



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 630 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA GOLF AS
Forretningsadresse: Griniveien 315
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jul Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 783 471	23 727 133
Annen driftsinntekt		1 260 734	1 594 214
Sum inntekter		27 044 205	25 321 347
Kostnader			
Varekostnad		18 742	82 474
Lønnskostnad	1	10 051 854	8 312 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 840 000	2 769 929
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	15 552 269	14 593 817
Sum kostnader		28 462 865	25 758 306
Driftsresultat		-1 418 660	-436 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 223	24 381
Sum finansinntekter		18 223	24 381
Annen rentekostnad		86 923	95 107
Sum finanskostnader		86 923	95 107
Netto finans		-68 699	-70 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 487 360	-507 686
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 487 360	-507 686
Årsresultat		-1 487 360	-507 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 487 360	-507 686
Totalresultat		-1 487 360	-507 686
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-1 487 360	-507 686
Sum overføringer og disponeringer		-1 487 360	-507 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 008 043	66 668 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	831 889	821 596
Sum varige driftsmidler		64 839 932	67 489 640
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler	2, 3	64 839 932	67 489 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 486	47 866
Fordringer			
Kundefordringer		433 243	436 754
Andre kortsiktige fordringer		972 101	422 875
Sum fordringer	3	1 405 344	859 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	585 425	1 058 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 425	1 058 796
Sum omløpsmidler		2 009 254	1 966 291
SUM EIENDELER		66 849 186	69 455 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 960	102 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 745 073	2 745 073
Sum innskutt egenkapital		2 848 033	2 848 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 617 390	61 104 749
Sum opptjent egenkapital		59 617 390	61 104 749
Sum egenkapital	6	62 465 423	63 952 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 144 924	2 597 530
Leverandørgjeld		1 356 623	764 806
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		649 971	642 905
Annen kortsiktig gjeld	3	1 232 246	1 497 907
Sum kortsiktig gjeld		4 383 763	5 503 148
Sum gjeld		4 383 763	5 503 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 849 186	69 455 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418315

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 630 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA GOLF AS
Forretningsadresse: Griniveien 315
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jul Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 981 630 238
HAGA GOLF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 783 471	23 727 133
Annen driftsinntekt		1 260 734	1 594 214
Sum inntekter		27 044 205	25 321 347
Kostnader			
Varekostnad		18 742	82 474
Lønnskostnad	1	10 051 854	8 312 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 840 000	2 769 929
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	15 552 269	14 593 817
Sum kostnader		28 462 865	25 758 306
Driftsresultat		-1 418 660	-436 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 223	24 381
Sum finansinntekter		18 223	24 381
Annen rentekostnad		86 923	95 107
Sum finanskostnader		86 923	95 107
Netto finans		-68 699	-70 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 487 360	-507 686
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 487 360	-507 686
Årsresultat		-1 487 360	-507 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 487 360	-507 686
Totalresultat		-1 487 360	-507 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-1 487 360	-507 686



Sum overføringer og
disponeringer

-1 487 360

-507 686



Organisasjonsnr: 981 630 238
HAGA GOLF AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 64 008 043 66 668 043

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 831 889 821 596

Sum varige driftsmidler 64 839 932 67 489 640

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler 2, 3 64 839 932 67 489 640

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 18 486 47 866

Fordringer

Kundefordringer 433 243 436 754

Andre kortsiktige

fordringer 972 101 422 875

Sum fordringer 3 1 405 344 859 628

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 585 425 1 058 796

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 585 425 1 058 796

Sum omløpsmidler 2 009 254 1 966 291

SUM EIENDELER 66 849 186 69 455 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 102 960 102 960

Overkurs 2 745 073 2 745 073

Sum innskutt egenkapital 2 848 033 2 848 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 59 617 390 61 104 749



Sum opptjent egenkapital		59 617 390	61 104 749
Sum egenkapital	6	62 465 423	63 952 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 144 924	2 597 530
Leverandørgjeld		1 356 623	764 806
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		649 971	642 905
Annen kortsiktig gjeld	3	1 232 246	1 497 907
Sum kortsiktig gjeld		4 383 763	5 503 148
Sum gjeld		4 383 763	5 503 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 849 186	69 455 930



