



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMMERSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkevegen 4  
5533 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Dommersnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 007
Annen driftsinntekt	1	293 070	296 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 070</b>	<b>298 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			70 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 665	8 665
Annen driftskostnad		213 650	348 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 315</b>	<b>427 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 755</b>	<b>-129 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 175	-195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 175</b>	<b>-195</b>
Annen rentekostnad	3	84 901	82 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 901</b>	<b>82 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 726</b>	<b>-82 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 971</b>	<b>-211 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 971</b>	<b>-211 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 971</b>	<b>-211 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 971</b>	<b>-211 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 971	-211 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 971</b>	<b>-211 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 662 812	1 662 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 888	11 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 665 700</b>	<b>1 674 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 665 700</b>	<b>1 674 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 623	30 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 623</b>	<b>30 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 623</b>	<b>30 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 323</b>	<b>1 704 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	313 940	300 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 940</b>	<b>-300 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-283 940</b>	<b>-270 969</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 825 997	1 828 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 997</b>	<b>1 828 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 997</b>	<b>1 828 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 127	2 726
Skyldig offentlige avgifter			504
Annen kortsiktig gjeld	6	148 141	143 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 267</b>	<b>146 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 988 264</b>	<b>1 975 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 324</b>	<b>1 704 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMMERSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkevegen 4  
5533 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Dommersnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 658 949  
DOMMERSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 007
Annen driftsinntekt	1	293 070	296 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 070</b>	<b>298 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			70 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 665	8 665
Annen driftskostnad		213 650	348 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 315</b>	<b>427 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 755</b>	<b>-129 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 175	-195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 175</b>	<b>-195</b>
Annen rentekostnad	3	84 901	82 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 901</b>	<b>82 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 726</b>	<b>-82 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 971</b>	<b>-211 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 971</b>	<b>-211 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 971</b>	<b>-211 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 971</b>	<b>-211 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 971	-211 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 971</b>	<b>-211 443</b>



Organisasjonsnr: 913 658 949  
DOMMERSNES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 662 812	1 662 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 888	11 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 665 700</b>	<b>1 674 365</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 665 700</b>	<b>1 674 365</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 623	30 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 623</b>	<b>30 017</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 623</b>	<b>30 017</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 323</b>	<b>1 704 382</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	313 940	300 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 940</b>	<b>-300 969</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-283 940</b>	<b>-270 969</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 825 997	1 828 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 997</b>	<b>1 828 496</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 825 997</b>	<b>1 828 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 127	2 726
Skyldig offentlige avgifter		504
Annen kortsiktig gjeld	148 141	143 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 267</b>	<b>146 855</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 988 264</b>	<b>1 975 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 704 324</b>	<b>1 704 382</b>



Organisasjonsnr: 913 658 949  
DOMMERSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Gunnar Dommersnes	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Dommersnes Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913658949**

---

Utarbeidet av:





Dommersnes Eiendom AS

Legally signed by  
Jan Gunnar O Dommersnes  
19.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 007
Annen driftsinntekt	1	293 070	296 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 070</b>	<b>298 792</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	70 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 665	8 665
Annen driftskostnad		213 650	348 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 315</b>	<b>427 803</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 755</b>	<b>(129 011)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 175	(195)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 175</b>	<b>(195)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	84 901	82 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 901</b>	<b>82 237</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(83 726)</b>	<b>(82 432)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 971)</b>	<b>(211 443)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 971)</b>	<b>(211 443)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 971)</b>	<b>(211 443)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(12 971)	(211 443)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 971)</b>	<b>(211 443)</b>



Dommersnes Eiendom AS

Legally signed by  
Jan Gunnar O Dommersnes  
19.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 662 812	1 662 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 888	11 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 665 700</b>	<b>1 674 365</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 665 700</b>	<b>1 674 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 623	30 017
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 623</b>	<b>30 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 323</b>	<b>1 704 382</b>



Dommersnes Eiendom AS

Legally signed by  
Jan Gunnar O Dommersnes  
19.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(313 940)	(300 969)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(313 940)</b>	<b>(300 969)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(283 940)</b>	<b>(270 969)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 825 997	1 828 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 997</b>	<b>1 828 496</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 825 997</b>	<b>1 828 496</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 127	2 726
Skyldig offentlige avgifter		0	504
Annen kortsiktig gjeld	6	148 141	143 624
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>162 267</b>	<b>146 855</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 988 264</b>	<b>1 975 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 324</b>	<b>1 704 382</b>

Haugesund, 19.05.2021

Jan Gunnar Dommersnes  
Styreleder



---

Dommersnes Eiendom AS

---

Legally signed by  
Jan Gunnar O Dommersnes  
19.05.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring utleie eiendom

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Utleieboliger avskrives dog ikke regnskapsmessig.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen faste ansatte og har heller ingen plikt til å inngå forsikrede pensjonsavtaler.



Dommersnes Eiendom AS

Legally signed by  
Jan Gunnar O Dommersnes  
19.05.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 662 812	321 056	1 983 868
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 662 812</b>	<b>321 056</b>	<b>1 983 868</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	309 502	309 502
+ Ordinære avskrivninger	0	8 665	8 665
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>318 167</b>	<b>318 167</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 662 812</b>	<b>2 888</b>	<b>1 665 700</b>
Prosentstans for ord. avskr.		33-33	



Dommersnes Eiendom AS

Legally signed by  
Jan Gunnar O Dommersnes  
19.05.2021

## Noter 2020

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 328 125 og pr 31.12 i fjor kr 1 330 624.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 825 997	1 828 496
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
gnr 29, bnr 289 - Haugesund Kommune	1 662 812	1 662 812
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
sikret ved pant gnr 4. bnr 130	370 000	370 000

Realkausjonist ved hjemmelshaver Jan Gunnar Dommersnes.

Renter på pantelånet er beregnet med ca 5,0 % p.a.

### Note 4 - Skattekostnader

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader	-12 971	
Permanente og andre forskjeller	525	
Endring i midlertidige forskjeller	-17 166	
<b>Inntekt</b>	<b>-29 612</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 486	-66 652
- Fremførbart skattemessig underskudd	363 370	333 758
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>412 856</b>	<b>400 410</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	412 856	400 410



Dommersnes Eiendom AS

Legally signed by  
Jan Gunnar O Dommersnes  
19.05.2021

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

#### Aksjekapital:

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Gunnar Dommersnes	3 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	3 000
Medlemmer av styret:	3 000

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-300 969	-270 969
Anvendt til årsresultat		-12 971	-12 971
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-313 940</b>	<b>-283 940</b>

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2020 er på kr -313 940. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

Styret har tro på positive resultater i tiden som kommer.

Ved et eventuelt opphør av selskapet foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

#### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Noter for Dommersnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913658949



---

Dommersnes Eiendom AS

---

Legally signed by  
Jan Gunnar O Dommersnes  
19.05.2021

## Noter 2020

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 94 677.



Dommersnes Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring utleie eiendom

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Utleieboliger avskrives dog ikke regnskapsmessig.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen faste ansatte og har heller ingen plikt til å inngå forsikrede pensjonsavtaler.



Dommersnes Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 662 812	321 056	1 983 868
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 662 812</b>	<b>321 056</b>	<b>1 983 868</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	309 502	309 502
+ Ordinære avskrivninger	0	8 665	8 665
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>318 167</b>	<b>318 167</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 662 812</b>	<b>2 888</b>	<b>1 665 700</b>
Prosentatsats for ord. avskr.		33-33	



## Dommersnes Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 328 125 og pr 31.12 i fjor kr 1 330 624.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 825 997	1 828 496
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
gnr 29, bnr 289 - Haugesund Kommune	1 662 812	1 662 812
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
sikret ved pant gnr 4. bnr 130	370 000	370 000

Realkausjonist ved hjemmelshaver Jan Gunnar Dommersnes.

Renter på pantelånet er beregnet med ca 5,0 % p.a.

#### Note 4 - Skattekostnader

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader	-12 971	
Permanente og andre forskjeller	525	
Endring i midlertidige forskjeller	-17 166	
<b>Inntekt</b>	<b>-29 612</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 486	-66 652
- Fremførbart skattemessig underskudd	363 370	333 758
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>412 856</b>	<b>400 410</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	412 856	400 410



Dommersnes Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

#### Aksjekapital:

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Gunnar Dommersnes	3 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	3 000
Medlemmer av styret:	3 000

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-300 969	-270 969
Anvendt til årsresultat		-12 971	-12 971
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-313 940</b>	<b>-283 940</b>

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2020 er på kr -313 940. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

Styret har tro på positive resultater i tiden som kommer.

Ved et eventuelt opphør av selskapet foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

#### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Noter for Dommersnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913658949



Dommersnes Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

Selskapet har gjeld til eier på kr 94 677.



Dommersnes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 007
Annen driftsinntekt	1	293 070	296 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 070</b>	<b>298 792</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	70 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 665	8 665
Annen driftskostnad		213 650	348 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 315</b>	<b>427 803</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 755</b>	<b>(129 011)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 175	(195)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 175</b>	<b>(195)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	84 901	82 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 901</b>	<b>82 237</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(83 726)</b>	<b>(82 432)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 971)</b>	<b>(211 443)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 971)</b>	<b>(211 443)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 971)</b>	<b>(211 443)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(12 971)	(211 443)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 971)</b>	<b>(211 443)</b>



Dommersnes Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 662 812	1 662 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 888	11 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 665 700</b>	<b>1 674 365</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 665 700</b>	<b>1 674 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 623	30 017
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 623</b>	<b>30 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 323</b>	<b>1 704 382</b>



Dommersnes Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(313 940)	(300 969)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(313 940)</b>	<b>(300 969)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(283 940)</b>	<b>(270 969)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 825 997	1 828 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 997</b>	<b>1 828 496</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 825 997</b>	<b>1 828 496</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 127	2 726
Skyldig offentlige avgifter		0	504
Annen kortsiktig gjeld	6	148 141	143 624
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>162 267</b>	<b>146 855</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 988 264</b>	<b>1 975 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 324</b>	<b>1 704 382</b>

Haugesund, 19.05.2021

Jan Gunnar Dommersnes  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Dommersnes Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913658949**

Utarbeidet av:

