



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ØST AS
Forretningsadresse: c/o Horten Havnevesen
Tollbugata 2
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 774	
Sum inntekter		1 840 774	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 043 700	
Annen driftskostnad		456 999	90 617
Sum kostnader		1 500 699	90 617
Driftsresultat		340 075	-90 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	
Sum finansinntekter		2 386	
Annen rentekostnad		510 910	65 681
Annen finanskostnad			546
Sum finanskostnader		510 910	66 227
Netto finans		-508 524	-66 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 449	-156 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 449	-156 844
Årsresultat		-168 449	-156 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 449	-156 844
Totalresultat		-168 449	-156 844
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-168 449	-156 844
Sum overføringer og disponeringer		-168 449	-156 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 142 057	15 354 026
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		44 142 057	15 354 026
Sum anleggsmidler		44 142 057	15 354 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 979	2 335 989
Sum fordringer		25 979	2 335 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 803 381	280 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803 381	280 772
Sum omløpsmidler		2 829 360	2 616 761
SUM EIENDELER		46 971 417	17 970 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 341 829	1 341 829
Sum innskutt egenkapital		1 461 829	1 461 829
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		163 608	332 057
Sum opptjent egenkapital		163 608	332 057
Sum egenkapital		1 625 437	1 793 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	44 500 000	7 203 239
Sum annen langsiktig gjeld		44 500 000	7 203 239
Sum langsiktig gjeld		44 500 000	7 203 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 079	7 516 340
Skyldig offentlige avgifter		122 361	
Annen kortsiktig gjeld	3	576 540	1 457 322
Sum kortsiktig gjeld		845 980	8 973 661
Sum gjeld		45 345 980	16 176 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 971 417	17 970 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385111

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ØST AS
Forretningsadresse: c/o Horten Havnevesen
Tollbugata 2
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 233 059
ORIGO ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 774	
Sum inntekter		1 840 774	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 043 700	
Annen driftskostnad		456 999	90 617
Sum kostnader		1 500 699	90 617
Driftsresultat		340 075	-90 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	
Sum finansinntekter		2 386	
Annen rentekostnad		510 910	65 681
Annen finanskostnad			546
Sum finanskostnader		510 910	66 227
Netto finans		-508 524	-66 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 449	-156 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 449	-156 844
Årsresultat		-168 449	-156 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 449	-156 844
Totalresultat		-168 449	-156 844
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-168 449	-156 844
Sum overføringer og disponeringer		-168 449	-156 844



Organisasjonsnr: 923 233 059
ORIGO ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 142 057	15 354 026
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		44 142 057	15 354 026

Sum anleggsmidler		44 142 057	15 354 026
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 979	2 335 989
Sum fordringer		25 979	2 335 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 803 381	280 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803 381	280 772

Sum omløpsmidler		2 829 360	2 616 761
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 971 417	17 970 787
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 341 829	1 341 829
Sum innskutt egenkapital		1 461 829	1 461 829

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		163 608	332 057
Sum opptjent egenkapital		163 608	332 057

Sum egenkapital		1 625 437	1 793 886
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	44 500 000	7 203 239
Sum annen langsiktig gjeld	44 500 000	7 203 239
Sum langsiktig gjeld		
	44 500 000	7 203 239
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 079	7 516 340
Skyldig offentlige avgifter	122 361	
Annen kortsiktig gjeld	3	576 540
Sum kortsiktig gjeld	845 980	8 973 661
Sum gjeld	45 345 980	16 176 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 971 417	17 970 787



Organisasjonsnr: 923 233 059
ORIGO ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Origo Øst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Origo Øst AS som viser et underskudd på kr 168 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
E-post: post@revisorfirmaet.no



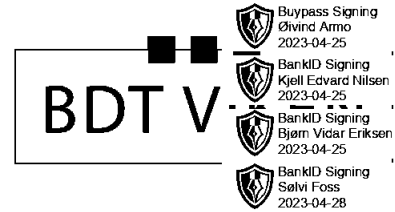
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Larvik, 2. mai 2023
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Vidar Hammer
statsautorisert revisor



Origo Øst AS
Tollbugata 2
3187 HORTEN

Horten, 25.04.2023



Innlevering og godkjenning av årsoppgjør 2022

Vi har utarbeidet utkast til offentlig regnskap og likningspapirer. Følgende tall er hentet fra årsregnskapet:

Resultat før skatt:	-168 449	Betalbar skatt:	
Skattekostnad:		Egenkapital:	1 625 437
Årsresultat:	-168 449	Avsatt utbytte:	

Det er selskapets ledelse som er ansvarlig for avleggelse av årsregnskapet, og at de utarbeidede likningspapirene er riktige. Vi ber derfor om at selskapet selv foretar en gjennomgang av årsregnskapet og de utarbeidede likningspapirene og kontrollerer riktigheten av de gitte opplysningene.