Organisasjonsnr: 981 630 238
HAGA GOLF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Haga Golf AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		25 783 471	25 783 471
Annen driftsinntekt		1 260 734	1 260 734
Sum driftsinntekter		27 044 205	27 044 205
Varekostnad		18 742	82 474
Lønnskostnad	1	10 051 854	8 312 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 840 000	2 769 929
Annen driftskostnad	1	15 552 269	14 593 817
Sum driftskostnader		28 462 865	25 758 306
Driftsresultat		-1 418 660	-436 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 223	24 381
Annen rentekostnad		86 923	95 107
Resultat av finansposter		-68 699	-70 726
Resultat før skattekostnad		-1 487 360	-507 686
Resultat		-1 487 360	-507 686
Årsresultat		-1 487 360	-507 686
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 487 360	507 686
Sum overføringer		-1 487 360	-507 686

 BankID Signing
Terje Jacob Gausel
2023-04-18

 BankID Signing
Lena Caroline Wannehag
2023-04-19

 BankID Signing
Erik Jul Solberg
2023-04-19

 BankID Signing
David Bjørn Blix
2023-04-19

 BankID Signing
Karl Fredrik Giertsen
2023-04-19

 BankID Signing
Jeanette Andersson
2023-04-19

 BankID Signing
Kirsten Fuglseth
2023-04-19

 BankID Signing
Øyvind Mørk
2023-04-19

Haga Golf AS



Haga Golf AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 008 043	66 668 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	831 889	821 596
Sum varige driftsmidler		64 839 932	67 489 640
Sum anleggsmidler	2, 3	64 839 932	67 489 640
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		18 486	47 866
Fordringer			
Kundefordringer		433 243	436 754
Andre kortsiktige fordringer		972 101	422 875
Sum fordringer	3	1 405 344	859 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	585 425	1 058 796
Sum omløpsmidler		2 009 254	1 966 291
Sum eiendeler		66 849 186	69 455 930

Haga Golf AS



Haga Golf AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 960	102 960
Overkurs		2 745 073	2 745 073
Sum innskutt egenkapital		2 848 033	2 848 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 617 390	61 104 749
Sum opptjent egenkapital		59 617 390	61 104 749
Sum egenkapital	6	62 465 423	63 952 783
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 144 924	2 597 530
Leverandørgjeld		1 356 623	764 806
Skyldig offentlige avgifter		649 971	642 905
Annen kortsiktig gjeld	3	1 232 246	1 497 907
Sum kortsiktig gjeld		4 383 763	5 503 148
Sum gjeld		4 383 763	5 503 148
Sum egenkapital og gjeld		66 849 186	69 455 930

Bærum, 20.04.2023
Styret i Haga Golf AS

Terje Jacob Gausel
styreleder

Kirsten Fuglseth
styremedlem

Jeanette Raastad-Andersson
styremedlem

David Bjørn Blix
styremedlem

Øyvind Mork
styremedlem

Lena Caroline Wannehag
styremedlem

Karl Fredrik Giertsen
styremedlem

Erik Jul Solberg
daglig leder

Haga Golf AS



Indirekte kontantstrøm

Haga Golf AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 487 360	-507 686
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-100 000
Ordinære avskrivninger		2 840 000	2 769 929
Endring i varelager		29 380	-47 866
Endring i kundefordringer		3 511	-307 506
Endring i leverandørgjeld		591 817	113 135
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-807 822	528 574
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 169 527	2 448 580
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		190 292	351 357
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-190 292	-351 357
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		-1 452 606	-1 568 868
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 452 606	-1 568 868
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-473 371	528 355
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 058 796	559 582
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		585 425	1 087 937

Haga Golf AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 316 516	6 892 061
Arbeidsgiveravgift	1 168 058	988 445
Pensjonskostnader	211 975	231 756
Andre ytelser	355 305	199 823
Sum	10 051 854	8 312 086

Selskapet har i 2022 sysselsatt 11 årsverk.



