



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY LIVING SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 875 459	4 332 089
Annen driftsinntekt	10	1 640 324	737 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 515 783</b>	<b>5 069 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 727 151	386 454
Lønnskostnad	3	556 653	607 061
Avskrivning	2	108 985	108 985
Annen driftskostnad	3	3 067 458	3 573 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 460 247</b>	<b>4 675 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 536</b>	<b>394 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 132	5 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 132</b>	<b>5 796</b>
Annen finanskostnad		15 177	5 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 177</b>	<b>5 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 045</b>	<b>741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 041 491</b>	<b>394 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	230 303	89 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>811 188</b>	<b>305 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>811 188</b>	<b>305 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	785 412	298 570
Overføringer annen egenkapital	8	25 776	7 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>811 188</b>	<b>305 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	736 456	845 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>736 456</b>	<b>845 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>736 456</b>	<b>845 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		567 007	1 843 646
Andre fordringer		104 489	179 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 496</b>	<b>2 023 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4, 5	<b>1 083 066</b>	<b>401 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 562</b>	<b>2 424 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 491 018</b>	<b>3 270 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	341 613	315 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 613</b>	<b>315 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>541 613</b>	<b>515 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	102 852	94 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 852</b>	<b>94 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 852</b>	<b>94 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			377 016
Leverandørgjeld	6	150 204	1 075 440
Skyldige offentlige avgifter	4	38 205	97 945
Annen kortsiktig gjeld	6	1 658 144	1 109 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 846 553</b>	<b>2 660 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 949 405</b>	<b>2 754 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 491 018</b>	<b>3 270 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY LIVING SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 921 154 852  
CITY LIVING SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 875 459	4 332 089
Annen driftsinntekt	10	1 640 324	737 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 515 783</b>	<b>5 069 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 727 151	386 454
Lønnskostnad	3	556 653	607 061
Avskrivning	2	108 985	108 985
Annen driftskostnad	3	3 067 458	3 573 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 460 247</b>	<b>4 675 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 536</b>	<b>394 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 132	5 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 132</b>	<b>5 796</b>
Annen finanskostnad		15 177	5 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 177</b>	<b>5 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 045</b>	<b>741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 041 491</b>	<b>394 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	230 303	89 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>811 188</b>	<b>305 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>811 188</b>	<b>305 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	785 412	298 570
Overføringer annen egenkapital	8	25 776	7 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>811 188</b>	<b>305 850</b>



Organisasjonsnr: 921 154 852  
CITY LIVING SENTRUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 2 736 456 845 441  
Sum varige driftsmidler 736 456 845 441

Sum anleggsmidler 736 456 845 441

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 567 007 1 843 646  
Andre fordringer 104 489 179 532  
Sum fordringer 671 496 2 023 178

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4, 5 1 083 066 401 393

Sum omløpsmidler 1 754 562 2 424 571

**SUM EIENDELER 2 491 018 3 270 012**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 341 613 315 837  
Sum opptjent egenkapital 341 613 315 837

Sum egenkapital 541 613 515 837

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9 102 852 94 076  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 102 852 94 076

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 852</b>	<b>94 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			377 016
Leverandørgjeld	6	150 204	1 075 440
Skyldige offentlige			
avgifter	4	38 205	97 945
Annen kortsiktig gjeld	6	1 658 144	1 109 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 846 553</b>	<b>2 660 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 949 405</b>	<b>2 754 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 491 018</b>	<b>3 270 012</b>



Organisasjonsnr: 921 154 852  
CITY LIVING SENTRUM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	469205.00	581974.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58165.00	67472.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19628.00	-30056.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9655.00	-12329.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556653.00	607061.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet mottar faktura fra konsern vedrørende lønnskostnader til daglig leder på kr. 380 710. Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2021 kr 211 750.

**Note**



## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55975.00	3150.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100975.00	49050.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.20

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Styremøteprotokoll

Selskap:  
City Living Sentrum AS

Til stede fra styret:  
Eivind Askeland (styreleder)  
Hans Hoff  
Mona Hoff  
Morten Lillegraven

Dato:  
3.juni 2022

Sted:  
Sirkus Shopping, møterom 4.etg

Styret var dermed vedtaksfør

### Sak 1 Godkjenning av innkalling

Innkalling og agenda til styremøtet ble godkjent.

### Sak 2 Beslutningssak – Årsregnskap 2021, balanse, noter og anvendelse av årets resultat

Årsregnskapet som viser et årsresultat på kr 811 188 for selskapet.

Selskapets årsresultat for 2021 ble foreslått anvendt som følger:

Avgitt konsernbidrag	785 412
Overført annen egenkapital	25 776
Sum anvendt	811 188

Vedtatt: Årsregnskap med tilhørende balanser og noter, samt anvendelse av årets resultat ble enstemmig godkjent og vedtatt.

### Sak 3 Eventuelt

Ingen saker

\*\*\*\*\*

Det var ingen flere saker på agendaen, og møtet ble hevet.

