



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	45 024	25 745
Sum kostnader		45 024	25 745
Driftsresultat		-45 024	-25 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		1	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 023	-25 763
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 023	-25 763
Årsresultat		-45 023	-25 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 023	-25 763
Totalresultat		-45 023	-25 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-45 023	-25 763
Avsatt til/fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-45 023	-25 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomt	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	118 317	118 317
Sum varer		118 317	118 317
Sum omløpsmidler		118 317	118 317
SUM EIENDELER		118 317	118 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	464 931	419 908
Sum opptjent egenkapital		-464 931	-419 908
Sum egenkapital		-364 931	-319 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	478 373	433 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		478 373	433 270
Sum langsiktig gjeld		478 373	433 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			80
Annen kortsiktig gjeld		4 875	4 875
Sum kortsiktig gjeld		4 875	4 955
Sum gjeld		483 248	438 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 317	118 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598397

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 379 356
VILBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	45 024	25 745
Sum kostnader		45 024	25 745
Driftsresultat		-45 024	-25 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		1	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 023	-25 763
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 023	-25 763
Årsresultat		-45 023	-25 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 023	-25 763
Totalresultat		-45 023	-25 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-45 023	-25 763
Avsatt til/fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-45 023	-25 763



Organisasjonsnr: 994 379 356
VILBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomt	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	118 317	118 317
Sum varer		118 317	118 317
Sum omløpsmidler		118 317	118 317
SUM EIENDELER		118 317	118 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	464 931	419 908
Sum opptjent egenkapital		-464 931	-419 908
Sum egenkapital		-364 931	-319 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	478 373	433 270
Sum annen langsiktig gjeld		478 373	433 270
Sum langsiktig gjeld		478 373	433 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Annen kortsiktig gjeld		4 875	4 875
Sum kortsiktig gjeld		4 875	4 955
Sum gjeld		483 248	438 225



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

118 317

118 317



Organisasjonsnr: 994 379 356
VILBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vilberg Utvikling AS

Org.nr.: 994 379 356



Vilberg Utvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	45 024	25 745
Sum driftskostnader		45 024	25 745
Driftsresultat		-45 024	-25 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1	0
Rentekostnader		0	18
Resultat av finansposter		1	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 023	-25 763
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		-45 023	-25 763
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	-45 023	-25 763
Sum overføringer		-45 023	-25 763

Organisasjonsnummer 994 379 356



Vilberg Utvikling AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	7	<u>118 317</u>	<u>118 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>118 317</u>	<u>118 317</u>
Sum eiendeler		<u>118 317</u>	<u>118 317</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-464 931</u>	<u>-419 908</u>
Sum egenkapital		<u>-364 931</u>	<u>-319 908</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	<u>478 373</u>	<u>433 270</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>478 373</u>	<u>433 270</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 875</u>	<u>4 875</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 875</u>	<u>4 955</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>118 317</u>	<u>118 317</u>
Jessheim , 09.06.2022			
<u>Ole Semming Wiig</u> styreleder		<u>Petter Snilsberg</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 994 379 356			



Vilberg Utvikling AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Varelager består av tomter holdt for utvikling og videresalg og er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIEIERE

Selskapet er pr 31.12.2021 100 % eid av Vilbergmoen Utvikling AS med 1.000 aksjer a kr 100.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om foretakspensjon.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2021 på kr 9 254 inkl. mva



Vilberg Utvikling AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Ligningsmessig underskudd	-474 931	-429 908	-45 023
Sum midlertidige forskjeller	-474 931	-429 908	-45 023
Utsatt skattefordel 22%	-104 485	-94 580	-9 905

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-45 023	-25 763
Årets skattegrunnlag:	-45 023	-25 763

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde mellomværende med følgende nærstående parter per 31.12.:

Motpart	Beløp	Registrert som:
Vilbergmoen Utvikling AS	-478 373	Langsiktig gjeld til konsern

Mellomværende renteberegnes ikke.

NOTE 7 VARELAGER

Varelager er knyttet til tomt g.nr 177 b.nr 67, 69 og 70 i Ullensaker kommune og er holdt for utvikling og videresalg.

Det foreligger heftelser vedr. grusrettigheter på eiendommen.

Tomten omfattes av områdeplan for Gardermoen Næringspark II B og C.

NOTE 8 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Inngående balanse	100 000	-419 908	-319 908
Årets resultat		-45 023	-45 023
Utgående balanse	100 000	-464 931	-364 931



Vilberg Utvikling AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.21. Ledelsen mener det er vesentlige merverdier i tomten. Selskapet har ingen ekstern gjeld og gjeld til aksjonær står tilbake for annen gjeld selskapet måtte få.

Ledelsen følger utviklingen i selskapet tett og vil treffe tiltak dersom det skulle være behov for ytterligere kapital.



Elektronisk signatur

Signert av

Wiig, Ole Semming

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 10.15.27

Snilsberg, Petter

Norwegian BankID

10.06.2022 10.14.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Vilberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vilberg Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vilberg Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-06-09 20:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.