



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Ruenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 962	22 171
Sum kostnader		21 962	22 171
Driftsresultat		-21 962	-22 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		465 927	
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		465 929	5
Annen rentekostnad		383 918	442 805
Sum finanskostnader		383 918	442 805
Netto finans		82 010	-442 800
Ordinært resultat før skattekostnad		60 048	-464 971
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 211	-102 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 838	-362 677
Årsresultat		46 838	-362 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 838	-362 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	46 838	-362 678
Sum overføringer og disponeringer		46 838	-362 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	241 480	254 691
Sum immaterielle eiendeler		241 480	254 691
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 187 781	8 187 781
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 781	8 187 781
Sum anleggsmidler		8 429 261	8 442 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 523 243	3 110 234
Konsernfordringer		465 927	
Sum fordringer		2 989 170	3 110 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 652	2 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 652	2 838
Sum omløpsmidler		3 012 822	3 113 072
SUM EIENDELER		11 442 083	11 555 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 559 430	2 559 430
Sum innskutt egenkapital		2 619 430	2 619 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	845 589	892 427
Sum opptjent egenkapital		-845 589	-892 427
Sum egenkapital		1 773 841	1 727 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 666 086	9 825 661
Sum annen langsiktig gjeld		9 666 086	9 825 661
Sum langsiktig gjeld		9 666 086	9 825 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301	
Annen kortsiktig gjeld		1 855	2 879
Sum kortsiktig gjeld		2 156	2 879
Sum gjeld		9 668 242	9 828 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 442 083	11 555 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397197

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Ruenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 316 152
VIGELAND EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 962	22 171
Sum kostnader		21 962	22 171
Driftsresultat		-21 962	-22 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		465 927	
Annen renteinntekt	2	2	5
Sum finansinntekter		465 929	5
Annen rentekostnad		383 918	442 805
Sum finanskostnader		383 918	442 805
Netto finans		82 010	-442 800
Ordinært resultat før skattekostnad		60 048	-464 971
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 211	-102 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 838	-362 677
Årsresultat		46 838	-362 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 838	-362 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	46 838	-362 678
Sum overføringer og disponeringer		46 838	-362 678



Organisasjonsnr: 919 316 152
VIGELAND EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	241 480	254 691
Sum immaterielle eiendeler		241 480	254 691
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 187 781	8 187 781
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 781	8 187 781
Sum anleggsmidler		8 429 261	8 442 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 523 243	3 110 234
Konsernfordringer		465 927	
Sum fordringer		2 989 170	3 110 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	23 652	2 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 652	2 838
Sum omløpsmidler		3 012 822	3 113 072
SUM EIENDELER		11 442 083	11 555 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 559 430	2 559 430
Sum innskutt egenkapital		2 619 430	2 619 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	845 589	892 427
Sum opptjent egenkapital		-845 589	-892 427
Sum egenkapital		1 773 841	1 727 003



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
	9 666 086	9 825 661
Sum annen langsiktig gjeld	9 666 086	9 825 661
Sum langsiktig gjeld	9 666 086	9 825 661
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	301	
Annen kortsiktig gjeld	1 855	2 879
Sum kortsiktig gjeld	2 156	2 879
Sum gjeld	9 668 242	9 828 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 442 083	11 555 543



Organisasjonsnr: 919 316 152
VIGELAND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	60.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Fjermedal Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gb Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vigeland Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 919316152

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Vigeland Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 962	22 171
Sum driftskostnader		21 962	22 171
DRIFTSRESULTAT		(21 962)	(22 171)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		465 927	0
Annen renteinntekt	2	2	5
Sum finansinntekter		465 929	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		383 919	442 805
Sum finanskostnader		383 919	442 805
NETTO FINANSPOSTER		82 011	(442 800)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 049	(464 971)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 211	(102 294)
ORDINÆRT RESULTAT		46 838	(362 677)
ÅRSRESULTAT		46 838	(362 677)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	46 838	(362 678)
SUM OVERF. OG DISP.		46 838	(362 678)



Vigeland Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	241 480	254 691
Sum immaterielle eiendeler		241 480	254 691
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 187 781	8 187 781
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 781	8 187 781
SUM ANLEGGSMIDLER		8 429 261	8 442 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		465 927	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 523 243	3 110 234
Sum fordringer		2 989 170	3 110 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 652	2 838
SUM OMLØPSMIDLER		3 012 822	3 113 072
SUM EIENDELER		11 442 083	11 555 544
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 559 430	2 559 430
Sum innskutt egenkapital		2 619 430	2 619 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(845 589)	(892 427)
Sum opptjent egenkapital		(845 589)	(892 427)
SUM EGENKAPITAL		1 773 841	1 727 003
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 666 086	9 825 661
Sum annen langsiktig gjeld		9 666 086	9 825 661
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 666 086	9 825 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		301	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	2 879
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 156	2 879
SUM GJELD		9 668 242	9 828 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 442 083	11 555 543

