

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 215 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGROD INVEST AS  
Forretningsadresse: Vetteringen 1  
2068 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: GJEISKLID TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 617 114	197 620
Annen driftsinntekt		-58 200	-78 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 558 914</b>	<b>118 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 946 570	
Varekostnad			2 700
Lønnskostnad	1	977 652	117 260
Annen driftskostnad		333 474	200 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 257 696</b>	<b>320 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 218</b>	<b>-201 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282 081	37 230
Annen renteinntekt		88 462	1 122 011
Annen finansinntekt		1 151 562	1 766 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 522 104</b>	<b>2 925 302</b>
Annen rentekostnad		1 033 076	946 760
Annen finanskostnad		150 000	51 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183 076</b>	<b>998 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 339 029</b>	<b>1 927 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 640 246</b>	<b>1 725 648</b>
Skattekostnad på resultat	2	369 352	3 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 270 894</b>	<b>1 722 045</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 270 894</b>	<b>1 722 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 270 894</b>	<b>1 722 045</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 270 894</b>	<b>1 722 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 270 894	1 722 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 270 894</b>	<b>1 722 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 250 742	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 953 023	1 416 050
Investeringer i tilknyttet selskap		139 900	259 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 138 014	15 430 386
Andre langsiktige fordringer	6	3 590 000	3 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 071 679</b>	<b>20 756 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 071 679</b>	<b>20 756 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			2 946 570
<b>Sum varer</b>			<b>2 946 570</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		741 151	58 200
Andre kortsiktige fordringer	6	844 074	2 133 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 585 225</b>	<b>2 191 866</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 745 559	3 211 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 745 559</b>	<b>3 211 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 330 784</b>	<b>8 349 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 402 462</b>	<b>29 106 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 130 014	8 859 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 130 014</b>	<b>8 859 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 300 014</b>	<b>9 029 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 497 822	14 747 231
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 094 320	5 300 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 592 142</b>	<b>20 047 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 592 142</b>	<b>20 047 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 744	15 302
Betalbar skatt	2	126 578	3 603
Skyldig offentlige avgifter		148 042	1 261
Kortsiktig konserngjeld	5	1 103 516	
Annen kortsiktig gjeld	6	107 427	9 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 307</b>	<b>29 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 102 449</b>	<b>20 076 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 402 462</b>	<b>29 106 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGROD INVEST AS  
Forretningsadresse: Vetteringen 1  
2068 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GJEISKLID TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 989 215 108  
MAGROD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 617 114	197 620
Annen driftsinntekt		-58 200	-78 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 558 914</b>	<b>118 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 946 570	2 700
Varekostnad			2 700
Lønnskostnad	1	977 652	117 260
Annen driftskostnad		333 474	200 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 257 696</b>	<b>320 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 218</b>	<b>-201 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282 081	37 230
Annen renteinntekt		88 462	1 122 011
Annen finansinntekt		1 151 562	1 766 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 522 104</b>	<b>2 925 302</b>
Annen rentekostnad		1 033 076	946 760
Annen finanskostnad		150 000	51 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183 076</b>	<b>998 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 339 029</b>	<b>1 927 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	2 640 246	1 725 648
		369 352	3 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 270 894</b>	<b>1 722 045</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 270 894</b>	<b>1 722 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 270 894</b>	<b>1 722 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 270 894</b>	<b>1 722 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 270 894	1 722 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 270 894</b>	<b>1 722 045</b>





Organisasjonsnr: 989 215 108  
MAGROD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 250 742	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 953 023	1 416 050
Investeringer i tilknyttet selskap		139 900	259 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 138 014	15 430 386
Andre langsiktige fordringer	6	3 590 000	3 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 071 679</b>	<b>20 756 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 071 679</b>	<b>20 756 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			2 946 570
<b>Sum varer</b>			<b>2 946 570</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		741 151	58 200
Andre kortsiktige fordringer	6	844 074	2 133 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 585 225</b>	<b>2 191 866</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 745 559	3 211 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 745 559</b>	<b>3 211 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 330 784</b>	<b>8 349 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 402 462</b>	<b>29 106 003</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 130 014	8 859 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 130 014</b>	<b>8 859 119</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 300 014</b>	<b>9 029 119</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 497 822	14 747 231
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 094 320	5 300 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 592 142</b>	<b>20 047 462</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 592 142</b>	<b>20 047 462</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 744	15 302
Betalbar skatt	2	126 578	3 603
Skyldig offentlige avgifter		148 042	1 261
Kortsiktig konserngjeld	5	1 103 516	
Annen kortsiktig gjeld	6	107 427	9 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 307</b>	<b>29 422</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>18 102 449</b>	<b>20 076 884</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 402 462</b>	<b>29 106 003</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 215 108  
MAGROD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Magrod Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 215 108



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Magrod Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		5 617 114	197 620
Annen driftsinntekt		-58 200	-78 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>5 558 914</u></b>	<b><u>118 800</u></b>
Varekostnad		0	2 700
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 946 570	0
Lønnskostnad	1	977 652	117 260
Annen driftskostnad		333 474	200 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>4 257 696</u></b>	<b><u>320 232</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 301 218</u></b>	<b><u>-201 432</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282 081	37 230
Annen renteinntekt		88 462	1 122 011
Annen finansinntekt		1 151 562	1 766 061
Annen rentekostnad		1 033 076	946 760
Annen finanskostnad		150 000	51 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>1 339 029</u></b>	<b><u>1 927 080</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 640 246</u></b>	<b><u>1 725 648</u></b>
Skattekostnad på resultat	2	369 352	3 603
<b>Resultat</b>		<b><u>2 270 894</u></b>	<b><u>1 722 045</u></b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b><u>2 270 894</u></b>	<b><u>1 722 045</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 270 894	1 722 045
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 270 894</u></b>	<b><u>1 722 045</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Magrod Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 250 742	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 953 023	1 416 050
Investeringer i tilknyttet selskap		139 900	259 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 138 014	15 430 386
Andre langsiktige fordringer	6	3 590 000	3 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>26 071 679</u></b>	<b><u>20 756 336</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>26 071 679</u></b>	<b><u>20 756 336</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 946 570
<b>Sum varer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2 946 570</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		741 151	58 200
Andre kortsiktige fordringer	6	844 074	2 133 666
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 585 225</u></b>	<b><u>2 191 866</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 745 559	3 211 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>1 745 559</u></b>	<b><u>3 211 231</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 330 784</u></b>	<b><u>8 349 667</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>29 402 462</u></b>	<b><u>29 106 003</u></b>
<b>Magrod Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Magrod Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		11 130 014	8 859 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 130 014</b>	<b>8 859 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 300 014</b>	<b>9 029 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 497 822	14 747 231
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 094 320	5 300 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 592 142</b>	<b>20 047 462</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		24 744	15 302
Betalbar skatt	2	126 578	3 603
Skyldig offentlige avgifter		148 042	1 261
Kortsiktig konserngjeld	5	1 103 516	0
Annen kortsiktig gjeld	6	107 427	9 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 307</b>	<b>29 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 102 449</b>	<b>20 076 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 402 462</b>	<b>29 106 003</b>
Jessheim, 04.06.2024 Styret i Magrod Invest AS			
<hr/> GJEISKLID TERJE styreleder/daglig leder			
<b>Magrod Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	809 649	87 641
Arbeidsgiveravgift	117 593	12 379
Pensjonskostnader	19 865	3 094
Andre ytelser	30 545	14 146
<b>Sum</b>	<b>977 652</b>	<b>117 260</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	369 352	3 603
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>369 352</b>	<b>3 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 640 246	1 725 648
Permanente forskjeller	-961 375	-1 709 272
Avgitt konsernbidrag	-1 103 516	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>575 356</b>	<b>16 376</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	369 352	3 603
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 774	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 578</b>	<b>3 603</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	170 000	0	0	8 859 119	9 029 119
Årets resultat				2 270 894	2 270 894
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>170 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 130 014</b>	<b>11 300 014</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Favn 8 AS	ULLENSAK ER	50,0%	50,0%	15 000	12 570	570
Favn T26 AS	ULLENSAK ER	50,0%	50,0%	15 000	12 246	246
Fg Interiør AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	30 000	94 520	71 590
Fundament Gruppen AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	70 000	41 335 234	16 314
Magrod Boligutvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	30 000	3 610 723	128 622
Magrod Utvikling AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	300 000	3 067 299	-70 309
Maoda AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	30 000	20 227	-18 067
Romerike Boligutbyggin g AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	15 000	310 215	268 438
<b>Sum</b>				<b>505 000</b>	<b>48 463 033</b>	<b>397 404</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 953 023	1 416 050
Lån til tilknyttede selskaper	11 138 014	15 430 386
<b>Sum</b>	<b>16 091 037</b>	<b>16 846 436</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 103 516	0
<b>Magrod Invest AS</b>		<b>Side 7</b>



## Noter til regnskapet 2023

<b>Sum</b>	<b>1 103 516</b>	<b>0</b>
------------	------------------	----------

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	844 074	2 133 666
Andre langsiktige fordringer	3 590 000	3 590 000
<b>Sum</b>	<b>4 434 074</b>	<b>5 723 666</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 497 822	14 747 231
Annen kortsiktig gjeld	107 427	9 256
Annen langsiktig gjeld	4 094 320	5 300 231
<b>Sum</b>	<b>16 699 569</b>	<b>20 056 718</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	741 151	58 200
Leilighet/Varer under tilvirkning	3 590 000	6 536 570
<b>Sum</b>	<b>4 331 151</b>	<b>6 594 770</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 28 287.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Magrod Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	170 000,0	170 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>170 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJEISKLID TERJE	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
GJEISKLID TERJE	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magrod Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magrod Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E01QF-IVUU-ASSIM-4KY1P-0GIMF4-N7KJL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 06:43:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E01QF-IVUU-ASSIM-4KY1P-0GMMF4-N7KJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>