



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 668 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gautes vei 17B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	314	5 622
Sum kostnader		314	5 622
Driftsresultat		-314	-5 622
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-314	-5 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314	-5 622
Årsresultat		-314	-5 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314	-5 622
Sum overføringer og disponeringer		-314	-5 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	34 065	34 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 065	34 379
Sum omløpsmidler		34 065	34 379
SUM EIENDELER		34 065	34 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	4, 8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 936	5 622
Sum opptjent egenkapital		-5 936	-5 622
Sum egenkapital	8	34 065	34 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 065	34 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717260

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 668 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gautes vei 17B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 668 265
ILDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	314	5 622
Sum kostnader		314	5 622
Driftsresultat		-314	-5 622
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-314	-5 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314	-5 622
Årsresultat		-314	-5 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314	-5 622
Sum overføringer og disponeringer		-314	-5 622



Organisasjonsnr: 925 668 265
ILDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	34 065	34 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 065	34 379
Sum omløpsmidler		34 065	34 379
SUM EIENDELER		34 065	34 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	4, 8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 936	5 622
Sum opptjent egenkapital		-5 936	-5 622
Sum egenkapital	8	34 065	34 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 065	34 379



Organisasjonsnr: 925 668 265
ILDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2020 med formål kjøp og utleie av eiendom. Eiendom i Fjordgata 36, 5001 Trondheim ble kjøpt og tinglyst på Ildal Eiendom AS, men kjøpet ble reversert og overført til aksjonærene samme dag. Tinglysingen står fortsatt, men er kun pro forma da det er aksjonærene som står som eier av eiendommen. Ildal Eiendom AS er vedtatt fusjonert med morselskap Utne Prosjekt AS og fusjonen vil bli gjennomført i løpet av 2022.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ILDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2020 med formål kjøp og utleie av eiendom. Eiendom i Fjordgata 36, 5001 Trondheim ble kjøpt og tinglyst på Ildal Eiendom AS, men kjøpet ble reversert og overført til aksjonærene samme dag. Tinglysingen står fortsatt, men er kun pro forma da det er aksjonærene som står som eier av eiendommen. Ildal Eiendom AS er vedtatt fusjonert med morselskap Utne Prosjekt AS og fusjonen vil bli gjennomført i løpet av 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
UTNE PROSJEKT AS	100	100,00%	
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(314)	(5 622)
Årets skattegrunnlag	(314)	(5 622)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 622)	(5 936)	314
Netto forskjeller	(5 622)	(5 936)	314
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 622	5 936	(314)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 306

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	(5 622)	34 379
Årets resultat		(314)	(314)
Egenkapital 31.12.2021	40 000	(5 936)	34 065

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.