



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsterrassen 4
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holmstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 421 048	2 192 456
Sum inntekter		2 421 048	2 192 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	89 530	86 320
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 148 224	1 112 320
Sum kostnader		1 237 754	1 198 640
Driftsresultat		1 183 294	993 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 639	64 400
Sum finansinntekter		81 639	64 400
Annen rentekostnad		1 006 120	829 412
Sum finanskostnader		1 006 120	829 412
Netto finans		-924 481	-765 012
Ordinært resultat før skattekostnad		258 813	228 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 813	228 804
Årsresultat		258 812	228 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	13 711 444	13 711 444
Sum varige driftsmidler		13 711 444	13 711 444
Sum anleggsmidler		13 711 445	13 711 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		263 899	237 599
Sum fordringer		263 899	237 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 275 598	2 239 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 598	2 239 514
Sum omløpsmidler		2 539 497	2 477 112
SUM EIENDELER		16 250 942	16 188 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 309 048	-6 567 860
Sum opptjent egenkapital		-6 309 048	-6 567 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	-6 306 348	-6 565 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	18 175 842	18 391 866
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 112 953	4 112 953
Sum annen langsiktig gjeld		22 288 795	22 504 819
Sum langsiktig gjeld		22 288 795	22 504 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 457	198 447
Skyldige offentlige avgifter		22	0
Annen kortsiktig gjeld		47 015	50 451
Sum kortsiktig gjeld		268 494	248 898
Sum gjeld		22 557 289	22 753 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 250 942	16 188 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 288 795	22 504 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377894

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsterrassen 4
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holmstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 952 590 618
MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 421 048	2 192 456
Sum inntekter		2 421 048	2 192 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	89 530	86 320
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 148 224	1 112 320
Sum kostnader		1 237 754	1 198 640
Driftsresultat		1 183 294	993 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 639	64 400
Sum finansinntekter		81 639	64 400
Annen rentekostnad		1 006 120	829 412
Sum finanskostnader		1 006 120	829 412
Netto finans		-924 481	-765 012
Ordinært resultat før skattekostnad		258 813	228 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 813	228 804
Årsresultat		258 812	228 804



Organisasjonsnr: 952 590 618
MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	13 711 444	13 711 444
Sum varige driftsmidler		13 711 444	13 711 444

Sum anleggsmidler		13 711 445	13 711 445
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		263 899	237 599
Sum fordringer		263 899	237 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 275 598	2 239 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 598	2 239 514

Sum omløpsmidler		2 539 497	2 477 112
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 250 942	16 188 557
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 309 048	-6 567 860
Sum opptjent egenkapital		-6 309 048	-6 567 860

Sum egenkapital	14	-6 306 348	-6 565 160
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	18 175 842	18 391 866
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	16	4 112 953	4 112 953
Sum annen langsiktig gjeld		22 288 795	22 504 819
Sum langsiktig gjeld		22 288 795	22 504 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 457	198 447
Skyldige offentlige avgifter		22	0
Annen kortsiktig gjeld		47 015	50 451
Sum kortsiktig gjeld		268 494	248 898
Sum gjeld		22 557 289	22 753 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 250 942	16 188 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 288 795	22 504 819



Organisasjonsnr: 952 590 618
MØRKVED TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 86 Mørkved Terrasse I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innrevde felleskostnader		2 164 524	1 958 112	2 164 561	2 207 852
Leieinntekt garasjer		15 000	15 000	15 000	15 000
TV/Internett		186 300	165 240	186 300	203 472
Parkering		43 200	43 200	43 200	43 200
Påbygg/utbygg		10 344	10 344	10 344	10 344
Andre driftsinntekter		1 680	560	1 680	1 680
SUM INNEKTER		2 421 048	2 192 456	2 421 085	2 481 548
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 530	6 320	6 320	9 535
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Kontingent	3	10 460	9 450	10 460	10 460
Revisjonshonorar	4	8 419	7 713	7 950	8 720
Forretningsførerhonorar		87 578	94 102	97 400	80 500
Løpende kontrakter	5	294 441	284 552	299 910	317 297
Andre honorar og innleide tjenester	6	6 930	2 900	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	17 584	24 402	45 000	45 000
Forsikring	8	194 709	184 300	195 040	218 375
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	515 581	495 488	542 955	563 000
Energi		5 513	4 374	8 000	5 000
Andre driftsutgifter	10	7 009	5 039	19 356	17 875
SUM KOSTNADER		1 237 754	1 198 640	1 312 391	1 355 762
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 183 294	993 816	1 108 694	1 125 786
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		81 639	64 400	20 000	50 000
Rentekostnader		1 006 120	829 412	1 079 185	967 356
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-924 481	-765 012	-1 059 185	-917 356
ÅRSRESULTAT		258 812	228 804	49 509	208 430

Mørkved Terrasse I Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	86 Mørkved Terrasse I Borettslag
-------------------------	----------------	---

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	847 512	847 512
Bygninger	12	12 863 932	12 863 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 711 445	13 711 445
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		47 955	45 309
Forskuddsbetalt forsikring		215 944	192 290
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 275 598	2 239 514
Sum omløpsmidler		2 539 497	2 477 112
SUM EIENDELER		16 250 942	16 188 557

Mørkved Terrasse I Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 86 Mørkved Terrasse I Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		-6 309 048	-6 567 860
Sum egenkapital	14	-6 306 348	-6 565 160
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	1 551 698	1 767 722
DNB	15	16 624 144	16 624 144
Borettsinnskudd	16	4 112 953	4 112 953
Sum langsiktig gjeld		22 288 795	22 504 819
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 602	10 316
Leverandørgjeld		221 457	198 447
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		22	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		275	0
Påløpne renter		5 078	7 365
Periodisert gjeld		31 060	32 770
Sum kortsiktig gjeld		268 494	248 898
Sum gjeld		22 557 289	22 753 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 250 942	16 188 557
Pantestillelser	17	22 288 795	22 504 819

Sted: _____, dato: _____

Heidi Holmstrøm
Styreleder

Trine Berg
Styremedlem

Jens Olav Balteskard
Styremedlem

Mørkved Terrasse I Borettslag



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 228 214	2 216 418
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	258 812	228 804
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-216 024	-217 008
B. Årets endringer disponible midler	42 788	11 796
C. Disponible midler UB	2 271 003	2 228 214
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 539 497	2 477 112
- Kortsiktig gjeld	-268 494	-248 898
Disponible midler	2 271 003	2 228 214

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	2 700	0
5020 Feriepenger	275	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 533	6 320
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	22	0
Sum	9 530	6 320

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023-2024.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	10 460	9 450
Sum	10 460	9 450

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 419	7 713
Sum	8 419	7 713

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	0	0	9 000	9 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	69 872	74 541	69 000	69 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 600	7 494	7 760	7 900
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	27 797	28 357	27 850	27 925
6780 Kabel-tv/internett	189 173	174 160	186 300	203 472
Sum	294 441	284 552	299 910	317 297

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 930	2 900
Sum	6 930	2 900



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 084	532
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 500	3 809
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	20 061
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	17 584	24 402

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	192 290	180 503
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 419	3 797
Sum	194 709	184 300

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	272 755	243 278	267 100	305 500
6320 Renovasjon	120 473	116 357	140 000	135 000
7760 Eiendomsskatt	122 353	135 853	135 855	122 500
Sum	515 581	495 488	542 955	563 000

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	73	634
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	144	19
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 980	3 400
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	1 097	916
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 715	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	7 009	5 039



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1985 for kr 847 512,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1985	11 958 141
Rehabilitering 2006, parkeringsplasser	187 259
Rehabilitering 2006, lekeutstyr	593 747
Rehabilitering 1997, kabel-tv	124 786
Bokført verdi pr. 01.01.	12 863 932
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 863 932

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	2 264 996	2 229 198
1966 Finanskonto	10 602	10 316
Sum	2 275 598	2 239 514

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 700	2 700
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-6 567 860	-6 796 664
Årets resultat	258 812	228 804
Egenkapital 31.12	-6 306 348	-6 565 160

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12135924995	15962169	15961980
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	2003
Rentesats:	5.59 %	4.705 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.12.2047	31.12.2031	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	20 124 144	517 500	5 680 000
Lånesaldo 01.01:	16 624 144	167 496	1 600 226
Avdrag i perioden:	0	17 725	198 299
Lånesaldo 31.12:	16 624 144	149 771	1 401 927
Saldo 5 år frem i tid:	15 664 964	47 851	261 515

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	783 265	5 482 855
	7	729 850	5 108 950
	7	698 361	4 888 527
	6	449 252	2 695 512

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135924995 har første avdrag 30.03.2028 med kr 114 155	7	783 265	1 640
	7	729 850	1 528
	7	698 361	1 462
	6	449 252	941

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 15 974 330,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 86 Mørkved Terrasse I Borettslag org.nr. 952590618

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 112 953
Sum	4 112 953

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 288 795,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 711 445,-.

Mørkved Terrasse I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mørkved Terrasse I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mørkved Terrasse I Borettslag

Styreleder	Heidi Holmstrøm (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Trine Berg (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Jens Olav Balteskard (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkved Terrasse I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mørkved Terrasse I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: PJWWS-ZMEOL-SE6BC-5C2U0-AYHHC-SFFET



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 18:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJWWS-ZME0L-SE6BC-5C2U0-AYHHIC-SFFET

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.