Selskapet bekrefter sin godkjenning av årsregnskapet og de gitte opplysninger i likningspapirene ved å undertegne dette brevet.

Vi legger til grunn at ledelsen ikke kjenner til at det har forekommet eller er mistanke om misligheter eller andre uregelmessigheter som kan ha betydning for årsregnskapet. Vi forutsetter således at ledelsen ikke kjenner til at årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler eller at det har oppstått hendelser etter balansedagen som kan ha betydning for årsregnskapet. Likeledes forutsetter vi at alle opplysninger om nærstående parter og transaksjoner med disse er fremlagt og hensyntatt i årsregnskapet. Ledelsen erkjenner sitt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.

Dersom selskapet etter gjennomgangen finner å kunne bekrefte ovenstående og godkjenne årsoppgjøret, må følgende underskrives og returneres til oss:

1. "Godkjenning årsoppgjør" som følger av dette brev.
2. Balanse signert av alle styremedlemmene. Har selskapet daglig leder, skal også daglig leder signere.

Ligningspapirene og årsregnskap er utarbeidet av oss og vil bli sendt inn ved elektronisk overførsel til Altinn, www.altinn.no når vi har mottatt dette brevet samt årsregnskap signert i retur.

Dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter er det selvfølgelig bare å ta kontakt med oss.

Med vennlig hilsen
BDT Viken Regnskap AS

Kundeunderskrift, godkjenning av årsoppgjør:

Kristina Sophie Sørum
Regnskapskonsulent

Dato: _____ Sign.: _____

BDT Viken Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Org. nr. NO 935 392 667 MVA
Bankkonto: 5082 07 90704
www.bdtviken.no

Telefon: +47
E-post: regnskap@bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





Årsregnskap 2022

Origo Øst AS

Org.nr: 923 233 059

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisors beretning





Resultatregnskap

Origo Øst AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 840 774	0
Sum driftsinntekter		1 840 774	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 043 700	0
Annen driftskostnad		456 999	90 617
Sum driftskostnader		1 500 699	90 617
Driftsresultat		340 075	-90 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	0
Annen rentekostnad		510 910	65 681
Annen finanskostnad		0	546
Resultat av finansposter		-508 524	-66 227
Resultat før skattekostnad		-168 449	-156 844
Resultat		-168 449	-156 844
Årsresultat		-168 449	-156 844
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		168 449	156 844
Sum overføringer		-168 449	-156 844



Balanse Origo Øst AS



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 142 057	15 354 026
Sum varige driftsmidler		44 142 057	15 354 026
Sum anleggsmidler		44 142 057	15 354 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 979	2 335 989
Sum fordringer		25 979	2 335 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 803 381	280 772
Sum omløpsmidler		2 829 360	2 616 761
Sum eiendeler		46 971 417	17 970 787



Balanse Origo Øst AS

 Buypass Signing
Øivind Armo
2023-04-25
 BankID Signing
Kjell Edvard Nilsen
2023-04-25
 BankID Signing
Bjørn Vidar Eriksen
2023-04-25
 BankID Signing
Sølvi Foss
2023-04-28

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 341 829	1 341 829
Sum innskutt egenkapital		1 461 829	1 461 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 608	332 057
Sum opptjent egenkapital		163 608	332 057
Sum egenkapital		1 625 437	1 793 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	44 500 000	7 203 239
Sum annen langsiktig gjeld		44 500 000	7 203 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 079	7 516 340
Skyldig offentlige avgifter		122 361	0
Annen kortsiktig gjeld	3	576 540	1 457 322
Sum kortsiktig gjeld		845 980	8 973 661
Sum gjeld		45 345 980	16 176 900
Sum egenkapital og gjeld		46 971 417	17 970 787

Horten, 25.04.2023
Styret i Origo Øst AS

Sølvi Foss
styremedlem

Øivind Rief Armo
styremedlem

Bjørn Vidar Eriksen
styremedlem

Kjell Edvard Nilsen
styreleder



Noter 2022 Origo Øst AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Origo Øst AS



Note 1 Lønnskostnader

Origo Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 128 345	13 225 681	15 354 026
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 441 655	28 390 078	29 831 733
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 570 000	41 615 758	45 185 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 043 700	1 043 700
= Bokført verdi 31.12.22	3 570 000	40 572 058	44 142 058
Årets ordinære avskrivninger		1 043 700	1 043 700
Økonomisk levetid		10-25 år	

Note 3 Gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 500 000	7 203 239
Sum	44 500 000	7 203 239
Gjeld til aksjonær	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Lånet fra aksjonær er ikke renteberegnet.



