



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 055 207
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Eirin Østby Grønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 920	410 028
Sum inntekter		453 920	410 028
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 705
Annen driftskostnad		952 966	146 175
Sum kostnader		952 966	151 880
Driftsresultat		-499 046	258 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 626	5 675
Sum finansinntekter		7 626	5 675
Annen rentekostnad		277 585	202 612
Sum finanskostnader		277 585	202 612
Netto finans		-268 451	-195 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 005	61 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 005	61 211
Årsresultat		-767 497	62 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-767 497	62 478
Sum overføringer og disponeringer		-767 497	62 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 200 000	10 200 000
Sum varige driftsmidler		10 200 000	10 200 000
Sum anleggsmidler		10 200 000	10 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736	2 279
Andre fordringer		20 615	16 487
Sum fordringer		21 351	18 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 835	216 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 835	216 669
Sum omløpsmidler		255 186	235 434
SUM EIENDELER		10 455 186	10 435 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 900	1 150 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		382 900	1 150 397
Sum egenkapital		402 900	1 170 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 528 825	3 728 779
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	5 480 138	5 493 511
Sum annen langsiktig gjeld		10 008 963	9 222 290
Sum langsiktig gjeld		10 008 963	9 222 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 972	25 945
Annen kortsiktig gjeld		16 351	16 802
Sum kortsiktig gjeld		43 323	42 747
Sum gjeld		10 052 287	9 265 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 455 186	10 435 434
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 008 963	9 222 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348911

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 055 207
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Eirin Østby Grønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 991 055 207
RAMBERGVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 920	410 028
Sum inntekter		453 920	410 028
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 705
Annen driftskostnad		952 966	146 175
Sum kostnader		952 966	151 880
Driftsresultat		-499 046	258 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 626	5 675
Sum finansinntekter		7 626	5 675
Annen rentekostnad		277 585	202 612
Sum finanskostnader		277 585	202 612
Netto finans		-268 451	-195 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 005	61 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 005	61 211
Årsresultat		-767 497	62 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-767 497	62 478
Sum overføringer og disponeringer		-767 497	62 478



Organisasjonsnr: 991 055 207
RAMBERGVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 200 000	10 200 000
Sum varige driftsmidler		10 200 000	10 200 000

Sum anleggsmidler		10 200 000	10 200 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		736	2 279
Andre fordringer		20 615	16 487
Sum fordringer		21 351	18 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 835	216 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 835	216 669

Sum omløpsmidler		255 186	235 434
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 455 186	10 435 434
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		382 900	1 150 397
Sum opptjent egenkapital		382 900	1 150 397

Sum egenkapital		402 900	1 170 397
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 528 825	3 728 779
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	1,3	5 480 138	5 493 511
Sum annen langsiktig gjeld		10 008 963	9 222 290
Sum langsiktig gjeld		10 008 963	9 222 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 972	25 945
Annen kortsiktig gjeld		16 351	16 802
Sum kortsiktig gjeld		43 323	42 747
Sum gjeld		10 052 287	9 265 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 455 186	10 435 434
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 008 963	9 222 290



Organisasjonsnr: 991 055 207
RAMBERGVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Rambergveien 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rambergveien 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-11 22:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2024 Rambergveien 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Felleskostnader		173 448	156 264	173 448	268 862
Innkrevde kapitalkostnader/renter		280 472	253 764	257 709	264 982
SUM INNTEKTER		453 920	410 028	431 157	533 844
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		0	705	0	705
Vedlikehold bygg		810 543	31 561	20 000	20 000
Vedlikehold VVS		3 014	0	0	1 000
Vedlikehold elektro		0	0	0	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg		898	0	0	0
Revisjonshonorar	0	8 500	8 500	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		33 792	30 042	33 790	37 540
Forsikringer		18 212	16 168	17 000	22 000
Kommunale avgifter		74 016	56 800	64 000	85 000
Andre driftskostnader		3 991	3 104	2 500	2 500
SUM KOSTNADER		952 966	151 880	150 790	183 245
DRIFTSRESULTAT		-499 046	258 148	280 367	350 599
FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		7 626	5 675	3 000	6 000
Rentekostnader		277 585	202 612	228 925	292 413
Utbytte Gjensidige		1 508	1 267	0	0
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-268 451	-195 670	-225 925	-286 413
ÅRSRESULTAT		-767 497	62 478	54 442	64 186
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-767 497	62 478	54 442	64 186
SUM OVERFØRINGER		-767 497	62 478	54 442	64 186



BALANSE 2024 Rambergveien 1 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	10 200 000	10 200 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		10 200 000	10 200 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		736	2 279
Andre fordringer		20 615	16 487
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		233 835	216 669
SUM OMLØPSMIDLER		255 186	235 434
SUM EIENDELER		10 455 186	10 435 434



BALANSE 2024 Rambergveien 1 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		1 150 397	1 150 397
Årets resultat		-767 497	0
SUM EGENKAPITAL		402 900	1 170 397
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	4 528 825	3 728 779
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	3	1 490 138	1 503 511
Borettsinnskudd	1	3 990 000	3 990 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 008 963	9 222 290
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 351	16 802
Leverandørgjeld		26 972	25 945
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 323	42 747
SUM GJELD		10 052 287	9 265 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 455 186	10 435 434
Pantestillelser		10 008 963	9 222 290

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Linn Eirin Østby Grønstad
Styreleder

Karin Høisæt
Styremedlem

Petter Goksøyr Åsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rambergveien 1 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	192 687	195 508
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-767 497	62 478
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	786 673	-65 298
B. Årets endring disponible midler	19 176	-2 821
C. Disponible midler UB	211 863	192 687

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rambergveien 1 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	3 990 000	3 990 000
Sum	-3 990 000	-3 990 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2007	10 200 000
Sum bygninger	10 200 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - IN - ordning

Borettslaget har inngått avtale om IN-ordning. Tidligere ble lånet behandlet etter egenkapitalløsningen. Fra 01.01.2018 blir lånet behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Dette prinsippet innebærer at ekstrainbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rambergveien 1 Borettslag

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering av tak	Rehabilitering av utvendig trappegang	
Lånenummer:	60308123009	61188251896	61188154505
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019	2007
Rentesats:	6.45 %	6.35 %	6.45 %
Betingelser:		Annuitetslån, flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2054	30.09.2029	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	140 000	6 210 000
Lånesaldo 01.01:	0	85 783	3 642 996
Avdrag i perioden:	4 750	12 801	32 403
Opptak i perioden:	850 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	845 250	72 982	3 610 593
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 503 511
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	13 373
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 490 138
Sum pantegjeld for lån:	845 250	72 982	5 100 731

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308123009	2	275 382	550 764
	2	147 243	294 486
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188154505	1	1 423 906	1 423 906
	2	1 030 824	2 061 648
	1	125 039	125 039
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188251896	2	23 778	47 556
	2	12 713	25 426

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Rambergveien 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rambergveien 1 Borettslag

Styreleder	Linn Eirin Østby Grønstad (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Karin Høisæt (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Petter Goksøyr Åsen (sign.)	05.02.2025