[Note 2 Varige driftsmidler

	Golfanlegg	Klubbhus	Maskiner, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	86 805 335	25 315 550	11 243 784	123 364 669
Tilgang	0	0	190 292	190 292
Anskaffelseskost 31.12.2022	86 805 335	25 315 550	11 434 076	123 554 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-35 621 434	-9 831 408	-10 422 188	-55 875 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-37 735 434	-10 377 408	-10 602 188	-58 715 030
Bokført verdi 31.12.2022	49 069 901	14 938 142	831 888	64 839 932
Årets avskrivninger	2 114 000	546 000	180 000	2 840 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Levetid	10-48 år	48 år	5 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	1 144 924	2 597 530
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fordringer	1 405 344	436 754
Varige driftsmidler	64 670 017	67 295 725
Sum	66 075 361	67 732 479

Som sikkerhet er stillet 1. pr. pant stor kr. 11.888.000 i leierett med driftstilbehør i de eiendommer som leies til golfanlegget, varelager og enkle pengekrav.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 297 723.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haga Golf AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 584	65,00	102 960

Det er ingen enkeltaksjonær som eier 1% eller mer av selskapets aksjer.
Haga Golf AS eide ingen egne aksjer pr 31.12.2022

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Terje Jacob Gausel	styreleder	2
Erik Jul Solberg	daglig leder	1
Kirsten Fuglseth	styremedlem	2
Karl Fredrik Giertsen	styremedlem	1
Øyvind Mork	styremedlem	1
Jeanette Raastad-Andersson	styremedlem	1
Lena Caroline Wannehag	styremedlem	1
Totalt antall aksjer		9

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	102 960	2 745 073	61 104 749	63 952 783
Årets resultat			-1 487 360	-1 487 360
Pr. 31.12.2022	102 960	2 745 073	59 617 390	62 465 423



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 487 360	-507 686
Permanente forskjeller	0	5 800
Endring i midlertidige forskjeller	35 775	-139 750
Skattepliktig inntekt	-1 451 585	-641 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-741 715	-705 920	35 795
Varebeholdning	20	0	-20
Sum	-741 695	-705 920	35 775
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 385 455	-64 933 870	1 451 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 127 150	65 639 791	-1 487 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sak 4: 2023 – Styrets orientering

Haga Golf AS har ansvaret for drift og forvaltning av golfbanen, alle anleggsmidler samt arbeidsgiveransvar for alle ansatte. Styret i Haga Golf AS har i 2022 avholdt 7 styremøter hvor fellesmøter med Klubbstyret. Varamedlemmer har vært innkalt til alle styremøtene. Videre vært avholdt 1 møte med komitéledere om ny virksomhetsplan og 2 åpne medlemsmøter. utføres i tett samarbeid med administrasjonen og styret i Haga Golfklubb, som er beskrevet i fellesdokumentet «Virksomhetsplanen».

Styret i Haga Golf AS har i 2022 bestått av:

Leder:	Terje Gausel
Medlemmer:	Kirsten Fuglseth Øyvind Mørk Karl Fredrik Giertsen Caroline Wannehag Bjørn Blix Jeanette Raastad-Andersson
Varamedlemmer:	Christian Ramm



Banedrift

Banen åpnet 6. mai og fremsto i meget god stand allerede kort tid etter åpning. Bruk av vinterduker på greenene beskytter godt mot skader, noe som bidrar til at banemannskapene i større grad kan sette søkelys på de øvrige spilleflatene. Siste års investeringer i vedlikehold på fairwayer ser også ut til å gi god effekt i form av at gresset etablerer seg raskere enn tidligere år.

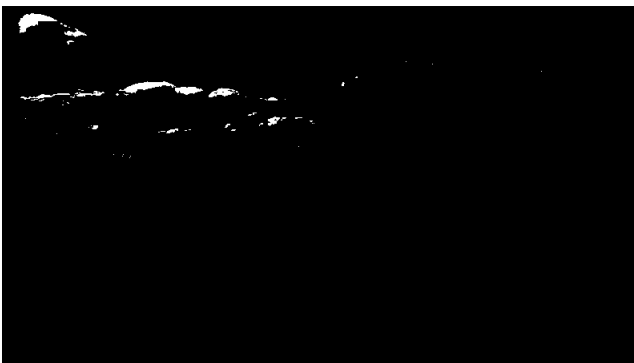
Spilleforholdene utover våren og første del av sommeren var gode. Mot slutten av juli og i august fikk vi dessverre enkelte problemer med gressveksten på noen av våre fairways. Årsaken til problemene skyldtes en kombinasjon av brudd i hovedvannledningen direkte etter dressing, samt en manglende respons på gjødslingsprogrammet («slow release») som ble lagt for perioden juni-august. Opphetet sand over flere dager uten tilførsel av nødvendig kjølede vann hadde en uheldig effekt. Det ble også registrert skader på flere områder av banen som følge av flokker av kråker som hakkert etter larver. Banemannskapene jobbet etter beste evne med å reetablere gress og reparere skader. Flere fairways ble resådd.



