



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 714 780	2 807 301
Sum inntekter		2 714 780	2 807 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	314 136	313 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		311 348	328 612
Sum kostnader		625 484	642 048
Driftsresultat		2 089 295	2 165 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	567 589	263 647
Sum finanskostnader		567 589	263 647
Netto finans		-567 589	-263 647
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 707	1 901 606
Skattekostnad på resultat	5	334 776	418 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 931	1 483 252
Årsresultat		1 186 931	1 483 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 931	1 483 252
Totalresultat		1 186 931	1 483 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 240 028	1 529 124
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-53 097	-45 872
Sum overføringer og disponeringer		1 186 931	1 483 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 926 044	12 218 608
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 926 044	12 218 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 926 044	12 218 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		694 221	85 845
Andre kortsiktige fordringer		67 406	1 048 918
Konsernfordringer	4, 8	2 288 239	1 587 110
Sum fordringer		3 049 866	2 721 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 049 866	2 721 873
SUM EIENDELER		14 975 910	14 940 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	511 216	511 216
Sum innskutt egenkapital		611 216	611 216
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 813 885	1 866 982
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 813 885	1 866 982
Sum egenkapital		2 425 101	2 478 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	606 293	621 269
Sum avsetninger for forpliktelser		606 293	621 269
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 209 322	9 536 861
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	116 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 325 322	9 652 861
Sum langsiktig gjeld		10 931 615	10 274 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 608 106	2 175 592
Annen kortsiktig gjeld		8 400	12 560
Sum kortsiktig gjeld		1 619 194	2 188 153
Sum gjeld		12 550 809	12 462 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 975 910	14 940 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427723

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 988 450 758
STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 714 780	2 807 301
Sum inntekter		2 714 780	2 807 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	314 136	313 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		311 348	328 612
Sum kostnader		625 484	642 048
Driftsresultat		2 089 295	2 165 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	567 589	263 647
Sum finanskostnader		567 589	263 647
Netto finans		-567 589	-263 647
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 707	1 901 606
Skattekostnad på resultat	5	334 776	418 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 931	1 483 252
Årsresultat		1 186 931	1 483 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 931	1 483 252
Totalresultat		1 186 931	1 483 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 240 028	1 529 124



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-53 097	-45 872
Sum overføringer og disponeringer		1 186 931	1 483 252



Organisasjonsnr: 988 450 758
STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 926 044	12 218 608
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 926 044	12 218 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 926 044	12 218 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		694 221	85 845
Andre kortsiktige fordringer		67 406	1 048 918
Konsernfordringer	4, 8	2 288 239	1 587 110
Sum fordringer		3 049 866	2 721 873
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		3 049 866	2 721 873
SUM EIENDELER		14 975 910	14 940 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	511 216	511 216
Sum innskutt egenkapital		611 216	611 216



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 813 885	1 866 982
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 813 885	1 866 982
Sum egenkapital		2 425 101	2 478 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	606 293	621 269
Sum avsetninger for forpliktelseser		606 293	621 269
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 209 322	9 536 861
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	116 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 325 322	9 652 861
Sum langsiktig gjeld		10 931 615	10 274 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 608 106	2 175 592
Annen kortsiktig gjeld		8 400	12 560
Sum kortsiktig gjeld		1 619 194	2 188 153
Sum gjeld		12 550 809	12 462 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 975 910	14 940 480



Organisasjonsnr: 988 450 758
STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Strømmen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1YQ24-ANFH6-D7W7E-O1SYP-KYHAE-3SG6K