Vennesla 08.04.2021

Børge Ruenes *Gaute Ruenes* *Ole Fjermedal*
Børge Ruenes Gaute Ruenes Ole Fjermedal
Styremedlem Daglig leder Styrets leder

Årsregnskap for Vigeland Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919316152



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2020

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	60 049
Permanente og andre forskjeller	-465 927
Mottatt konsernbidrag	465 927
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	60 049
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	13 211
= Ordlnær skattekostnad	13 211

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 097 640	1 157 688
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 097 640	1 157 688
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 097 640	-1 157 688
Balanseført utsatt skattefordel	241 480	254 691



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	60 000	0	2 559 430	-892 427
+Fra årets resultat			0	46 838
=Pr 31.12.	60 000	0	2 559 430	-845 589

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Vigeland Eiendom AS	268	11 179 869
Sum		11 179 869

Selskapet har en fordring på Vigeland Eiendom AS på 2 523 243,- pr 31.12.2020. Fordringen er ikke sikret med pant eller renteberegnet.

Vigeland Eiendom AS hadde et overskudd på 444 385 og en egenkapital på 89 603,- per 31.12.2020.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen skattetrekkskonto, da selskapet ikke har ansatte i 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 60, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
GB Eiendom AS	500
Ole Fjermedal Holding AS	500



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Av lån kr 9 636 441 forfaller 8 836 441 mer enn fem år frem i tid. Lånet er sikret med pant i eiendommen Vigeland Brugsvei 1 som er eid av datterselskapet Vikeland Eiendom AS.



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Noter for Vigeland Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919316152



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2020

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	60 049
Permanente og andre forskjeller	-465 927
Mottatt konsernbidrag	465 927
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	60 049
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	13 211
= Ordinær skattekostnad	13 211

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 097 640	1 157 688
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 097 640	1 157 688
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 097 640	-1 157 688
Balanseført utsatt skattefordel	241 480	254 691



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	60 000	0	2 559 430	-892 427
+Fra årets resultat			0	46 838
=Pr 31.12.	60 000	0	2 559 430	-845 589

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Vikeland Eiendom AS	268	11 179 869
Sum		11 179 869

Selskapet har en fordring på Vikeland Eiendom AS på 2 523 243,- pr 31.12.2020. Fordringen er ikke sikret med pant eller renteberegnet. Vikeland Eiendom AS hadde et overskudd på 444 385 og en egenkapital på 89 603,- per 31.12.2020.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen skattetrekkskonto, da selskapet ikke har ansatte i 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 60, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
GB Eiendom AS	500
Ole Fjermedal Holding AS	500



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Av lån kr 9 636 441 forfaller 8 836 441 mer enn fem år frem i tid. Lånet er sikret med pant i eiendommen Vigeland Brugsvei 1 som er eid av datterselskapet Vikeland Eiendom AS.



Vigeland Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 962	22 171
Sum driftskostnader		21 962	22 171
DRIFTSRESULTAT		(21 962)	(22 171)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		465 927	0
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		465 929	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		383 919	442 805
Sum finanskostnader		383 919	442 805
NETTO FINANSPOSTER		82 011	(442 800)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 049	(464 971)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 211	(102 294)
ORDINÆRT RESULTAT		46 838	(362 677)
ÅRSRESULTAT		46 838	(362 677)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	46 838	(362 678)
SUM OVERF. OG DISP.		46 838	(362 678)

Årsregnskap for Vigeland Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919316152



Vigeland Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	241 480	254 691
Sum immaterielle eiendeler		241 480	254 691
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 187 781	8 187 781
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 781	8 187 781
SUM ANLEGGSMIDLER		8 429 261	8 442 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		465 927	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 523 243	3 110 234
Sum fordringer		2 989 170	3 110 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 652	2 838
SUM OMLØPSMIDLER		3 012 822	3 113 072
SUM EIENDELER		11 442 083	11 555 544
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 559 430	2 559 430
Sum innskutt egenkapital		2 619 430	2 619 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(845 589)	(892 427)
Sum opptjent egenkapital		(845 589)	(892 427)
SUM EGENKAPITAL		1 773 841	1 727 003
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 666 086	9 825 661
Sum annen langsiktig gjeld		9 666 086	9 825 661
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 666 086	9 825 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		301	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	2 879
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 156	2 879
SUM GJELD		9 668 242	9 828 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 442 083	11 555 543

Vennesla 08.04.2021

Børge Ruenes
StyremedlemGaute Ruenes
Daglig lederOle Fjermedal
Styrets leder

Årsregnskap for Vigeland Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919316152



Vigeland Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Vigeland Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 919316152

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085