543</b>
Annen rentekostnad		14	195 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>195 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>-180 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 208</b>	<b>1 627 696</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 183	351 621
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-29 025</b>	<b>1 276 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 025</b>	<b>1 276 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 025</b>	<b>1 276 075</b>



Organisasjonsnr: 930 088 307  
FREMLENT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		228	301
<b>Sum fordringer</b>		<b>228</b>	<b>301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 501	3 090 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 501</b>	<b>3 090 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 729</b>	<b>3 090 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 032 729</b>	<b>3 090 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 407 000	1 407 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 467 000</b>	<b>1 467 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 217 632	1 246 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 217 632</b>	<b>1 246 656</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 684 632</b>	<b>2 713 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		280 799	350 999
Sum avsetninger for forpliktelser	3	280 799	350 999
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 799</b>	<b>350 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 281	
Betalbar skatt	3	62 017	622
Annen kortsiktig gjeld			25 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 298</b>	<b>26 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 097</b>	<b>377 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 032 729</b>	<b>3 090 877</b>



Organisasjonsnr: 930 088 307  
FREMLENT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fremlent Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 088 307



## RESULTATREGNSKAP

### FREMLENT BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	25 496
Annen driftsinntekt	1	0	1 994 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 019 808</b>
Kostnader til viderefakturering		817	25 496
Annen driftskostnad		36 377	185 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 194</b>	<b>211 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 194</b>	<b>1 808 640</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	14 543
Annen rentekostnad		14	195 487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14</b>	<b>-180 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 208</b>	<b>1 627 696</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 183	351 621
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-29 025</b>	<b>1 276 075</b>



### BALANSE

#### FREMLENT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		228	301
<b>Sum fordringer</b>		<b>228</b>	<b>301</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 501	3 090 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 729</b>	<b>3 090 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 032 729</b>	<b>3 090 877</b>



## BALANSE

### FREMLENT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 407 000	1 407 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 467 000</b>	<b>1 467 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 217 632	1 246 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 217 632</b>	<b>1 246 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 684 632</b>	<b>2 713 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	280 799	350 999
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>280 799</b>	<b>350 999</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 281	0
Betalbar skatt	3	62 017	622
Annen kortsiktig gjeld		0	25 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 298</b>	<b>26 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 097</b>	<b>377 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 032 729</b>	<b>3 090 877</b>

Randaberg, 19.05.2025  
Styret i Fremlent Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Gisle Fosmark  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Kraft Fosmark  
styremedlem



**FREMLENT BOLIG AS**

**930 088 307**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**FREMLENT BOLIG AS**

**SIDE 5**



FREMLENT BOLIG AS

930 088 307

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24		0
Økonomisk levetid	0-50 år	

Eiendommer solgt i 2023.  
Gevinst klassifisert som annen driftsinntekt.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024
Sum	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

FREMLENT BOLIG AS

SIDE 6



FREMLENT BOLIG AS

930 088 307

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 017	622
Endring i utsatt skatt	-70 200	350 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 183</b>	<b>351 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 208	1 627 696
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	319 090	-1 595 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>281 896</b>	<b>2 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 017	622
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 017</b>	<b>622</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	1 276 360	1 595 450	319 090
<b>Sum</b>	<b>1 276 360</b>	<b>1 595 450</b>	<b>319 090</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 276 360</b>	<b>1 595 450</b>	<b>319 090</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>280 799</b>	<b>350 999</b>	<b>70 200</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	60 000	1 407 000	1 246 656	2 713 656
Årets resultat			-29 025	-29 025
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 407 000</b>	<b>1 217 632</b>	<b>2 684 632</b>

FREMLENT BOLIG AS

SIDE 7



FREMLENT BOLIG AS

930 088 307

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024
Andre fordringer (anleggsmidler)	3 000 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 000 000</b>

Andre fordringer forfaller i år 2026.  
Lån mot aksjonærselskap.  
Ingen renter.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREMLENT BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	10,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gco Holding AS	4 000	66,7	66,7
Hemima Invest AS	2 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

FREMLENT BOLIG AS

SIDE 8