



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 334 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREEZE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Modell Møbler AS
Skibåsen 7
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		164 500	294 468
Sum inntekter		164 500	294 468
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 800	33 800
Annen driftskostnad	3	270 805	130 527
Sum kostnader		304 605	164 327
Driftsresultat		-140 105	130 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		71 775	66 244
Sum finanskostnader		71 775	66 244
Netto finans		-71 775	-66 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 879	63 897
Skattekostnad på resultat	4	-46 613	14 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 266	49 840
Årsresultat		-165 266	49 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 266	49 840
Totalresultat		-165 266	49 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			81 316
Avsatt til annen egenkapital		-165 266	-31 476
Sum overføringer og disponeringer	5	-165 266	49 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 146	38 860
Sum immaterielle eiendeler		62 146	38 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 146 900	3 180 700
Sum varige driftsmidler		3 146 900	3 180 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 209 046	3 219 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	197 185	101 151
Sum fordringer		197 185	101 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383	5 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383	5 360
Sum omløpsmidler		197 568	106 511
SUM EIENDELER		3 406 614	3 326 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		46 185
Udekket tap		36 374	
Sum opptjent egenkapital		-36 374	46 185
Sum egenkapital		-6 374	76 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 380	9 380
Langsiktig konserngjeld	7	3 348 269	3 080 915
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 649	3 090 296
Sum langsiktig gjeld		3 357 649	3 090 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		104 251
Annen kortsiktig gjeld		55 339	55 339
Sum kortsiktig gjeld		55 339	159 590
Sum gjeld		3 412 988	3 249 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 614	3 326 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461929

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 334 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREEZE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Modell Møbler AS
Skibåsen 7
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 914 334 241
FREEZE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		164 500	294 468
Sum inntekter		164 500	294 468
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 800	33 800
Annen driftskostnad	3	270 805	130 527
Sum kostnader		304 605	164 327
Driftsresultat		-140 105	130 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		71 775	66 244
Sum finanskostnader		71 775	66 244
Netto finans		-71 775	-66 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 879	63 897
Skattekostnad på resultat	4	-46 613	14 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 266	49 840
Årsresultat		-165 266	49 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 266	49 840
Totalresultat		-165 266	49 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			81 316
Avsatt til annen egenkapital		-165 266	-31 476
Sum overføringer og disponeringer	5	-165 266	49 840



Organisasjonsnr: 914 334 241
FREEZE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	62 146	38 860
Sum immaterielle eiendeler		62 146	38 860

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 146 900	3 180 700
Sum varige driftsmidler		3 146 900	3 180 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 209 046	3 219 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	197 185	101 151
Sum fordringer		197 185	101 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		383	5 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383	5 360

Sum omløpsmidler		197 568	106 511
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 406 614	3 326 071
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		46 185
Udekket tap		36 374	



Sum opptjent egenkapital		-36 374	46 185
Sum egenkapital		-6 374	76 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 380	9 380
Langsiktig konserngjeld	7	3 348 269	3 080 915
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 649	3 090 296
Sum langsiktig gjeld		3 357 649	3 090 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		104 251
Annen kortsiktig gjeld		55 339	55 339
Sum kortsiktig gjeld		55 339	159 590
Sum gjeld		3 412 988	3 249 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 614	3 326 071



Organisasjonsnr: 914 334 241
FREEZE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Freeze Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 334 241

**Freeze Invest AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	164 500	294 468
	Sum driftsinntekter	164 500	294 468
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	33 800	33 800
3	Annen driftskostnad	270 805	130 527
	Sum driftskostnader	304 605	164 327
	Driftsresultat	-140 105	130 141
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	71 775	66 244
	Resultat av finansposter	-71 775	-66 244
	Resultat før skattekostnad	-211 879	63 897
4	Skattekostnad på resultat	-46 613	14 057
	Resultat	-165 266	49 840
	ARSRESULTAT	-165 266	49 840
	OVERFØRINGER		
	Avsatt konsernbidrag	0	81 316
	Avsatt til annen egenkapital	-165 266	-31 476
5	Sum overføringer	-165 266	49 840



Freeze Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	62 146	38 860
	Sum immaterielle eiendeler	62 146	38 860
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 146 900	3 180 700
	Sum varige driftsmidler	3 146 900	3 180 700
	Sum anleggsmidler	3 209 046	3 219 560
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Andre kortsiktige fordringer	197 185	101 151
	Sum fordringer	197 185	101 151
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	383	5 360
	Sum omløpsmidler	197 568	106 511
	Sum eiendeler	3 406 614	3 326 071

**Freeze Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	0	46 185
	Udekket tap	-36 374	0
	Sum opptjent egenkapital	-36 374	46 185
	Sum egenkapital	-6 374	76 185
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 380	9 380
7	Gjeld til foretak i samme konsern	3 348 269	3 080 915
	Sum annen langsiktig gjeld	3 357 649	3 090 296
	Kortsiktig gjeld		
7	Konserngjeld	0	104 251
	Annen kortsiktig gjeld	55 339	55 339
	Sum kortsiktig gjeld	55 339	159 590
	Sum gjeld	3 412 988	3 249 886
	Sum egenkapital og gjeld	3 406 614	3 326 071

Kristiansand, 31.03.2023
Styret i Freeze Invest AS


Jan Carsten Thomassen
styreleder/daglig leder



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 383 550	3 383 550
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 383 550	3 383 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	236 650	236 650
Bokført verdi 31.12.2022	3 146 900	3 146 900
Årets avskrivninger	33 800	33 800
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Eiendommen i Kristian IVs gate 79 er solgt med gevinst i 2023.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av mottatt/ avgitt konsernbidrag	-23 327	22 935
Endring i utsatt skatt	-23 286	-8 878
Sum skattekostnad	-46 613	14 057
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-211 879	63 897
Endring i midlertidige forskjeller	39 043	40 354
Avgitt konsernbidrag		-104 251
Mottatt konsernbidrag	106 034	0
Årets skattegrunnlag	-66 802	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	-236 650	-202 850
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-66 802	0
Gevinst- og tapskonto	20 971	26 214
Sum	-282 481	-176 636
Utsatt skatt / skattefordel	-62 146	-38 860



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetning om fremtidig skattemessig overskudd.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	46 185	0	76 185
Årets resultat	0	-46 185	-119 081	-165 266
Konsernbidrag mottatt	0	0	82 707	82 707
Pr 31.12.2022	30 000	0	-36 374	-6 374

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Freeze Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000	0,3	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Modell Møbler Holding AS	100 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100%	100%

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Modell Møbler Holding AS	106 034	0
Sum	106 034	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Modell Møbler Holding AS	0	104 251	3 348 269	3 080 915
Sum	0	104 251	3 348 269	3 080 915



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2022. Selskapet solgte underliggende eiendommen i 2023 med gevinst. Det forventes vesentlig resultatforbedring i 2023. Selskapets gjeld er uteiukkende til morselskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.