



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 894 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 227	885 136
Sum inntekter		906 227	885 136
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	22 820
Annen driftskostnad		1 007 910	806 432
Sum kostnader		1 025 025	829 252
Driftsresultat		-118 798	55 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 172	821
Sum finansinntekter		3 172	821
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 172	821
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 626	56 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 626	56 705
Årsresultat		-115 626	56 705
Totalresultat		-115 626	56 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 626	56 705
Sum overføringer og disponeringer		-115 626	56 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 523	51 429
Sum fordringer		57 523	51 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 904	660 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 904	660 137
Sum omløpsmidler		758 427	711 566
SUM EIENDELER		758 427	711 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 086	626 712
Sum opptjent egenkapital		511 086	626 712
Sum egenkapital		511 086	626 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 805	74 795
Annen kortsiktig gjeld		6 536	10 059
Sum kortsiktig gjeld		247 341	84 854
Sum gjeld		247 341	84 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 427	711 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660426

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 894 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 983 894 534
SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 227	885 136
Sum inntekter		906 227	885 136
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	22 820
Annen driftskostnad		1 007 910	806 432
Sum kostnader		1 025 025	829 252
Driftsresultat		-118 798	55 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 172	821
Sum finansinntekter		3 172	821
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 172	821
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 626	56 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 626	56 705
Årsresultat		-115 626	56 705
Totalresultat		-115 626	56 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 626	56 705
Sum overføringer og disponeringer		-115 626	56 705



Organisasjonsnr: 983 894 534
SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 523	51 429
Sum fordringer		57 523	51 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 904	660 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 904	660 137
Sum omløpsmidler		758 427	711 566
SUM EIENDELER		758 427	711 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 086	626 712
Sum opptjent egenkapital		511 086	626 712



Sum egenkapital	511 086	626 712
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	240 805	74 795
Annen kortsiktig gjeld	6 536	10 059
Sum kortsiktig gjeld	247 341	84 854
Sum gjeld	247 341	84 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	758 427	711 566



Organisasjonsnr: 983 894 534
SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til Årsmøte

Ordinært Årsmøte i Sameiet Hålandsparken 1
avholdes onsdag 31. mai 2023 kl. 18:00 i Endrestø aktivitetshus.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2022

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Randaberg 10.05.2023
Styret i Sameiet Hålandsparken 1

Rune Eide
Sign

Nina K. Eie
Sign

Marianne F. Urkedal
Sign



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rune Eide	Kvernbekkveien 24
Styremedlem	Nina Karin Eie	Kvernbekkveien 24
Styremedlem	Marianne Fossmark Urkedal	Kvernbekkveien 24
Varamedlem	Stine Andersen	Kvernbekkveien 24
Varamedlem	Kai Øystein Ringli	Kvernbekkveien 24

Valgkomiteen

Nina Karin Eie Kvernbekkveien 24

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 907 87 044, og e-post r.eide@lyse.net.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Hålandsparken 1

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Hålandsparken 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983894534, og ligger i RANDABERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

60 446

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Hålandsparken 1 har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har i 2022 arbeidet med flere saker:

- Vi har hatt 8 styremøter i tillegg til årsmøtet
- Vi har kontaktet et firma for å få tilbud på vaktmestertjenester. Ingen respons.



- Utført kontroll og reparasjon av det elektriske anlegget (fellesanlegg).
- Anbud og kontrakt i forhold til utskifting av vinduer og skyvedører (stue).
- Skiftet noe kledning og 3 inngangsdører.
- Radon måling og skifte av vifte i leilighet #2 og «7.
- Maling av fellesinngang/trapperom. Utsmykning.
- Utbedret feil på strømkabel mellom sikringssskap og sykkelskur.
- Avholdt dugnad

Fremtidige planer:

- Ny avtale om TV- og bredbåndtjenester
- Vaktmestertjenester



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr.511.086,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnippet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr.2.451.200,- til større vedlikehold som omfatter utskifting av stuevinduer og skyvedører i alle leilighetene.

Kommunale avgifter i RANDABERG kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Hålandsparken 1.

Lån

Sameiet Hålandsparken 1 har lån i OBOS banken.

Lånebeløpet er på kr.2.3 millioner med en nedbetalingstid på 15 år. Lånebeløp og nedbetalingstid vil bli vurdert i forhold til fremtidige rentekostnader.

Forretningsførerhonorar

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5,7% økning av felleskostnadene fra 1.januar 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjett.



Til årsmøtet i Sameiet Hålandsparken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hålandsparken 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1 ORG.NR. 983 894 534, KUNDENR. 1712

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	906 227	869 184	898 000	941 000
Ladeinntekter EL-bil		0	3 952	0	0
Andre inntekter		0	12 000	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		906 227	885 136	898 000	941 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 115	-2 820	-2 115	-2 115
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-7 125	-5 295	-4 635	-4 950
Andre honorarer		0	-5 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-41 405	-40 200	-41 205	-43 500
Konsulenthonorar	6	-3 520	-5 398	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-488 446	-298 782	-494 000	-2 451 200
Forsikringer		-105 621	-100 054	-110 000	-116 200
Kommunale avgifter	8	-81 086	-68 078	-111 000	-118 500
Energi/fyring		-30 166	-26 427	-17 000	-37 000
TV-anlegg/bredbånd		-131 136	-131 904	-137 664	-137 664
Andre driftskostnader	9	-119 405	-130 295	-99 490	-123 488
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 025 025	-829 252	-1 038 109	-3 055 617
DRIFTSRESULTAT		-118 798	55 884	-140 109	-2 114 617
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 172	821	0	0
Finanskostnader		0	0	0	-124 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 172	821	0	-124 000
ÅRSRESULTAT		-115 626	56 705	-140 109	-2 238 617
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	56 705		
Fra opptjent egenkapital		-115 626	0		





SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1
ORG.NR. 983 894 534, KUNDENR. 1712

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 240	91
Forskuddsbetalte kostnader		54 283	51 338
Driftskonto OBOS-banken		418 406	379 985
Sparekonto OBOS-banken		282 498	280 152
SUM OMLØPSMIDLER		758 427	711 566
SUM EIENDELER		758 427	711 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		511 086	626 712
SUM EGENKAPITAL		511 086	626 712
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 536	9 354
Leverandørgjeld		240 805	74 795
Annen kortsiktig gjeld		0	705
SUM KORTSIKTIG GJELD		247 341	84 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 427	711 566
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Randaberg, 24.04.2023
Styret i Sameiet Hålandsparken 1

Rune Eide /s/

Nina Karin Eie /s/

Marianne F. Urkedal /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	760 320
Kabel-tv	137 664
Avregning ladepunkt	8 243
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	906 227

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 15 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 125.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 520
SUM KONSULENTHONORAR	-3 520

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-335 364
Drift/vedlikehold VVS	-58 500
Drift/vedlikehold elektro	-59 087
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 219
Drift/vedlikehold heisanlegg	-14 227
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 802
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-2 247
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-488 446

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-36 968
Avløpsavgift	-44 118
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-81 086

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Verktøy og redskaper	-2 249
Driftsmateriell	-2 621
Vaktmestertjenester	-71 257
Renhold ved firmaer	-15 380
Snørydding	-18 100
Andre fremmede tjenester	-322
Andre kontorkostnader	-249
Telefon, annet	-3 588
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 749
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-119 405

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	644
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 346
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	182
SUM FINANSINTEKTER	3 172





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 632017. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeområdet mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



1712 Sameiet Hålandsparken 1

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)