Resultatregnskap

Origo Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 840 774	0
Sum driftsinntekter		1 840 774	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 043 700	0
Annen driftskostnad		456 999	90 617
Sum driftskostnader		1 500 699	90 617
Driftsresultat		340 075	-90 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	0
Annen rentekostnad		510 910	65 681
Annen finanskostnad		0	546
Resultat av finansposter		-508 524	-66 227
Resultat før skattekostnad		-168 449	-156 844
Resultat		-168 449	-156 844
Årsresultat		-168 449	-156 844
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		168 449	156 844
Sum overføringer		-168 449	-156 844



Balanse
Origo Øst AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 142 057	15 354 026
Sum varige driftsmidler		44 142 057	15 354 026
Sum anleggsmidler		44 142 057	15 354 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 979	2 335 989
Sum fordringer		25 979	2 335 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 803 381	280 772
Sum omløpsmidler		2 829 360	2 616 761
Sum eiendeler		46 971 417	17 970 787



Balanse

Origo Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 341 829	1 341 829
Sum innskutt egenkapital		1 461 829	1 461 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 608	332 057
Sum opptjent egenkapital		163 608	332 057
Sum egenkapital		1 625 437	1 793 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	44 500 000	7 203 239
Sum annen langsiktig gjeld		44 500 000	7 203 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 079	7 516 340
Skyldig offentlige avgifter		122 361	0
Annen kortsiktig gjeld	3	576 540	1 457 322
Sum kortsiktig gjeld		845 980	8 973 661
Sum gjeld		45 345 980	16 176 900
Sum egenkapital og gjeld		46 971 417	17 970 787

Horten, 25.04.2023
Styret i Origo Øst AS

Sølvi Foss
styremedlem

Øivind Rief Armo
styremedlem

Bjørn Vidar Eriksen
styremedlem

Kjell Edvard Nilsen
styreleder



Noter 2022

Origo Øst AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Origo Øst AS

Note 1 Lønnskostnader

Origo Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 128 345	13 225 681	15 354 026
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 441 655	28 390 078	29 831 733
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 570 000	41 615 758	45 185 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 043 700	1 043 700
= Bokført verdi 31.12.22	3 570 000	40 572 058	44 142 058
Årets ordinære avskrivninger		1 043 700	1 043 700
Økonomisk levetid		10-25 år	

Note 3 Gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 500 000	7 203 239
Sum	44 500 000	7 203 239
Gjeld til aksjonær	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Lånet fra aksjonær er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2022

Origo Øst AS

Org.nr: 923 233 059

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisors beretning





Resultatregnskap

Origo Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 840 774	0
Sum driftsinntekter		1 840 774	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 043 700	0
Annen driftskostnad		456 999	90 617
Sum driftskostnader		1 500 699	90 617
Driftsresultat		340 075	-90 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	0
Annen rentekostnad		510 910	65 681
Annen finanskostnad		0	546
Resultat av finansposter		-508 524	-66 227
Resultat før skattekostnad		-168 449	-156 844
Resultat		-168 449	-156 844
Årsresultat		-168 449	-156 844
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		168 449	156 844
Sum overføringer		-168 449	-156 844



Balanse

Origo Øst AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 142 057	15 354 026
Sum varige driftsmidler		44 142 057	15 354 026
Sum anleggsmidler		44 142 057	15 354 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 979	2 335 989
Sum fordringer		25 979	2 335 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 803 381	280 772
Sum omløpsmidler		2 829 360	2 616 761
Sum eiendeler		46 971 417	17 970 787



Balanse

Origo Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 341 829	1 341 829
Sum innskutt egenkapital		1 461 829	1 461 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 608	332 057
Sum opptjent egenkapital		163 608	332 057
Sum egenkapital		1 625 437	1 793 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	44 500 000	7 203 239
Sum annen langsiktig gjeld		44 500 000	7 203 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 079	7 516 340
Skyldig offentlige avgifter		122 361	0
Annen kortsiktig gjeld	3	576 540	1 457 322
Sum kortsiktig gjeld		845 980	8 973 661
Sum gjeld		45 345 980	16 176 900
Sum egenkapital og gjeld		46 971 417	17 970 787

Horten, 25.04.2023
Styret i Origo Øst AS

Sølvi Foss
styremedlem

Øivind Rief Armo
styremedlem

Bjørn Vidar Eriksen
styremedlem

Kjell Edvard Nilsen
styreleder



Noter 2022

Origo Øst AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Origo Øst AS

Note 1 Lønnskostnader

Origo Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 128 345	13 225 681	15 354 026
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 441 655	28 390 078	29 831 733
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 570 000	41 615 758	45 185 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 043 700	1 043 700
= Bokført verdi 31.12.22	3 570 000	40 572 058	44 142 058
Årets ordinære avskrivninger		1 043 700	1 043 700
Økonomisk levetid		10-25 år	

Note 3 Gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 500 000	7 203 239
Sum	44 500 000	7 203 239
Gjeld til aksjonær	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Lånet fra aksjonær er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2022

Origo Øst AS

Org.nr: 923 233 059

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisors beretning

