



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 153 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 422 880	1 382 944
Sum inntekter		1 422 880	1 382 944
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-33 030	-4 401
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-1 562 451	-1 391 986
Sum kostnader		-1 595 480	-1 396 386
Driftsresultat		-172 600	-13 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 527	30 008
Netto finans		28 527	30 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 073	16 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 073	16 565
Årsresultat	1,4	-144 073	16 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 073	16 565
Sum overføringer og disponeringer		-144 073	16 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	1 253 748	1 048 899
Sum finansielle anleggsmidler		1 253 748	1 048 899
Sum anleggsmidler		1 253 748	1 048 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 089	313 108
Andre fordringer	3	16 869	15 797
Sum fordringer		258 958	328 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	496 910	476 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 868	805 733
Sum omløpsmidler		755 868	805 733
SUM EIENDELER		2 009 616	1 854 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	627 115	771 188
Sum opptjent egenkapital		627 115	771 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		627 115	771 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	789 010	592 314
Sum avsetninger for forpliktelser		789 010	592 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		789 010	592 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 608	435 988
Skyldige offentlige avgifter		0	15
Annen kortsiktig gjeld		246 884	55 126
Sum kortsiktig gjeld		593 491	491 130
Sum gjeld		1 382 501	1 083 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 616	1 854 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388756

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 153 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 981 153 766
SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 422 880	1 382 944
Sum inntekter		1 422 880	1 382 944
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-33 030	-4 401
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-1 562 451	-1 391 986
Sum kostnader		-1 595 480	-1 396 386
Driftsresultat		-172 600	-13 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 527	30 008
Netto finans		28 527	30 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 073	16 565
Årsresultat	1,4	-144 073	16 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 073	16 565
Sum overføringer og disponeringer		-144 073	16 565



Organisasjonsnr: 981 153 766
SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	1 253 748	1 048 899
Sum finansielle anleggsmidler		1 253 748	1 048 899
Sum anleggsmidler		1 253 748	1 048 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		242 089	313 108
Andre fordringer	3	16 869	15 797
Sum fordringer		258 958	328 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	496 910	476 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 868	805 733

Sum omløpsmidler		755 868	805 733
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 009 616	1 854 631
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1,4	627 115	771 188
Sum opptjent egenkapital		627 115	771 188
Sum egenkapital		627 115	771 188

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	789 010	592 314
Sum avsetninger for forpliktelser		789 010	592 314



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	789 010	592 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	346 608	435 988
Skyldige offentlige avgifter	0	15
Annen kortsiktig gjeld	246 884	55 126
Sum kortsiktig gjeld	593 491	491 130
Sum gjeld	1 382 501	1 083 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 009 616	1 854 631



Organisasjonsnr: 981 153 766
SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Moholt Park Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Moholt Park Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KCA7V-2446T-TN6OH-A6278-136KP-2A3N4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 09:17:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: KCA7V-2446T-TN6OH-A6278-I36KP-2A3N4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Moholt Park Terrasse - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 122 888	1 099 968	1 127 467	1 163 260
Tillegg elektroniske fellesavtaler		103 296	97 536	104 448	111 848
Tillegg vedlikeholdsfond		196 696	180 096	200 000	225 000
Andre driftsinntekter	6	0	5 344	0	0
Sum driftsinntekter		1 422 880	1 382 944	1 431 915	1 500 108
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-3 030	-1 401	-4 230	-4 230
Styrehonorar	8	-30 000	-3 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-64 356	-62 664	-64 400	-66 300
Eksterne honorar	9	-15 063	-9 400	-11 100	-37 400
Kontingent/felleskostnader		0	0	0	-93 600
Drifts- og serviceavtaler	10	-265 534	-261 623	-273 300	-271 000
Løpende vedlikehold	11	-193 162	-88 576	-145 000	-280 000
Periodisk vedlikehold	12	-549 711	-485 439	-510 000	-312 600
Elektroniske fellesavtaler		-155 354	-148 955	-153 400	-161 000
Forsikring		-154 328	-144 709	-159 200	-166 700
Energi, felles	13	-64 836	-94 996	-94 500	-83 000
Andre driftsutgifter	14	-100 107	-95 624	-106 400	-15 000
Sum driftskostnader		-1 595 480	-1 396 386	-1 551 530	-1 520 830
DRIFTSRESULTAT		-172 600	-13 442	-119 615	-20 722
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 527	30 008	21 700	21 700
Netto finansposter		28 527	30 008	21 700	21 700
Ordinært resultat før skatt		-144 073	16 565	-97 915	978
Ordinært resultat etter skatt		-144 073	16 565	-97 915	978
ÅRSRESULTAT	1, 4	-144 073	16 565	-97 915	978
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	16 565	0	0
Overført fra annen egenkapital		-144 073	0	0	0

