



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MONÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 1C - 1H
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 176	251 850
Sum inntekter		259 176	251 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	142 475	188 642
Sum kostnader		165 295	211 462
Driftsresultat		93 881	40 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 600	82
Sum finansinntekter		1 600	82
Annen finanskostnad		31 061	20 291
Sum finanskostnader		31 061	20 291
Netto finans		-29 461	-20 209
Ordinært resultat før skattekostnad		64 420	20 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 420	20 179
Årsresultat	6,7	64 420	20 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 420	-20 180
Sum overføringer og disponeringer		-64 420	-20 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	571 860	571 860
Sum varige driftsmidler		571 860	571 860
Sum anleggsmidler		571 860	571 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		3 649	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 086	91 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 086	91 048
Sum omløpsmidler	6	126 735	91 048
SUM EIENDELER		698 595	662 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		49 657	-14 763
Sum egenkapital	7	50 257	-14 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	562 632	591 210
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	79 942	79 942
Sum annen langsiktig gjeld		642 574	671 152
Sum langsiktig gjeld		642 574	671 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 163	5 442
Annen kortsiktig gjeld		601	477
Sum kortsiktig gjeld	6	5 764	5 919
Sum gjeld		648 338	677 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 595	662 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362022

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MONÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 1C - 1H
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 954 878 546
AL MONÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 176	251 850
Sum inntekter		259 176	251 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	142 475	188 642
Sum kostnader		165 295	211 462
Driftsresultat		93 881	40 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 600	82
Sum finansinntekter		1 600	82
Annen finanskostnad		31 061	20 291
Sum finanskostnader		31 061	20 291
Netto finans		-29 461	-20 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
		64 420	20 179
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		64 420	20 179
Årsresultat	6,7	64 420	20 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 420	-20 180
Sum overføringer og disponeringer		-64 420	-20 180



Organisasjonsnr: 954 878 546
AL MONÅ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	571 860	571 860
Sum varige driftsmidler		571 860	571 860
Sum anleggsmidler		571 860	571 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		3 649	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 086	91 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 086	91 048
Sum omløpsmidler	6	126 735	91 048
SUM EIENDELER		698 595	662 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		49 657	-14 763
Sum egenkapital	7	50 257	-14 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	562 632	591 210
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	79 942	79 942
Sum annen langsiktig gjeld		642 574	671 152



Sum langsiktig gjeld		642 574	671 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 163	5 442
Annen kortsiktig gjeld		601	477
Sum kortsiktig gjeld	6	5 764	5 919
Sum gjeld		648 338	677 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 595	662 908



Organisasjonsnr: 954 878 546
AL MONÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AI Monå Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Monå Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 06. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

312 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-06 12:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 312 AL MONÅ BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		201 024	201 024	201 000	201 000
Inndekning av renter		29 832	18 774	22 800	34 800
Inndekning av ord. avdrag		28 320	32 052	31 200	27 600
Sum inntekter		259 176	251 850	255 000	263 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 938	7 438	8 500	8 700
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		15 125	15 125	15 600	16 200
Rådgivningstjenester		0	2 625	0	0
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 200	1 500	1 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 820	2 820	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	8 993	52 021	42 000	32 400
Forsikring		28 817	24 842	26 400	32 400
Kommunale avgifter		77 324	78 234	82 800	86 200
Drift maskiner		587	2 441	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 191	4 716	2 200	2 200
Sum driftskostnader		165 295	211 462	202 000	202 600
Driftsresultat		93 881	40 388	53 000	60 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 600	82	1 000	1 600
Rentekostnad		31 061	20 291	22 800	34 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 461	-20 209	-21 800	-33 200
Årsresultat	6, 7	64 420	20 180	31 200	27 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-64 420	-20 180	31 200	27 600
Sum disponering av resultat		-64 420	-20 180	31 200	27 600

AL MONÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 312 AL MONÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	571 860	571 860
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		571 860	571 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 649	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		123 086	91 048
Sum omløpsmidler	6	126 735	91 048
SUM EIENDELER		698 595	662 908

AL MONÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 312 AL MONÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		-14 763	-14 763
Årets resultat		64 420	0
Sum egenkapital	7	50 257	-14 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	562 632	591 210
Borettsinnskudd	9, 10	79 942	79 942
Sum langsiktig gjeld		642 574	671 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 163	5 442
Påløpne renter		601	477
Sum kortsiktig gjeld	6	5 764	5 919
Sum gjeld		648 338	677 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 595	662 908

Sted: _____, dato: _____

Finn Halvorsen
Styreleder

Helge Johannessen
Nestleder

Torhild Andersen
Styremedlem

AL MONÅ BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	7 938	7 438
Sum	7 938	7 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 031	3 530
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 875	19 271
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	451	8 741
6609 KJØP AV MALING	2 886	0
6630 BRØYTING	750	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	20 479
Sum	8 993	52 021

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 795	1 883
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 437
Sum	2 191	4 716

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	85 129	97 283
Årets resultat	64 420	20 180
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-28 578	-32 334
B. Årets endringer i disponible midler	35 842	-12 154
C. Disponible midler UB	120 971	85 129
Omløpsmidler	126 735	91 048
- Kortsiktig gjeld	5 764	5 919
Disponible midler 31.12	120 971	85 129

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	-14 763	-34 943
Årets resultat	64 420	20 180
Sum egenkapital 31.12	50 257	-14 163

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	571 860	32 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	571 860	32 000

AL MONÅ BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Anleggsmidler

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	571 860	0
Anskaffelsesår :	1971	2014
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2023

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	642 574	671 152
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	571 860	571 860

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008155832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente 5,45 % nominell
Beregnet innfridd:	25.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	735 000
Lånesaldo 01.01:	591 210
Avdrag i perioden:	28 578
Lånesaldo 31.12:	562 632

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008155832	6	93 772	562 632

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL MONÅ BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL MONÅ BORETTSLAG

Styreleder	Finn Halvorsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Torhild Andersen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Helge Johannessen (sign.)	29.02.2024