Trondheim 3.6.2022

\_\_\_\_\_  
Eivind Askeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mona Hoff

\_\_\_\_\_  
Morten Lillegraven

\_\_\_\_\_  
Hans Hoff



City Living Sentrum AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## City Living Sentrum AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 875 459	4 332 089
Annen driftsinntekt	10	1 640 324	737 676
Sum driftsinntekter		6 515 783	5 069 765
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 727 151	386 454
Lønnskostnad	3	556 653	607 061
Avskrivning	2	108 985	108 985
Annen driftskostnad	3	3 067 458	3 573 090
Sum driftskostnader		5 460 247	4 675 590
Driftsresultat		1 055 536	394 175
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 132	5 796
Annen finanskostnad		15 177	5 055
Netto finansposter		-14 045	741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 491	394 916
Skattekostnad på ordinært resultat	9	230 303	89 066
<b>Årsresultat</b>		<b>811 188</b>	<b>305 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	785 412	298 570
Overføringer annen egenkapital	8	25 776	7 280
Sum disponert		811 188	305 850



## City Living Sentrum AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	736 456	845 441
Sum varige driftsmidler		736 456	845 441
Sum anleggsmidler		736 456	845 441
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		567 007	1 843 646
Andre fordringer		104 489	179 532
Sum fordringer		671 496	2 023 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	1 083 066	401 393
Sum omløpsmidler		1 754 562	2 424 571
Sum eiendeler		2 491 018	3 270 012



## City Living Sentrum AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	341 613	315 837
Sum opptjent egenkapital		341 613	315 837
Sum egenkapital		541 613	515 837
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	102 852	94 076
Sum avsetning for forpliktelser		102 852	94 076
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	377 016
Leverandørgjeld	6	150 204	1 075 440
Skyldige offentlige avgifter	4	38 205	97 945
Annen kortsiktig gjeld	6	1 658 144	1 109 698
Sum kortsiktig gjeld		1 846 553	2 660 099
Sum gjeld		1 949 405	2 754 175
Sum egenkapital og gjeld		2 491 018	3 270 012

31. desember 2021  
Trondheim, 3. juni 2022

Eivind Askeland  
styreleder / daglig leder

Hans Døsen Hoff  
styremedlem

Mona Elisabeth Hoff  
styremedlem

Morten Lillegraven  
styremedlem



## City Living Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## City Living Sentrum AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01	1 078 923
Anskaffelseskost 31.12	1 078 923
Akk.avskrivning 31.12	-342 467
Balanseført pr. 31.12	736 456
Årets avskrivninger	108 985
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	469 205	581 974
Arbeidsgiveravgift	58 165	67 472
Pensjonskostnader	19 628	-30 056
Andre ytelser	9 655	-12 329
Sum	556 653	607 061

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet mottar faktura fra konsern vedrørende lønnskostnader til daglig leder på kr. 380 710.

Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2021 kr 211 750.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	45 000	45 900
Annen revisjonsnær bistand	55 975	3 150
Sum	100 975	49 050

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## City Living Sentrum AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	18 090

#### Note 5 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr. 398 702 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	4 536	703 345
Avgitt konsernbidrag til Hoff Hotels AS	1 006 939	382 782
Sum	<u>1 011 475</u>	<u>1 086 127</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Hoff Hotels AS	200	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.



## City Living Sentrum AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	315 837	515 837
Årsresultat	0	811 188	811 188
Avgitt konsernbidrag	0	-785 412	-785 412
Egenkapital 31.12	200 000	341 613	541 613

#### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	221 527	84 212
Endring utsatt skatt	8 776	4 854
Årets totale skattekostnad	230 303	89 066

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 041 491	394 916
Permanente forskjeller	5 336	9 933
Endring i midlertidige forskjeller	-39 888	-22 067
Alminnelig inntekt	1 006 939	382 782
Ytet konsernbidrag	-1 006 939	-382 782
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	467 508	461 230
Utestående fordringer	0	-33 610
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	467 508	427 620
Utsatt skatt	102 852	94 076

#### Note 10 - Offentlige tilskudd

Hotellet har i perioder i 2021 hatt stor reduksjon i sin omsetning som følge av Covid 19. Selskapet har søkt og fått innvilget støtte gjennom kompensasjonsordningen for næringslivet som gir støtte for dekning av uunngåelige faste kostnader til bedrifter med omsetningsfall.

Denne støtten utgjorde 17 844 og inngår i regnskapet under andre inntekter.

Tilsvarende tall for 2020 var på kr. 560 114.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Morten Lillegraven**

f4b75b40-a8fa-4665-a0f6-af4f96f6ea3b - 2022-06-03 09:11:21 UTC +03:00  
BankID - f99b2f7d-2325-4653-adfe-71e7722078c7 - NO

**EIVIND ASKELAND**

e7211598-0c37-4844-a58c-87f662ee49c0 - 2022-06-03 10:35:22 UTC +03:00  
BankID - 8f58e365-3fea-461d-b571-6b96d5a152c4 - NO

**Mona Elisabeth Hoff**

8e58748d-8b48-43e5-99c3-509b2ec690d8 - 2022-06-03 10:52:09 UTC +03:00  
BankID - a622c2c0-aa1a-4b02-ae68-69b5083c221d - NO

**Hans Døsen Hoff**

7b22926a-37ec-4a8a-848c-656c932b03ab - 2022-06-03 10:55:01 UTC +03:00  
BankID - 8c18b433-49e4-4d48-b48f-5acc2d55b803 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f70d076a-ee53-4c77-b4d0-925daedd21a2>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i City Living Sentrum AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Living Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E\WY-BSKDX-PILMO-HMEHS-ZAPX6-2Q0LM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-07 19:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVIWIY-BSKDX-FILMO-HIMEHS-ZAPX6-2Q0LM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>