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	1 253 748	1 048 899
Sum anleggsmidler		1 253 748	1 048 899
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		242 089	313 108
Andre fordringer	3	0	3 924
Mellomregning BBL Finans	3	16 729	11 873
Opptjente renter	3	140	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	496 910	476 828
Sum omløpsmidler		755 868	805 733
SUM EIENDELER		2 009 616	1 854 631

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	177 115	321 188
Vedlikeholdsfond	1, 4	450 000	450 000
Sum egenkapital		627 115	771 188
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	789 010	592 314
Sum avsetninger og forpliktelser		789 010	592 314
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 206	10 310
Leverandørgjeld		346 608	435 988
Skyldig off. myndigheter		0	15
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	107
Påløpte kostnader		230 194	43 146
Annen kortsiktig gjeld		2 484	1 563
Sum kortsiktig gjeld		593 491	491 130
Sum gjeld		1 382 501	1 083 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 616	1 854 631

Sted: _____, dato: _____

Øivind Jensen
Leder

Jan Ulrik Øystrøm
Styremedlem

Tommy Braseth
Styremedlem

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	314 603	1 166 840
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-144 073	16 565
Tilført avsetninger	196 696	180 096
Overført øremerkede midler	-204 849	-1 048 899
Årets endring i disponible midler	-152 226	-852 237
Disponible midler i periodens slutt	162 377	314 603
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	1 048 899	0
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	204 849	1 048 899
Totale øremerkede midler i periodens slutt	1 253 748	1 048 899
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-450 000	0
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-592 314	-412 218
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets avsetning til vedlikeholdsfond	0	-450 000
Årets vedlikeholdsavsetning	-196 696	-180 096
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-1 239 010	-1 042 314
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	177 115	321 188

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	1 253 748	0
Andre øremerkede avsetninger	0	1 048 899
Sum øremerkede bankinnskudd	1 253 748	1 048 899
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12	12
Bankinnskudd	496 898	476 816
Sum bankinnskudd	496 910	476 828

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	771 188	754 623
Annen egenkapital 01.01	321 188	754 623
Årets resultat	-144 073	16 565
Korrigerings tidligere årsresultat	0	-450 000
Annen egenkapital 31.12	177 115	321 188
Vedlikeholdsfond 01.01	450 000	0
Vedlikeholdsfond 31.12	450 000	450 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	627 115	771 188

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	789 010	592 314
Sum avsetninger	789 010	592 314

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Kompensasjon/erstatning	0	5 344
Sum andre inntekter	0	5 344

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 030	544
Feriepenger	0	107
Andre lønnskostnader	0	750
Sum personalkostnader	3 030	1 401

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	3 000



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2020

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 813	9 000
Fakturerte tjenester	6 250	400
Sum eksterne honorarer	15 063	9 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder brannteknisk rådgivning.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	10 612	21 221
Avtale om HMS-tjenester	8 240	8 000
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vaktmestertjenester	38 264	37 201
Avtale om sommervedlikehold	33 555	32 515
Avtale om renholdstjenester	132 618	129 615
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	30 133	23 362
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 318	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 674	6 674
Sum drifts- og serviceavtaler	265 534	261 623

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	48 602	5 149
Rørleggerarbeid	34 003	0
Malearbeid og -utstyr	1 402	0
Elektrikerarbeid	22 346	32 435
Takararbeid	16 810	2 291
Murerarbeid	0	254
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 490	11 934
Garasjeanlegg	4 527	0
Heisanlegg	32 550	26 310
Ventilasjon	18 851	8 865
Renholdartikler/renhold	339	0
Forbruksmateriell	1 438	257
Frakt av driftsmateriell	0	323
Nøkler, lås	6 923	758
Porttelefon	1 881	0
Sum vedlikehold	193 162	88 576



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	37 643	177 525
Elektrikerarbeid	93 125	0
Murerarbeid	222 247	0
Forsikringskader	0	127 818
Avsatt til vedlikehold	196 696	180 096
Sum periodisk vedlikehold	549 711	485 439

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	64 836	94 996
Sum energikostnader	64 836	94 996

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 661	998
Kontorrekvisita, trykksaker	250	817
Kontingent	94 270	88 700
Gaver	980	0
Generalforsamling/årsmøte	0	2 865
Bankgebyrer	2 570	2 244
Andre gebyrer	376	0
Sum andre driftsutgifter	100 107	95 624

Kontingent: boligselskapet er underlagt Moholt Park Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moholt Park Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moholt Park Terrasse

Styreleder	Øivind Jensen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Tommy Braseth (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Jan Ulrik Øystrøm (sign.)	26.03.2021