



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 339 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Industriveien 22 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 963	60 807
Sum kostnader		33 963	60 807
Driftsresultat		-33 963	-60 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 018 720	877 636
Sum finansinntekter		1 018 720	877 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 915	2 043
Annen rentekostnad		242 832	1 283 540
Sum finanskostnader		244 747	1 285 583
Netto finans		773 973	-407 947
Resultat før skattekostnad		740 010	-468 754
Skattekostnad		51 935	0
Årsresultat		688 075	-468 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		503 941	-468 754
Annen egenkapital		184 134	0
Sum overføringer og disponeringer		688 075	-468 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	58 573 590	41 016 314
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	24 801 327	20 349 805
Sum finansielle anleggsmidler		83 374 917	61 366 119
Sum anleggsmidler		83 374 917	61 366 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651	49 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651	49 172
Sum omløpsmidler		2 651	49 172
SUM EIENDELER		83 377 568	61 415 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	3 990 000
Overkurs		47 514 896	23 024 896
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		52 014 896	52 014 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 134	0
Udekket tap		0	503 941
Sum opptjent egenkapital		184 134	-503 941
Sum egenkapital		52 199 030	51 510 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	45 800
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	13 518 187	9 806 646
Sum annen langsiktig gjeld		13 518 187	9 852 446
Sum langsiktig gjeld		13 518 187	9 852 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	750
Kortsiktig konserngjeld		17 609 211	0
Annen kortsiktig gjeld		51 140	51 140
Sum kortsiktig gjeld		17 660 351	51 890
Sum gjeld		31 178 538	9 904 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 377 568	61 415 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453591

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 339 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKVARTALET AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 339 722
BYKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 963	60 807
Sum kostnader		33 963	60 807
Driftsresultat		-33 963	-60 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 018 720	877 636
Sum finansinntekter		1 018 720	877 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 915	2 043
Annen rentekostnad		242 832	1 283 540
Sum finanskostnader		244 747	1 285 583
Netto finans		773 973	-407 947
Resultat før skattekostnad		740 010	-468 754
Skattekostnad		51 935	0
Årsresultat		688 075	-468 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		503 941	-468 754
Annen egenkapital		184 134	0
Sum overføringer og disponeringer		688 075	-468 754



Organisasjonsnr: 829 339 722
BYKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		58 573 590	41 016 314
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	24 801 327	20 349 805
Sum finansielle anleggsmidler		83 374 917	61 366 119
Sum anleggsmidler		83 374 917	61 366 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651	49 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651	49 172
Sum omløpsmidler		2 651	49 172
SUM EIENDELER		83 377 568	61 415 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	3 990 000
Overkurs		47 514 896	23 024 896
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		52 014 896	52 014 896



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	184 134	0
Udekket tap	0	503 941
Sum opptjent egenkapital	184 134	-503 941
Sum egenkapital	52 199 030	51 510 955
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 4	0	45 800
Øvrig langsiktig gjeld 2, 4	13 518 187	9 806 646
Sum annen langsiktig gjeld	13 518 187	9 852 446
Sum langsiktig gjeld	13 518 187	9 852 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	750
Kortsiktig konserngjeld	17 609 211	0
Annen kortsiktig gjeld	51 140	51 140
Sum kortsiktig gjeld	17 660 351	51 890
Sum gjeld	31 178 538	9 904 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 377 568	61 415 291



Organisasjonsnr: 829 339 722
BYKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24801327.00	20349805.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	45800.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13518187.00	9806646.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
24801327.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13518187.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BYKVARTALET AS
829 339 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 963	-60 807
Sum driftskostnader		-33 963	-60 807
Driftsresultat		-33 963	-60 807
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 018 720	877 636
Sum finansinntekter		1 018 720	877 636
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 915	-2 043
Annen rentekostnad		-242 832	-1 283 540
Sum finanskostnader		-244 747	-1 285 583
Netto finans		773 973	-407 947
Resultat før skattekostnad		740 010	-468 754
Skattekostnad		-51 935	0
Årsresultat		688 075	-468 754
Overføringer			
Annen egenkapital		184 134	0
Udekket tap		503 941	-468 754
Sum overføringer		688 075	-468 754



BYKVARTALET AS
829 339 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	58 573 590	41 016 314
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	24 801 327	20 349 805
Sum finansielle anleggsmidler		83 374 917	61 366 119
Sum anleggsmidler		83 374 917	61 366 119
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651	49 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651	49 172
Sum omløpsmidler		2 651	49 172
SUM EIENDELER		83 377 568	61 415 291



BYKVARTALET AS
829 339 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	3 990 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	25 000 000
Overkurs		47 514 896	23 024 896
Sum innskutt egenkapital		52 014 896	52 014 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 134	0
Udekket tap		0	-503 941
Sum opptjent egenkapital		184 134	-503 941
Sum egenkapital		52 199 030	51 510 955
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	45 800
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	13 518 187	9 806 646
Sum annen langsiktig gjeld		13 518 187	9 852 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	750
Kortsiktig konserngjeld		17 609 211	0
Annen kortsiktig gjeld		51 140	51 140
Sum kortsiktig gjeld		17 660 351	51 890
Sum gjeld		31 178 538	9 904 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 377 568	61 415 291

HOKKSUND, 15.05.2025

Erling Langeland
styrets leder

Christine Karlsen Raaholt
styremedlem

Sigurd Flaget
styremedlem

Atle Christian Terum
styremedlem

Torger Martin Kopland Terum
daglig leder



BYKVARTALET AS
829 339 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Stasjonsgata 48 AS	Øvre Eiker	100 %	19 785 965	- 298 072
Stasjonsgata 36 AS	Øvre Eiker	100 %	- 503 975	- 393 776
Stasjonsgata 52-56 AS	Øvre Eiker	100 %	2 084 120	- 487 671
Stasjonsgata 30 AS	Øvre Eiker	100 %	- 270 433	- 71 547
S48 Bolig AS	Øvre Eiker	100 %	- 1 884	- 13 099
S48 Parkering AS	Øvre Eiker	100 %	- 24	- 11 045

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 801 327	20 349 805

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	45 800
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 518 187	9 806 646

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 801 327
---	------------



BYKVARTALET AS
829 339 722

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 518 187
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
Bykvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bykvartalet AS som viser et overskudd på kr 688 075,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor