



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Waldemar Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 143 844	23 011 968
Annen driftsinntekt		132 192	76 803
Sum inntekter		16 276 036	23 088 771
Kostnader			
Varekostnad	1	16 811 782	24 140 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 917	42 000
Annen driftskostnad	3	306 087	326 719
Sum kostnader		17 135 786	24 508 987
Driftsresultat		-859 749	-1 420 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 223	347
Annen finansinntekt		4 213	3 391
Sum finansinntekter		13 436	3 738
Annen rentekostnad	4, 5	2 258 094	1 644 131
Annen finanskostnad	4	75 548	-2 269
Sum finanskostnader		2 333 642	1 641 862
Netto finans		-2 320 206	-1 638 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 179 955	-3 058 340
Skattekostnad på resultat	6		615 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 179 955	-3 673 669
Årsresultat		-3 179 955	-3 673 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 179 955	-3 673 669
Totalresultat		-3 179 955	-3 673 669
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7	-3 179 955	-3 673 669
Sum overføringer og disponeringer		-3 179 955	-3 673 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		17 917
Sum varige driftsmidler			17 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	27 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	9 577 273	24 835 288
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	16 287 500	10 817 500
Andre kortsiktige fordringer	5	256 791	32 191
Sum fordringer		16 544 291	10 849 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 583	4 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 583	4 336
Sum omløpsmidler		26 144 147	35 689 316
SUM EIENDELER		26 154 147	35 717 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	7	-11 257	-11 257
Sum innskutt egenkapital		88 743	88 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 870 762	6 690 806
Sum opptjent egenkapital		-9 870 762	-6 690 806
Sum egenkapital		-9 782 019	-6 602 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 585 733	18 827 439
Sum annen langsiktig gjeld		16 585 733	18 827 439
Sum langsiktig gjeld		16 585 733	18 827 439
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 075 671
Leverandørgjeld	5	247 669	3 723 379
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 183 271	4 097 066
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	14 919 493	9 595 741
Sum kortsiktig gjeld		19 350 432	23 491 857
Sum gjeld		35 936 166	42 319 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 154 147	35 717 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581020

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Waldemar Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 917 620 024
RAUMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 143 844	23 011 968
Annen driftsinntekt		132 192	76 803
Sum inntekter		16 276 036	23 088 771
Kostnader			
Varekostnad	1	16 811 782	24 140 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 917	42 000
Annen driftskostnad	3	306 087	326 719
Sum kostnader		17 135 786	24 508 987
Driftsresultat		-859 749	-1 420 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 223	347
Annen finansinntekt		4 213	3 391
Sum finansinntekter		13 436	3 738
Annen rentekostnad	4, 5	2 258 094	1 644 131
Annen finanskostnad	4	75 548	-2 269
Sum finanskostnader		2 333 642	1 641 862
Netto finans		-2 320 206	-1 638 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-3 179 955	-3 058 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 179 955	-3 673 669
Årsresultat		-3 179 955	-3 673 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 179 955	-3 673 669
Totalresultat		-3 179 955	-3 673 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 179 955	-3 673 669
Sum overføringer og disponeringer		-3 179 955	-3 673 669



Organisasjonsnr: 917 620 024
RAUMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		17 917
Sum varige driftsmidler			17 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	27 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	9 577 273	24 835 288
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	16 287 500	10 817 500
Andre kortsiktige fordringer	5	256 791	32 191
Sum fordringer		16 544 291	10 849 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 583	4 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 583	4 336
Sum omløpsmidler		26 144 147	35 689 316
SUM EIENDELER		26 154 147	35 717 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	7	-11 257	-11 257
Sum innskutt egenkapital		88 743	88 743



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 870 762	6 690 806
Sum opptjent egenkapital		-9 870 762	-6 690 806
Sum egenkapital		-9 782 019	-6 602 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 585 733	18 827 439
Sum annen langsiktig gjeld		16 585 733	18 827 439
Sum langsiktig gjeld		16 585 733	18 827 439
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 075 671
Leverandørgjeld	5	247 669	3 723 379
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 183 271	4 097 066
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	14 919 493	9 595 741
Sum kortsiktig gjeld		19 350 432	23 491 857
Sum gjeld		35 936 166	42 319 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 154 147	35 717 233



Organisasjonsnr: 917 620 024
RAUMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




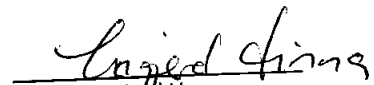
BALANSE

RAUMYR EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 257	-11 257
Sum innskutt egenkapital		88 743	88 743
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-9 870 762	-6 690 806
Sum opptjent egenkapital		-9 870 762	-6 690 806
Sum egenkapital		-9 782 019	-6 602 063
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 585 733	18 827 439
Sum annen langsiktig gjeld		16 585 733	18 827 439
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 075 671
Leverandørgjeld	5	247 669	3 723 379
Konserngjeld	5	4 183 271	4 097 066
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	14 919 493	9 595 741
Sum kortsiktig gjeld		19 350 432	23 491 857
Sum gjeld		35 936 166	42 319 296
Sum egenkapital og gjeld		26 154 147	35 717 233

Oslo, 26.06.2024
Styret i Raumyr Eiendom AS


Gunnar Waldemar Naas
styreleder


Ingjevd Linna
styremedlem

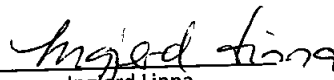


BALANSE

NAALA AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	37 500	37 500
Overkurs	6	1 795 000	1 795 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		1 824 180	1 824 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-6 340 497	-1 197 548
Sum opptjent egenkapital		-6 340 497	-1 197 548
Sum egenkapital		-4 516 317	626 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	6 903	6 797
Skyldig offentlige avgifter	4	55 250	3 525
Annen kortsiktig gjeld	4	4 550 223	4 030 000
Sum kortsiktig gjeld		4 612 376	4 040 322
Sum gjeld		4 612 376	4 040 322
Sum egenkapital og gjeld		96 059	4 666 953

Oslo, 26.06.2024
Styret i Naala AS


Ingerd Linna
Styreleder



Til generalforsamlingen i
Raumyr Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Raumyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3 179 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26. Juni 2024

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Arild M. Nyhaug
Stat autorisert revisor