



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvollen 30B  
3058 SOLBERGMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	351 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>351 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 194	115 814
Annen driftskostnad		89 953	65 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 147</b>	<b>181 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 853</b>	<b>170 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 702	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 702</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		0	7 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 702</b>	<b>-6 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 556</b>	<b>163 319</b>
Skattekostnad	2	34 662	35 930
<b>Årsresultat</b>	3	<b>122 893</b>	<b>127 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	300 000	100 000
Annen egenkapital	3	-177 107	27 389



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 557 390	1 673 584
Sum varige driftsmidler		1 557 390	1 673 584
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 557 390	1 673 584
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 622	3 403
Sum fordringer		3 622	3 403
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 106	204 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 106	204 823
Sum omløpsmidler		337 728	208 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 895 118</b>	<b>1 881 810</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 395 987	1 573 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 395 987</b>	<b>1 573 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 485 987</b>	<b>1 663 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 655	57 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 655</b>	<b>57 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 430	3 620
Betalbar skatt	2	43 726	43 496
Skyldige offentlige avgifter		4 320	9 082
Utbytte	3	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 476</b>	<b>160 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 131</b>	<b>218 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 895 118</b>	<b>1 881 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvollen 30B  
3058 SOLBERGMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 278 215  
J-T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	351 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>351 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 194	115 814
Annen driftskostnad		89 953	65 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 147</b>	<b>181 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 853</b>	<b>170 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 702	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 702</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		0	7 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 702</b>	<b>-6 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 556</b>	<b>163 319</b>
Skattekostnad	2	34 662	35 930
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>122 893</b>	<b>127 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	300 000	100 000
Annen egenkapital	3	-177 107	27 389



Organisasjonsnr: 926 278 215  
J-T EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 557 390	1 673 584
Sum varige driftsmidler		1 557 390	1 673 584

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 557 390	1 673 584
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 622	3 403
Sum fordringer		3 622	3 403

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 106	204 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 106	204 823

Sum omløpsmidler		337 728	208 226
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 895 118</b>	<b>1 881 810</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 395 987	1 573 094



Sum opptjent egenkapital		1 395 987	1 573 094
Sum egenkapital	3	1 485 987	1 663 094
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 655	57 719
Sum avsetninger for forpliktelses		48 655	57 719
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 430	3 620
Betalbar skatt	2	43 726	43 496
Skyldige offentlige avgifter		4 320	9 082
Utbytte	3	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 800
Sum kortsiktig gjeld		360 476	160 998
Sum gjeld		409 131	218 717
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 895 118</b>	<b>1 881 810</b>



Organisasjonsnr: 926 278 215  
J-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite

eiendomsselskap som driver med utleie av egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2109268.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2109268.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	551877.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1557390.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116194.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**J-T EIENDOM AS**  
926278215  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



J-T EIENDOM AS  
926 278 215

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	351 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>351 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-116 194	-115 814
Annen driftskostnad		-89 953	-65 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-206 147</b>	<b>-181 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 853</b>	<b>170 161</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 702	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 702</b>	<b>160</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-7 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-7 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 702</b>	<b>-6 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 556</b>	<b>163 319</b>
Skattekostnad	2	-34 662	-35 930
<b>Årsresultat</b>	3	<b>122 893</b>	<b>127 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	300 000	100 000
Annen egenkapital	3	-177 107	27 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 893</b>	<b>127 389</b>



J-T EIENDOM AS  
926 278 215

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 557 390	1 673 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 557 390</b>	<b>1 673 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 557 390</b>	<b>1 673 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 622	3 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 622</b>	<b>3 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 106	204 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 106</b>	<b>204 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 728</b>	<b>208 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 895 118</b>	<b>1 881 810</b>



J-T EIENDOM AS  
926 278 215

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 395 987	1 573 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 395 987</b>	<b>1 573 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 485 987</b>	<b>1 663 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	48 655	57 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 655</b>	<b>57 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 430	3 620
Betalbar skatt	2	43 726	43 496
Skyldige offentlige avgifter		4 320	9 082
Utbytte	3	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 476</b>	<b>160 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 131</b>	<b>218 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 895 118</b>	<b>1 881 810</b>

SOLBERGMOEN, 28.01.2026

Jan Peter Møller  
styrets leder / daglig leder

Tom Møller  
styremedlem



J-T EIENDOM AS  
926 278 215

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Generell informasjon

Selskapet er et lite eiendomsselskap som driver med utleie av egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



J-T EIENDOM AS

926 278 215

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 109 268
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 109 268</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-551 877
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 557 390</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 194

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 726	43 496
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 064	-7 566
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 662</b>	<b>35 930</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	157 556	163 319
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 199	34 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198 755</b>	<b>197 710</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 726	43 496
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 726</b>	<b>43 496</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	90 000	1 573 094	1 663 094
Årsresultat	0	122 893	122 893
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>1 395 987</b>	<b>1 485 987</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	262 357	221 158	41 199
<b>Netto forskjeller</b>	<b>262 357</b>	<b>221 158</b>	<b>41 199</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>262 357</b>	<b>221 158</b>	<b>41 199</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>57 719</b>	<b>48 655</b>	<b>9 064</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.