



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kongsnes
Petersborggata 36A
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per trygve Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 075	171 225
Sum inntekter		375 075	171 225
Kostnader			
Lønnskostnad		16 140	14 702
Annen driftskostnad	5	323 269	319 375
Sum kostnader		339 409	334 077
Driftsresultat		35 666	-162 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 674	13 996
Sum finansinntekter		10 674	13 996
Annen finanskostnad			2 333
Sum finanskostnader			2 333
Netto finans		10 674	11 663
Ordinært resultat før skattekostnad		46 340	-151 189
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 195	-33 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 145	-117 928
Årsresultat		36 145	-117 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 145	-117 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 145	-117 928
Sum overføringer og disponeringer		36 145	-117 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 012	14 207
Sum immaterielle eiendeler		4 012	14 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 162 288	4 162 288
Sum varige driftsmidler		4 162 288	4 162 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	64 265	26 000
Obligasjoner og andre fordringer	7	580 000	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		644 265	606 000
Sum anleggsmidler		4 810 565	4 782 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 719	228 150
Andre fordringer		513 291	572 650
Sum fordringer		648 010	800 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 281 111	2 090 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 111	2 090 736
Sum omløpsmidler		2 929 121	2 891 536
SUM EIENDELER		7 739 686	7 674 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 360 335	6 324 191
Sum opptjent egenkapital		6 360 335	6 324 191
Sum egenkapital		7 510 335	7 474 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		172 884	188 489
Sum annen langsiktig gjeld		172 884	188 489
Sum langsiktig gjeld		172 884	188 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 289	8 428
Skyldig offentlige avgifter		17 178	2 923
Sum kortsiktig gjeld		56 467	11 351
Sum gjeld		229 351	199 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 739 686	7 674 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590072

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NorCap Management AS
3. etasje
Grønnegata 114
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per trygve Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 070 371
PEKOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 075	171 225
Sum inntekter		375 075	171 225
Kostnader			
Lønnskostnad		16 140	14 702
Annen driftskostnad	5	323 269	319 375
Sum kostnader		339 409	334 077
Driftsresultat		35 666	-162 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 674	13 996
Sum finansinntekter		10 674	13 996
Annen finanskostnad			2 333
Sum finanskostnader			2 333
Netto finans		10 674	11 663
Ordinært resultat før skattekostnad		46 340	-151 189
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 195	-33 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 145	-117 928
Årsresultat		36 145	-117 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 145	-117 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 145	-117 928
Sum overføringer og disponeringer		36 145	-117 928



Organisasjonsnr: 989 070 371
PEKOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 012	14 207
Sum immaterielle eiendeler		4 012	14 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 162 288	4 162 288
Sum varige driftsmidler		4 162 288	4 162 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	64 265	26 000
Obligasjoner og andre fordringer	7	580 000	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		644 265	606 000
Sum anleggsmidler		4 810 565	4 782 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 719	228 150
Andre fordringer		513 291	572 650
Sum fordringer		648 010	800 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 281 111	2 090 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 111	2 090 736
Sum omløpsmidler		2 929 121	2 891 536
SUM EIENDELER		7 739 686	7 674 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 360 335	6 324 191
Sum opptjent egenkapital		6 360 335	6 324 191
Sum egenkapital		7 510 335	7 474 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		172 884	188 489
Sum annen langsiktig gjeld		172 884	188 489
Sum langsiktig gjeld		172 884	188 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 289	8 428
Skyldig offentlige avgifter		17 178	2 923
Sum kortsiktig gjeld		56 467	11 351
Sum gjeld		229 351	199 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 739 686	7 674 031



Organisasjonsnr: 989 070 371
PEKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

PEKOG Invest AS

Foretaksnr. 989070371



PEKOG Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		375 075	171 225
Sum driftsinntekter		375 075	171 225
Driftskostnader			
Lønnskostnad		16 140	14 702
Annen driftskostnad	5	323 269	319 375
Sum driftskostnader		339 409	334 077
DRIFTSRESULTAT		35 666	(162 853)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 674	13 996
Sum finansinntekter		10 674	13 996
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	2 333
Sum finanskostnader		0	2 333
NETTO FINANSPOSTER		10 674	11 663
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 195	(33 262)
ARSRESULTAT		36 145	(117 928)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		36 145	(117 928)
SUM OVERFØRINGER		36 145	(117 928)

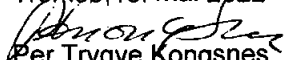


PEKOG Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 012	14 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 162 288	4 162 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	64 265	26 000
Andre fordringer	7	580 000	580 000
Sum anleggsmidler		4 810 565	4 782 495
Omløpsmidler			
Kundefordringer		134 719	228 151
Andre fordringer		513 291	572 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 281 111	2 090 736
Sum omløpsmidler		2 929 121	2 891 536
SUM EIENDELER		7 739 686	7 674 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 360 335	6 324 191
Sum opptjent egenkapital		6 360 335	6 324 191
Sum egenkapital		7 510 335	7 474 191
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		172 884	188 489
Sum annen langsiktig gjeld		172 884	188 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 289	8 428
Skyldig offentlige avgifter		17 178	2 923
Sum kortsiktig gjeld		56 467	11 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 739 686	7 674 031

Tromsø, 18. mai 2022


Per Trygve Kongsnes
Styreleder/adm.direktør





PEKOG Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge

Salgsinntekter

Inntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Andre aksjer

Navn	Forretningskontor	eierandel	Bokførtverdi
NorCap Management AS	Tromsø	30,00%	64 265
sum			64 265

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelsekost 01.01	4 162 288
Tilgang	0
Akkumulert avskrivning	0
Bokførtverdi 31.12	4 162 288
Årets avskrivning	0

Leiligheten avskrives ikke



PEKOG Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1 150 000,-, fordelt på 1 aksje à kr 1 150 000 .

Selskapets aksjonær er:

Per Trygve Kongsnes 100 % Daglig leder / styreformann

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor heller ingen lønnskostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på :	2021	2020
Refusjon/Betalbar skatt	0	-19 054
Endring i utsatt skatt	10 195	-14 208
Sum skattekostnad	10 195	-33 262

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	46 334	-151 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller		
Anvendelse av skattemessig underskudd	-46 334	
Årets skattegrunnlag	0	-151 190
Betalbar skatt 22%/refusjon	0	-19 054

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	0	0
Skattemessig underskudd	18 238	64 579
Sum	0	0
22% utsatt skatt	4 012	14 207

Note 7 Fordringer/gjeld

Fordringer med forfall > 1 år 580 000 580 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	1 150 000	6 324 190	7 474 190
Årets resultat		36 145	36 145
Egenkapital 31.12.2021	1 150 000	6 360 335	7 510 335



Til generalforsamlingen i

Pekog Invest AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pekog Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Pekog Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor