



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 819 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 210	46 675
Sum kostnader		34 210	46 675
Driftsresultat		-34 210	-46 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		861 721	303 091
Annen renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		861 871	303 091
Annen rentekostnad		14 624	15 539
Sum finanskostnader		14 624	15 539
Netto finans		847 248	287 552
Ordinært resultat før skattekostnad		813 038	240 877
Skattekostnad på resultat	3	183 194	54 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 844	186 410
Årsresultat		629 844	186 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 844	186 410
Totalresultat		629 844	186 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		14 492	10 322
Avsatt til annen egenkapital		615 352	176 088
Sum overføringer og disponeringer		629 844	186 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 242 153	12 230 431
Sum finansielle anleggsmidler		12 242 153	12 230 431
Sum anleggsmidler		12 242 153	12 230 431
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 656	126 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 656	126 938
Sum omløpsmidler		289 656	126 938
SUM EIENDELER		12 531 809	12 357 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		7 149 016	7 149 016
Sum innskutt egenkapital		7 248 016	7 248 016
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 872 021	2 857 530
Annen egenkapital		1 380 601	765 249
Sum opptjent egenkapital		4 252 622	3 622 780
Sum egenkapital		11 500 638	10 870 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	664 653	1 099 662
Sum annen langsiktig gjeld		664 653	1 099 662
Sum langsiktig gjeld		664 653	1 099 662
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	183 194	54 467
Annen kortsiktig gjeld	4	183 324	332 446
Sum kortsiktig gjeld		366 518	386 913
Sum gjeld		1 031 171	1 486 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 531 809	12 357 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598017

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 819 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronningen Bygdøy
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 985 819 033
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 210	46 675
Sum kostnader		34 210	46 675
Driftsresultat		-34 210	-46 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		861 721	303 091
Annen renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		861 871	303 091
Annen rentekostnad		14 624	15 539
Sum finanskostnader		14 624	15 539
Netto finans		847 248	287 552
Ordinært resultat før skattekostnad		813 038	240 877
Skattekostnad på resultat	3	183 194	54 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 844	186 410
Årsresultat		629 844	186 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 844	186 410
Totalresultat		629 844	186 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		14 492	10 322
Avsatt til annen egenkapital		615 352	176 088
Sum overføringer og disponeringer		629 844	186 410



Organisasjonsnr: 985 819 033
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 242 153	12 230 431
Sum finansielle anleggsmidler		12 242 153	12 230 431
Sum anleggsmidler		12 242 153	12 230 431
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 656	126 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 656	126 938
Sum omløpsmidler		289 656	126 938
SUM EIENDELER		12 531 809	12 357 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		7 149 016	7 149 016
Sum innskutt egenkapital		7 248 016	7 248 016
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 872 021	2 857 530
Annen egenkapital		1 380 601	765 249
Sum opptjent egenkapital		4 252 622	3 622 780
Sum egenkapital		11 500 638	10 870 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	664 653	1 099 662



Sum annen langsiktig gjeld		664 653	1 099 662
Sum langsiktig gjeld		664 653	1 099 662
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	183 194	54 467
Annen kortsiktig gjeld	4	183 324	332 446
Sum kortsiktig gjeld		366 518	386 913
Sum gjeld		1 031 171	1 486 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 531 809	12 357 371



Organisasjonsnr: 985 819 033
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: D63D-71U0D-ESEMY-18E7W-MK3ED-UEF0B

Organisasjonsnr: 985 819 033



Resultatregnskap
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	34 210	46 675
Sum driftskostnader		34 210	46 675
Driftsresultat		-34 210	-46 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		861 721	303 091
Annen renteinntekt		150	0
Annen rentekostnad		14 624	15 539
Resultat av finansposter		847 248	287 552
Resultat før skattekostnad		813 038	240 877
Skattekostnad på resultat	3	183 194	54 467
Årsresultat		629 844	186 410
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		14 492	10 322
Avsatt til annen egenkapital		615 352	176 088
Sum overføringer		629 844	186 410

Penneo Dokumentnøkkel: D63J2-7LU0D-ESEMY-18E7W-MK3ED-UEFOB



Balanse
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 242 153	12 230 431
Sum finansielle anleggsmidler		12 242 153	12 230 431
Sum anleggsmidler		12 242 153	12 230 431
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 656	126 938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		289 656	126 938
Sum omløpsmidler		289 656	126 938
Sum eiendeler		12 531 809	12 357 370

Penneo Dokumentnøkkel: D63D-7U0D-ESEMY-18E7W-MK3ED-UJF0B



Balanse
ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		7 149 016	7 149 016
Sum innskutt egenkapital		7 248 016	7 248 016
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 872 021	2 857 530
Annen egenkapital		1 380 601	765 249
Sum opptjent egenkapital		4 252 622	3 622 780
Sum egenkapital		11 500 638	10 870 796
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	664 653	1 099 662
Sum annen langsiktig gjeld		664 653	1 099 662
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	183 194	54 467
Annen kortsiktig gjeld	4	183 324	332 446
Sum kortsiktig gjeld		366 518	386 913
Sum gjeld		1 031 171	1 486 575
Sum egenkapital og gjeld		12 531 809	12 357 371

Oslo,
Styret i ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Bjørn Madsstuen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D6312-71U0D-ESEMY-18E7W-MK3ED-UEFOB



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatt i selskapet, og det har ikke vært utbetalt noe honorar til styret i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 194	54 467
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	183 194	54 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	813 038	240 877
Permanente forskjeller	19 662	6 699
Skattepliktig inntekt	832 700	247 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 194	54 467
Sum betalbar skatt i balansen	183 194	54 467

Det foreligger ikke midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

ULLEVÅLSVEIEN 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: D6312-71U0D-ESEMY-18E7W-MK3ED-UEFOB



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Nærstående parter

Selskapet har følgende gjeld til nærstående parter

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	664 653	1 099 662
Annen kortsiktig gjeld	0	149 122
SUM	664 653	1 248 784

Langsiktig gjeld er renteberegnet med normrente, dette utgjør kr 14 384.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Eivind Madsstuen

Styreleder

På vegne av: Ullevålsveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3771617

IP: 81.224.xxx.xxx

2023-04-25 07:47:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D63D-7U0D-E8EM-18E7W-MK3ED-UJF0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3JUY-DTB3H-66NY8-CZQWU-4KXY5-B8ACQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 08:52:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3J2UY-DTB3H-66NY8-CZQWU-4KXY5-B8ACQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>