Forbedringer på anlegget

I tillegg til den løpende driften, ble det i 2022 iverksatt flere tiltak som skal forbedre både banen og anlegget:

- Anskaffelse av et amfibiekjøretøy (Truxor T-20) for rensing av dammene.
- Installasjon av flere sikkerhetsnett mot naboeiendom ved blå #1 og bak greenen på gul #3.
- Etablering av oppvarmingsområde med 3 matter og nett ved klubbhuset.
- Forbedring av «tee til fairway» på flere hull ved bruk av maskinen «Topmaker».
- Diverse dreneringsarbeider på fairways



Miljø og kildesortering

Kommunene rundt i landet innfører nå nye regler for sortering av avfall. Haga har jobbet tett med Ragn-Sells på de nye reglene med mat/plast og annet avfall generelt, og har inngått en avtale med dette selskapet slik at vi får god hjelp til å finne de riktige løsningene for oss. Vi har skilt ut VitaMat (restauranten) i en egen avdeling slik at vi har full kontroll på hva de produserer av matavfall og plast.

I tillegg har vi valgt å fjerne alle søppelbøtter fra banen og setter opp 3 kildesorteringsstasjoner, bygget rimelig av en lokal yrkesskole.

Vi har lagt opp en egen side om bærekraft på vår hjemmeside hvor det informeres om hva vi gjør på Haga og hvilke leverandører vi jobber med. Vi har også som første golfklubb i Norge blitt medlem av Hold Norge Rent, og planlegger å arrangere en ryddeaksjon før sesongstart.

Vi har også kjørt en egen prosess med Ragn-Sells på driftsbygget. Vi får inn en egen «container» hvor banemannskapet sorter alt av farlig avfall etc. slik at vi holder oss godt innenfor de strenge reglene på dette området. I tillegg sorterer vi alt som kan sorteres og vil få noe betalt for elektroavfall og plast.

Bruk av vinterisolerende duker på Haga

Haga har de senere år ligget langt fremme innen innovasjon rundt banedriften. Tidlig bruk av vinterisolerende duker og sensortechnologi har gitt Haga en plass i prosjektet kalt «Icebreaker» sammen med NGF, NIBIO (Norsk Institutt for Bioøkonomi), samt klubbene Asker, Bærum og Holtmark. Prosjektet forsker på metoder for å begrense vinterskader på greener. Før vinteren 2021 ble det lagt ut vinterisolerende duker på samtlige greener på Haga, og erfaringene er så langt meget gode. Det var foran 2022-sesongen meldt om fare for vinterskader på golfbaner i Norge og Sverige. Haga klarte seg godt på grunn av den beskyttelsen dukene gir.



Bruk av drone og digital arbeidsplanlegging

Haga var også først i landet med å ta i bruk droneteknologi for å overvåke utviklingen av forholdene på banen. Greensight, basert i Boston, gjennomfører droneflyvingen gjennom fjernkommunikasjon. Dronen kjører en fast rute 3-4 ganger pr uke i ca. 100 meters høyde, og tar bilder som senere kan analyseres av banemannskapene. Bildene gir informasjon om temperatur og fukt i bakken, klorofyllnivå i gresset (avdekker evt. sykdom i plantene) og mye annen relevant informasjon. Etter sesongslutt i 2022 ble det gjort en vurdering av nytten ved droneovervåkning. Konklusjonen ble å gjennomføre denne overvåkingen også i 2023.

Haga bruker også planleggingsystemet TurfCloud, levert av Greensight, for å holde oversikt over alle oppgaver på banen, hvem som gjør hvilke oppgaver fra time til time, samt hva som er tilført banen av gjødsel, frø, plantemidler etc. Aktiviteter planlegges opp mot værmelding kommende dager.

Styrking av kompetanse på sportslig og banedrift

Vi styrket bemanningen i administrasjonen og på banedriften siste år. Andreas Thorp ble foran sesongstart ansatt som ny sportssjef med ansvar for alt av sportslige aktiviteter og bedriftsgolf. Andreas har en svært allsidig og inngående golfkompetanse, blant annet etter mange års jobb på PGA-touren. Etter sesongslutt ble James Bentley ansatt som ny banesjef. James, som startet opp 1.3.2023 har blant annet jobbet som assisterende banesjef på Miklagard og banesjef på Asker golfklubb de siste 10 årene.

