



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 173 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernhusvikveien 21
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ødegård Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 589
Sum inntekter			6 589
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			9 800
Annen driftskostnad	1	78 190	236 540
Sum kostnader		78 190	246 340
Driftsresultat		-78 190	-239 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	238 756	137 824
Annen renteinntekt		13 480	150 770
Annen finansinntekt			2 715
Sum finansinntekter		252 236	291 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		10 642
Annen rentekostnad			266 223
Sum finanskostnader			276 865
Netto finans		252 236	14 444
Ordinært resultat før skattekostnad		174 046	-225 308
Skattekostnad på resultat	3	38 290	-49 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 756	-175 709
Årsresultat		135 756	-175 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 756	-175 709
Totalresultat		135 756	-175 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 756	-175 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		135 756	-175 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 447	57 453
Sum immaterielle eiendeler		68 447	57 453
Sum anleggsmidler		68 447	57 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 673	43 451
Konsernfordringer	2	6 983 080	3 910 324
Sum fordringer		6 985 753	3 953 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 493	3 603 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 493	3 603 679
Sum omløpsmidler		7 437 246	7 557 454
SUM EIENDELER		7 505 693	7 614 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 706 000	10 706 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	16 897 000	16 897 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 462 600	6 462 600
Sum innskutt egenkapital		34 065 600	34 065 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	26 646 514	26 782 270
Sum opptjent egenkapital		-26 646 514	-26 782 270
Sum egenkapital		7 419 086	7 283 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 359	9 970
Betalbar skatt	3	49 284	
Skyldig offentlige avgifter		1 357	1 357
Kortsiktig konserngjeld			293 643
Annen kortsiktig gjeld		26 607	26 607
Sum kortsiktig gjeld		86 607	331 577
Sum gjeld		86 607	331 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 505 693	7 614 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575773

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 173 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernhusvikveien 21
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ødegård Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 993 173 495
ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 589
Sum inntekter			6 589
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			9 800
Annen driftskostnad	1	78 190	236 540
Sum kostnader		78 190	246 340
Driftsresultat		-78 190	-239 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	238 756	137 824
Annen renteinntekt		13 480	150 770
Annen finansinntekt			2 715
Sum finansinntekter		252 236	291 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		10 642
Annen rentekostnad			266 223
Sum finanskostnader			276 865
Netto finans		252 236	14 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	174 046	-225 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 290	-49 599
Årsresultat		135 756	-175 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 756	-175 709
Totalresultat		135 756	-175 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 756	-175 709
Sum overføringer og disponeringer		135 756	-175 709



Organisasjonsnr: 993 173 495
ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	68 447	57 453
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		68 447	57 453
----------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		68 447	57 453
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 673	43 451
------------------------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	2	6 983 080	3 910 324
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		6 985 753	3 953 775
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 493	3 603 679
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 493	3 603 679
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		7 437 246	7 557 454
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 505 693	7 614 907
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	10 706 000	10 706 000
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	16 897 000	16 897 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	6 462 600	6 462 600
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		34 065 600	34 065 600
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	26 646 514	26 782 270
-------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-26 646 514	-26 782 270
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital		7 419 086	7 283 330
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 359	9 970
Betalbar skatt	49 284	
Skyldig offentlige avgifter	1 357	1 357
Kortsiktig konserngjeld		293 643
Annen kortsiktig gjeld	26 607	26 607
Sum kortsiktig gjeld	86 607	331 577
Sum gjeld	86 607	331 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 505 693	7 614 907



Organisasjonsnr: 993 173 495
ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ødegård Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødegård Eiendom Invest AS som viser et overskudd på kr 135 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. juni 2024

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Ødegård Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 173 495



Resultatregnskap

Ødegård Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Saugsinntekt		0	6 589
Sum driftsinntekter		0	6 589
Avskrivning av driftsmidler		0	9 800
Annen driftskostnad	1	78 190	236 540
Sum driftskostnader		78 190	246 340
Driftsresultat		-78 190	-239 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	238 756	137 824
Annen renteinntekt		13 480	150 770
Annen finansinntekt		0	2 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	10 642
Annen rentekostnad		0	266 223
Resultat av finansposter		252 236	14 444
Resultat før skattekostnad		174 046	-225 308
Skattekostnad på resultat	3	38 290	-49 599
Resultat		135 756	-175 709
Årsresultat		135 756	-175 709
Overføringer			
Overført til udekket tap		-135 756	175 709
Sum overføringer		135 756	-175 709



Balanse

Ødegård Eiendom Invest AS

	Note	31.12.23	31.12.22
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	68 447	57 453
Sum immaterielle eiendeler		68 447	57 453
Sum anleggsmidler		68 447	57 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 673	43 451
Konsernfordringer	2	6 983 080	3 910 324
Sum fordringer		6 985 753	3 953 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 493	3 603 679
Sum omløpsmidler		7 437 246	7 557 454
Sum eiendeler		7 505 693	7 614 907



Balanse

Ødegård Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 706 000	10 706 000
Overkurs	5	16 897 000	16 897 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 462 600	6 462 600
Sum innskutt egenkapital		34 065 600	34 065 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-26 646 514	-26 782 270
Sum opptjent egenkapital		-26 646 514	-26 782 270
Sum egenkapital		7 419 086	7 283 330
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 359	9 970
Betalbar skatt	3	49 284	0
Skyldig offentlige avgifter		1 357	1 357
Konserngjeld		0	293 643
Annen kortsiktig gjeld		26 607	26 607
Sum kortsiktig gjeld		86 607	331 577
Sum gjeld		86 607	331 577
Sum egenkapital og gjeld		7 505 693	7 614 907



Balanse

Ødegård Eiendom Invest AS

Hitra , 17.06.2024

Styret i Ødegård Eiendom Invest AS

Rune Ø. Lund

Rune Ødegård Lund

styreleder

Øystein Ø. Lund

Øystein Ødegård Lund

styremedlem

Bjørnar Ødegård Lien

Bjørnar Ødegård Lien

styremedlem

Ole Ivar Ø. Lien

Ole Ivar Ødegård Lien

styremedlem/daglig leder



Ødegård Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Ødegård Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Konsern:

Selskapet inngår i konsern. Morselskap er Kvernhusvik Holding AS som eier 100% av aksjene. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet i 2023.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2023

Styreleder har ikke mottatt ytelser i 2023

Selskapet er ikke pålagt å opprette en pensjonsordning og har dermed ikke opprettet en slik ordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	23 250	44 375
Andre tjenester	19 300	21 000
Sum godtgjørelse til revisor	42 550	65 375

Årets honorar er uten merverdiavgift

Note 2 Konsernmellomværende

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	2023	2022
Rentekostnad til selskap i samme konsern	0	10 642
Renteinntekt til selskap i samme konsern	21 480	137 824

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Gjeld	
	2023	2022
Kvernhusvik Skipsverft AS	0	293 643
Sum	0	293 643

Forfall av konserngjeld er ikke avtalt

	Fordringer	
	2023	2022
Fordring Kvernhusvik Holding AS	6 983 080	3 910 324
Sum	6 983 080	3 910 324



Ødegård Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.2023	31.12.2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-51 947	-64 934
Kundefordringer / Andre fordringer	-511 005	-511 005
Gevinst- og tapskonto	251 830	314 787
Netto midlertidige forskjeller	-311 122	-261 152
Underskudd til fremføring		
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-311 122	-261 152
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-68 447	-57 453
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) i balansen	-68 447	-57 453

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	49 284	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	49 284	0
Skatteeffekt av konsernbidrag		-72 463
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 993	22 863
Skattekostnad	38 290	-49 599

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 10 706 000 består av 106 000 aksjer à kr 101.

Kvernhusvik Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt, ikke registrert aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	10 706 000	0	16 897 000	6 462 600	-26 782 270	7 283 331
Årets resultat					135 756	135 756
Egenkapital 31.12.2023	10 706 000	0	16 897 000	6 462 600	-26 646 514	7 419 086

Selskapet har den 1.12.2023 vedtatt en kapitalnedsettelse, der selskapets aksjekapital nedskrives til NOK 53 000.

Nedsettelsesbeløpet skal benyttes til dekning av tap som ikke kan dekkes på annen måte.

Grunnet 6 ukers kreditorfrist blir vedtaket gjeldende først fra og med 2024.