



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 676 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lekvemoen 7  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mørkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		361 000	385 000
Annen driftsinntekt		60 441	26 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 441</b>	<b>411 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		131 634	196 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 634</b>	<b>281 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 807</b>	<b>129 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	
Annan rentekostnad		85 822	88 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 822</b>	<b>88 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 782</b>	<b>-88 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 025</b>	<b>40 732</b>
Skattekostnad på resultat	6	26 177	8 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 848</b>	<b>31 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 848</b>	<b>31 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 848</b>	<b>31 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 848</b>	<b>31 771</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		100 276	
Avsatt til annen egenkapital			31 771
Overført fra annen egenkapital		-7 428	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringar		92 848	31 771



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 226 000	3 306 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 231 000</b>	<b>3 316 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 231 000</b>	<b>3 316 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 302	9 063
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>19 302</b>	<b>9 063</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>19 302</b>	<b>9 063</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 250 302</b>	<b>3 325 063</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>494 515</b>	<b>494 515</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	531 812	539 240
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>531 812</b>	<b>539 240</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 026 327</b>	<b>1 033 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	27 529	29 635
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>27 529</b>	<b>29 635</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 693 422	1 886 202
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 693 422</b>	<b>1 886 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 951</b>	<b>1 915 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 936	750
Betalbar skatt			9 860
Annen kortsiktig gjeld	5	496 089	364 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 024</b>	<b>375 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 223 975</b>	<b>2 291 308</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 250 302</b>	<b>3 325 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 676 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lekvemoen 7  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mørkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 676 339  
MØRKVE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		361 000	385 000
Annen driftsinntekt		60 441	26 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 441</b>	<b>411 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		131 634	196 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 634</b>	<b>281 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 807</b>	<b>129 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	
Annan rentekostnad		85 822	88 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 822</b>	<b>88 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 782</b>	<b>-88 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	119 025	40 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 177</b>	<b>8 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 848</b>	<b>31 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 848</b>	<b>31 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 848</b>	<b>31 771</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		100 276	
Avsatt til annen egenkapital			31 771
Overført fra annen egenkapital		-7 428	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>92 848</b>	<b>31 771</b>



Organisasjonsnr: 998 676 339  
MØRKVE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 226 000

3 306 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

5 000

10 000

**Sum varige driftsmiddel**

**3 231 000**

**3 316 000**

**Sum anleggsmiddel**

**3 231 000**

**3 316 000**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 302

9 063

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**19 302**

**9 063**

**Sum omløpsmiddel**

**19 302**

**9 063**

**SUM EIGEDELAR**

**3 250 302**

**3 325 063**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Annan innskoten

eigenkapital

-5 485

-5 485

**Sum innskoten eigenkapital**

**494 515**

**494 515**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3

531 812

539 240

**Sum opptent eigenkapital**

**531 812**

**539 240**

**Sum eigenkapital**

**1 026 327**

**1 033 755**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt

6

27 529

29 635

**Sum avsetjingar for plikter**

**27 529**

**29 635**

**Anna langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 693 422	1 886 202
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 693 422</b>	<b>1 886 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 951</b>	<b>1 915 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 936	750
Betalbar skatt			9 860
Annen kortsiktig gjeld	5	496 089	364 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 024</b>	<b>375 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 223 975</b>	<b>2 291 308</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 250 302</b>	<b>3 325 063</b>



Organisasjonsnr: 998 676 339  
MØRKVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Mørkve Eigedom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		361 000	385 000
Annen driftsinntekt		60 441	26 334
Sum driftsinntekter		<u>421 441</u>	<u>411 334</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		131 634	196 966
Sum driftskostnader		<u>216 634</u>	<u>281 966</u>
Driftsresultat		<u>204 807</u>	<u>129 368</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	0
Annen rentekostnad		-85 822	-88 636
Resultat av finansposter		<u>-85 782</u>	<u>-88 636</u>
Resultat før skattekostnad		119 025	40 732
Skattekostnad på resultat	6	26 177	8 961
Resultat		<u>92 848</u>	<u>31 771</u>
Årsresultat		<u>92 848</u>	<u>31 771</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		100 276	0
Avsatt til annen egenkapital		0	31 771
Overført fra annen egenkapital		7 428	0
Sum overføringer		<u>92 848</u>	<u>31 771</u>



## Balanse

### Mørkve Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 226 000	3 306 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 231 000</u>	<u>3 316 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 231 000</u>	<u>3 316 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 302	9 063
Sum omløpsmidler		<u>19 302</u>	<u>9 063</u>
Sum eiendeler		<u>3 250 302</u>	<u>3 325 063</u>



## Balanse

### Mørkve Eigedom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		<u>494 515</u>	<u>494 515</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>531 812</u>	<u>539 240</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>531 812</u>	<u>539 240</u>
Sum egenkapital		<u>1 026 327</u>	<u>1 033 755</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>27 529</u>	<u>29 635</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 529</u>	<u>29 635</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 693 422</u>	<u>1 886 202</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 693 422</u>	<u>1 886 202</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 936	750
Betalbar skatt		0	9 860
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>496 089</u>	<u>364 861</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>503 024</u>	<u>375 471</u>
Sum gjeld		<u>2 223 975</u>	<u>2 291 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 250 302</u>	<u>3 325 063</u>

Voss, 22.05.2023  
Styret i Mørkve Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Terje Mørkve  
styreleder/daglig leder



## Mørkve Eigedom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### Note 1 Selskapets formål

Mørkve Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 944 970	125 000	4 069 970
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 944 970</b>	<b>125 000</b>	<b>4 069 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	718 970	120 000	838 970
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 226 000</b>	<b>5 000</b>	<b>3 231 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 000	5 000	85 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Mørkve Eigedom AS



## Mørkve Eigedom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	-5 485	539 240	1 033 755
Avgitt konsernbidrag			-100 276	-100 276
Årets resultat			92 848	92 848
Pr 31.12.2022	500 000	-5 485	531 812	1 026 327

#### Note 4 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ca. kr. 1 023 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pant i eiendom med til sammen kr. 4 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendom 3 194 000

#### Note 5 Gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Mørkve Trafikkskule AS	483 072	354 513
Mørkve Holding AS	1 050	

Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 283	9 860
Endring i utsatt skatt	-2 106	-899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 177</b>	<b>8 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 025	40 732
Permanente forskjeller	-40	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 574	4 087
Avgitt konsernbidrag	-128 559	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>44 819</b>

Betalbar skatt i balansen:

Mørkve Eigedom AS



## Mørkve Eigedom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Betalbar skatt på årets resultat	28 283	9 860
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 283	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 860</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	125 130	134 705	9 574
<b>Sum</b>	<b>125 130</b>	<b>134 705</b>	<b>9 574</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>125 130</b>	<b>134 705</b>	<b>9 574</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 529</b>	<b>29 635</b>	<b>2 106</b>

Mørkve Eigedom AS