Klubbhuset:

Det ble før jul igangsatt en fullstendig reetablering av restaurantkjøkkenet. Mattilsynet har påpekt at gulvet måtte skiftes. Mye utstyr var også modent for utskifting etter 20 års drift. Reetableringen som beløp seg til ca. 1,8 MNOK ble ferdigstilt ved utgangen av februar 2023.

Aksjeutvikling:

Det var gjennom hele 2022 betydelig interesse for aksje i Haga Golf AS. Siste transaksjoner høsten 2022 var kurser på kr. 30 - 35 000.

Medlemsutvikling:

Haga hadde ved utgangen av 2022 totalt 2 045 medlemmer, opp 34 medlemmer fra året før. Antallet juniormedlemmer under 26 år var på 399 totalt. Ved utgangen av 2022 hadde klubben 170 juniorer på venteliste.

	31.12.2021	31.12.2022
Senior herrer	1235	1254
Senior damer	381	379
Greenfeemedlemskap u. spillerett	4	13
Junior 0-12 år	40	51
Junior 13 – 19 år	265	253
Junior 20 – 25 år	86	95
Totalt	2011	2045
Venteliste junior	170	170

Medlemsundersøkelsen: Golfspilleren i sentrum

Alle medlemmer får en gang i året mulighet til å svare på undersøkelsen «Golfspilleren i sentrum, GIS». Undersøkelsen lages av NGF og sendes ut tre ganger i sesongen, men kun en gang til hvert medlem. GIS måler såkalt «ambassadørscore»; som kan beskrives som medlemmenes vilje og lyst til å anbefale klubben sin til andre. På landsbasis ligger scoren i 2022 på 41. Haga Golfklubb hadde i 2022 en ambassadørscore på 45, og dette er første gang Haga scorer over snittet i Norge. Det er gledelig at vi fortsetter den gode utviklingen fra 2021, men vi skal fortsette å strekke oss og vi skulle gjerne sett at svarprosenten var høyere.

Ambassadørscore	2019	2020	2021	2022	Svarprosent
Landsnittet	42	46	41	40	33 %
Haga	11	7	31	45	37%

På de fleste indikatorene knyttet til klubbdrift og klubbmiljø har vi scoret litt bedre år for år.

	2020	2021	2022
Service/opplevelse	72	74	76
Ledelse/informasjon	78	76	78
Proshop	n/a	75	78
Klubb/miljø	73	75	78

Samlet sett var de 5 områdene vi scoret best på: Aksjonærsløyfen, kvaliteten på greener og teesteder, informasjon fra klubben og god service i proshopen, treningstilbudet og utviklingen av anlegget.

De 5 områdene vi scoret lavest på var: Sakte spill, bunkere, fairwayer, toalettfasiliteter og «grab & go» tilbudet i restauranten. Disse omtales under hhv. baneutvikling, klubbhus og restaurant.

Også klubbens gjester mottar en undersøkelse etter spill. Her er man minst fornøyd med prisene våre, men godt fornøyd med det øvrige tilbudet. Også her har ambassadørscoren gått vesentlig fram.

	2020	2021	2022
Ambassadørscore	-13	6	20
Priser	58	60	62
Service/opplevelse	79	80	83
Proshop	81	82	87
Treningsfasiliteter	78	75	82

Spill på banen

I 2022 åpnet banen 6. mai og stengte 23. oktober. Det innebar 26 dager lenger sesong enn i 2021. Dette forklarer en vesentlig andel av økningen i antall registrerte runder på hovedbanen. I tillegg registrerte vi fra og med i år alle turneringer, inkludert de ukentlige klubbseriene, eksterne turneringer og bedriftsturneringer. Tallene for 2022 gir dermed et bedre bilde av helheten og bruken av anlegget. For neste år vil vi få bedre referansetall her.



