



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 664 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HECTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hammeren
Åsensvingen 2C
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Jørn Hammeren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 659 630	
Sum inntekter		4 659 630	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	555 183	
Annen driftskostnad		146 070	
Sum kostnader		701 253	
Driftsresultat		3 958 377	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 357	
Sum finansinntekter		4 357	
Annen rentekostnad		34 029	
Sum finanskostnader		34 029	
Netto finans		-29 672	
Resultat før skattekostnad		3 928 706	
Skattekostnad på resultat	2	724 944	
Årsresultat	3	3 203 762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 203 762	
Totalresultat		3 203 762	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 203 762	
Sum overføringer og disponeringer		3 203 762	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			827 534
Sum varige driftsmidler			827 534
Sum anleggsmidler			827 534
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 963 514	898 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 963 514	898 514
Sum omløpsmidler		4 963 514	898 514
SUM EIENDELER		4 963 514	1 726 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 500	35 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 860 187	656 426
Sum opptjent egenkapital		3 860 187	656 426
Sum egenkapital	3	3 895 687	691 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	918 855	193 911
Sum avsetninger for forpliktelser		918 855	193 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			745 100
Sum annen langsiktig gjeld			745 100
Sum langsiktig gjeld		918 855	939 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 646	35 589
Utbytte			208 218
Annen kortsiktig gjeld		123 076	-148 695
Sum kortsiktig gjeld		148 971	95 112
Sum gjeld		1 067 826	1 034 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 514	1 726 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422667

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 978 664 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HECTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hammeren
Åsensvingen 2C
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Jørn Hammeren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 664 512
HECTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 659 630	
Sum inntekter		4 659 630	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	555 183	
Annen driftskostnad		146 070	
Sum kostnader		701 253	
Driftsresultat		3 958 377	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 357	
Sum finansinntekter		4 357	
Annen rentekostnad		34 029	
Sum finanskostnader		34 029	
Netto finans		-29 672	
Resultat før skattekostnad		3 928 706	
Skattekostnad på resultat	2	724 944	
Årsresultat	3	3 203 762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 203 762	
Totalresultat		3 203 762	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 203 762	
Sum overføringer og disponeringer		3 203 762	



Organisasjonsnr: 978 664 512
HECTO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			827 534
Sum varige driftsmidler			827 534
Sum anleggsmidler			827 534
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 963 514	898 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 963 514	898 514
Sum omløpsmidler		4 963 514	898 514
SUM EIENDELER		4 963 514	1 726 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 500	35 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 860 187	656 426
Sum opptjent egenkapital		3 860 187	656 426
Sum egenkapital	3	3 895 687	691 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	918 855	193 911
Sum avsetninger for forpliktelser		918 855	193 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			745 100



Sum annen langsiktig gjeld		745 100
Sum langsiktig gjeld	918 855	939 011
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	24 646	35 589
Utbytte		208 218
Annen kortsiktig gjeld	123 076	-148 695
Sum kortsiktig gjeld	148 971	95 112
Sum gjeld	1 067 826	1 034 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 963 514	1 726 048



Organisasjonsnr: 978 664 512
HECTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Hecto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 978 664 512



RESULTATREGNSKAP

HECTO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 659 630	0
Sum driftsinntekter		4 659 630	0
Lønnskostnad	1	555 183	0
Annen driftskostnad		146 070	0
Sum driftskostnader		701 253	0
Driftsresultat		3 958 377	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 357	0
Annen rentekostnad		34 029	0
Resultat av finansposter		-29 672	0
Resultat før skattekostnad		3 928 706	0
Skattekostnad på resultat	2	724 944	0
Årsresultat	3	3 203 762	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 203 762	0
Sum overføringer		3 203 762	0



BALANSE

HECTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	827 534
Sum varige driftsmidler		0	827 534
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	827 534
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 963 514	898 514
Sum omløpsmidler		4 963 514	898 514
Sum eiendeler		4 963 514	1 726 048



BALANSE

HECTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	35 500	35 500
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 860 187	656 426
Sum opptjent egenkapital		3 860 187	656 426
Sum egenkapital	3	3 895 687	691 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	918 855	193 911
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	745 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	745 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	0
Skyldig offentlige avgifter		24 646	35 589
Utbytte		0	208 218
Annen kortsiktig gjeld		123 076	-148 695
Sum kortsiktig gjeld		148 971	95 112
Sum gjeld		1 067 826	1 034 123
Sum egenkapital og gjeld		4 963 514	1 726 048

Oslo, 21.04.2026
Styret i Hecto Eiendom AS

Lasse Jørn Hammeren
styreleder/daglig leder

HEGE HAMMEREN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	486 575	588 017
Arbeidsgiveravgift	68 607	0
Sum	555 183	588 017

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	724 944	0
Skattekostnad ordinært resultat	724 944	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 928 706	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 495 421	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-433 284	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 376 834	881 413	-3 495 421
Sum	4 376 834	881 413	-3 495 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 223	-633 507	-433 284
Grunnlag for utsatt skatt	4 176 612	247 906	-3 928 706
Utsatt skatt (22 %)	918 855	54 539	-864 315

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	35 500	0	0	656 426	691 926
Årets resultat				3 203 762	3 203 762
Pr 31.12.2025	35 500	0	0	3 860 187	3 895 687



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HECTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 100	5,0	35 500
Sum	7 100		35 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEGE HAMMEREN	3 550	50,0	50,0
LASSE JØRN HAMMEREN	3 550	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HEGE HAMMEREN	styremedlem	3 550
Totalt antall aksjer		3 550

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 3 203 762 etter skatt, mot underskudd kr. -506 614 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.