



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKMO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gunn Kristin Falkmo  
Grøndahls veg 2A  
7025 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Falkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 000	258 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>258 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 100	25 200
Annen driftskostnad	1	127 298	118 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 398</b>	<b>143 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 602</b>	<b>115 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 707	24 657
Annen finansinntekt		1 011	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 718</b>	<b>25 627</b>
Annen rentekostnad		154	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 564</b>	<b>25 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 166</b>	<b>140 712</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 309	31 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 857</b>	<b>109 346</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 857</b>	<b>109 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 857</b>	<b>109 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 857</b>	<b>109 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 857	109 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 857</b>	<b>109 346</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	580 773	604 873
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>580 773</b>	<b>604 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 773</b>	<b>604 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 058	3 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 058</b>	<b>3 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 086	221 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 086</b>	<b>221 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 144</b>	<b>224 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 917</b>	<b>829 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		487 440	383 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 440</b>	<b>383 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>517 440</b>	<b>413 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 805	1 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 805</b>	<b>1 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	81 473	381 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 473</b>	<b>381 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 278</b>	<b>383 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 836	1 400
Betalbar skatt	3	29 363	31 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 199</b>	<b>32 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 477</b>	<b>416 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 917</b>	<b>829 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKMO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gunn Kristin Falkmo  
Grøndahls veg 2A  
7025 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Falkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 736 928  
FALKMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 000	258 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>258 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 100	25 200
Annen driftskostnad	1	127 298	118 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 398</b>	<b>143 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 602</b>	<b>115 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 707	24 657
Annen finansinntekt		1 011	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 718</b>	<b>25 627</b>
Annen rentekostnad		154	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 564</b>	<b>25 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	29 309	31 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 857</b>	<b>109 346</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 857</b>	<b>109 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 857</b>	<b>109 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 857</b>	<b>109 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 857	109 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 857</b>	<b>109 346</b>



Organisasjonsnr: 922 736 928  
FALKMO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	580 773	604 873
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>580 773</b>	<b>604 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 773</b>	<b>604 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 058	3 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 058</b>	<b>3 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 086	221 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 086</b>	<b>221 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 144</b>	<b>224 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 917</b>	<b>829 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		487 440	383 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 440</b>	<b>383 583</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>517 440</b>	<b>413 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 805	1 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 805</b>	<b>1 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	81 473	381 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 473</b>	<b>381 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 278</b>	<b>383 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 836	1 400
Betalbar skatt	3	29 363	31 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 199</b>	<b>32 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 477</b>	<b>416 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 917</b>	<b>829 758</b>



Organisasjonsnr: 922 736 928  
FALKMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### FALKMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		282 000	258 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>258 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 100	25 200
Annen driftskostnad	1	127 298	118 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 398</b>	<b>143 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 602</b>	<b>115 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 707	24 657
Annen finansinntekt		1 011	970
Annen rentekostnad		154	123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 564</b>	<b>25 504</b>
Resultat før skattekostnad		133 166	140 712
Skattekostnad på resultat	3	29 309	31 366
<b>Resultat</b>		<b>103 857</b>	<b>109 346</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 857</b>	<b>109 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 857	109 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 857</b>	<b>109 346</b>



### BALANSE

#### FALKMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	580 773	604 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>580 773</b>	<b>604 873</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 773</b>	<b>604 873</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 058	3 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 058</b>	<b>3 842</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 086	221 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 144</b>	<b>224 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>631 917</b>	<b>829 758</b>



## BALANSE

### FALKMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		487 440	383 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 440</b>	<b>383 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>517 440</b>	<b>413 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 805	1 859
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	81 473	381 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 473</b>	<b>381 473</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 836	1 400
Betalbar skatt	3	29 363	31 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 199</b>	<b>32 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 477</b>	<b>416 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>631 917</b>	<b>829 758</b>

Trondheim, 19.02.2025  
Styret i Falkmo Invest AS

\_\_\_\_\_  
Gunn Kristin Falkmo  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2024 og har heller ikke tegnet OTP avtale.

## REVISOR

Revisjon er fravalgt

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	731 473	731 473
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>731 473</b>	<b>731 473</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	150 700	150 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>580 773</b>	<b>580 773</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 100	24 100
Avskrivningsplan	saldo 4%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 363	31 443
Endring i utsatt skattefordel	-54	-77
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 309</b>	<b>31 366</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 166	140 712
Permanente forskjeller	60	1 860
Endring i midlertidige forskjeller	243	349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>133 469</b>	<b>142 921</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 363	31 443
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 363</b>	<b>31 443</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 207	8 450	243
<b>Sum</b>	<b>8 207</b>	<b>8 450</b>	<b>243</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 207</b>	<b>8 450</b>	<b>243</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 805</b>	<b>1 859</b>	<b>53</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	383 583	413 583
Årets resultat				103 857	103 857
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>487 440</b>	<b>517 440</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FALKMO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Kristin Falkmo	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunn Kristin Falkmo	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 6 Lån fra eier

Selskapet har en gjeld til eier på kr 81 473.

Lånet er ikke rentebelagt og tilbakebetales ved anledning.