Bekreftede starttider Hovedbanen	2018	2019	2020	2021	2022
Medlemmer*	11 990	12 980	19 708	16 468	18 328
Greenfeegjester	3247	4543	5275	4545	7 202
Turneringer**	3544	3696	3428	2976	3 430
Bedrifter					846
Totalt	18 781	21 219	28 411	23 989	29 806
Endring fra foregående år	-17%	13%	34%	-16%	24%

*Inkluderer fra 2022: Aksjonærer, Årsleietagere og juniorer

**Inkluderer fra 2022: Klubbturneringer, eksterne turneringer og ukentlige klubbserier

Det ble i 2022 gjort flere tiltak for å sikre aksjonærenes tilgang til banen. Tiltak som ble satt i verk var redusert antall aktive bookinger, høyere priser i primetime for greenfeespill, noe restriksjoner på juniorenes tilgang og justeringer på turneringslisten. Nytt for 2022 var daglig bruk av «heatmaps» som gir løpende informasjon om tilgjengelighet og spill. Heatmaps gir oss blant annet et detaljert bilde over når banene blir brukt, når medlemmene spiller og hvilke starttider som er mest ettertraktede. Vi bruker heatmaps til å sette differensierte greenfeepriser og til å bestemme når vi plasserer bedriftsturneringer og øvrige eksterne turneringer.

Økonomi

Inntekter

Selskapets driftsinntekter ble på 27,0 MNOK mot 25,3 MNOK året før. Årets resultat ble på – 1,4 MNOK etter avskrivninger og finanskostnader mot –0,5 MNOK i 2021. Dette er ca. 1,3 MNOK bedre enn budsjettet for 2022. Inntekter fra gjestespill (greenfees) utgjorde hele 3,8 MNOK i 2023, det høyeste nivået for Haga noensinne.

Lån

Selskapet hadde ved utgangen av 2022 en pantsikret gjeld i form av driftskreditt på 1,1 MNOK til Pareto Bank, mot 2,6 MNOK året før.

Balanse

Selskapets totale eiendeler var på 66,8 MNOK ved utgangen av 2022. Disse er finansiert med 62,4 MNOK kr i egenkapital og 4,4 MNOK i kortsiktig gjeld. Gjelden utgjorde i tillegg til driftskreditten i Pareto Bank, leverandørgjeld, utestående avgifter og mellomregning med Haga Golfklubb.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Ved årsskiftet disponerte Haga Golf AS ingen egne aksjer.

Det er utbetalt kr. 198 000 i styrehonorar i 2022 for styrearbeid utført i 2021. Honoraret ble fordelt kr. 65 000 til styrets leder, kr. 43 000 til Kirsten Fuglseth og kr. 18 000 til øvrige styremedlemmer.

Arbeidsmiljø og personale

Totalt har Haga Golf AS hatt 6 heltidsansatte hvorav 3 i administrasjonen, og 3 på banedrift. I tillegg har vi hatt 11 sesongansatte banemannskaper, de fleste i perioden april-november.

Det ble registrert sykefravær blant fast ansatte og sesongarbeidere på i alt 31 dager i 2022.

Det har ikke inntruffet noen alvorlige skader eller hendelser gjennom året.



Likestillingskravet er tatt hensyn til, og det diskrimineres ikke mellom kjønnene i Haga Golf AS. Det er i henhold til lovverket tegnet nødvendig pensjonsforsikring for alle fast ansatte.

De stoffer som brukes til gjødsling og sprøyting på golfbanen er godkjent av norske myndigheter. Selskapets drift av golfbanen på Haga ansees ikke å forurense det ytre miljø.

Ny virksomhetsplan

Styret i Haga Golf AS og styret i Haga Golfklubb nedsatte en arbeidsgruppe for å utvikle en ny virksomhetsplan for perioden (2023-27). Gruppen bestod av Caroline Wannehag, Kirsten Fuglseth, Andreas Thorp og Erik Solberg. Det er blitt gjennomført 13 møter og 1 workshop med komitémedlemmer, styremedlemmer og ansatte i Haga Golf, Ace Golf og Vitamat AS. Virksomhetsplanen inneholder mål og visjon, verdier og prioriterte innsatsområder.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.
Bærum, 20. april 2023.

Terje Gausel
Styrets leder

Kirsten Fuglseth
Styremedlem

Caroline Wannehag
Styremedlem

Bjørn Blix
Styremedlem

Øyvind Mork
Styremedlem

Jeanette Raastad-Andersson
Styremedlem

Karl Fredrik Giertsen
Styremedlem



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Haga Golf AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haga Golf AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -1 487 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets orientering. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 20.04.2023
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Haga Golf AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Borgersen, Odd Bohlin
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2023 00.54.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.