Resultatregnskap			
Strømmen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 714 780	2 807 301
Sum leieinntekter		2 714 780	2 807 301
Avskrivning av driftsmidler	3	314 136	313 436
Annen driftskostnad		311 348	328 612
Sum driftskostnader		625 484	642 048
Driftsresultat		2 089 295	2 165 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	567 589	263 647
Sum finanskostnader		567 589	263 647
Resultat av finansposter		-567 589	-263 647
Resultat før skattekostnad		1 521 707	1 901 606
Skattekostnad på resultat	5	334 776	418 354
Resultat		1 186 931	1 483 252
Årsresultat		1 186 931	1 483 252
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 240 028	1 529 124
Overført fra annen egenkapital	6	53 097	45 872
Sum overføringer		1 186 931	1 483 252
Strømmen Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 1YQ24-ANEFH6-D7W7E-O1SYP-KYHAE-3SG6K



Balanse			
Strømmen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 926 044	12 218 608
Sum varige driftsmidler		11 926 044	12 218 608
Sum anleggsmidler		11 926 044	12 218 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		694 221	85 845
Andre kortsiktige fordringer		67 406	1 048 918
Fordring konsernkonto	8	2 288 239	1 587 110
Sum fordringer		3 049 866	2 721 873
Sum omløpsmidler		3 049 866	2 721 873
Sum eiendeler		14 975 910	14 940 480

Penneo Dokumentnøkkel: 1YQ24-ANFH6-D7W7E-O1SYP-KYHAE-3SG6K



Balanse			
Strømmen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	511 216	511 216
Sum innskutt egenkapital		611 216	611 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 813 885	1 866 982
Sum opptjent egenkapital		1 813 885	1 866 982
Sum egenkapital		2 425 101	2 478 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	606 293	621 269
Sum avsetning for forpliktelser		606 293	621 269
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	116 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 209 322	9 536 861
Sum annen langsiktig gjeld		10 325 322	9 652 861
Sum langsiktig gjeld		10 931 615	10 274 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 608 106	2 175 592
Annen kortsiktig gjeld		8 400	12 560
Sum kortsiktig gjeld		1 619 194	2 188 153
Sum gjeld		12 550 809	12 462 282
Sum egenkapital og gjeld		14 975 910	14 940 480
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Strømmen Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Strømmen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1YQ24-ANEFH6-D7W7E-O1SYP-KYHAE-3SG6K



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 1YQ24-ANEF6-D7W7E-O1SYP-KYHAE-35G6K



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Strømmen Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 127 285	15 696 013	16 823 298
Tilgang kjøpte driftsmidler		21 572	21 572
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 127 285	15 717 585	16 844 870
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 604 690	4 604 690
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 918 826	4 918 826
Bokført verdi pr. 31.12	1 127 285	10 798 759	11 926 044
Årets ordinære avskrivninger		314 136	314 136
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	10 209 322	9 536 861	18 326	215 176
Avgitt konsernbidrag			1 589 780	1 960 416
Sum	10 209 322	9 536 861	1 608 106	2 175 592

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 209 322. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 567 589.

Penneo Dokumentnøkkel: 1YQ24-ANEH6-D7W7E-O1SYP-KYHAE-3SG6K

**Strømmen Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349 752	431 292
Endring i utsatt skattefordel	-14 976	-12 938
Skattekostnad ordinært resultat	334 776	418 354
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 521 707	1 901 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 073	58 810
Avgitt konsernbidrag	-1 589 779	-1 960 416
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 752	431 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-349 752	-431 292
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 521 707	1 901 606
Beregnet skatt av resultat før skatt	334 775	418 353
Sum	334 775	418 353
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 595 291	2 623 217	27 926
Gevinst – og tapskonto	160 586	200 732	40 146
Sum	2 755 877	2 823 949	68 073
Grunnlag for utsatt skatt	2 755 877	2 823 949	68 073
Utsatt skatt (22 %)	606 293	621 269	14 976

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	511 216	1 866 982	2 478 198
Årets resultat			1 186 931	1 186 931
Konsernbidrag avgitt			-1 240 028	-1 240 028
Pr 31.12	100 000	511 216	1 813 885	2 425 101

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 1YQ24-ANEFH6-D7W7E-O1SYP-KYHAE-3SG6K



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	11 926 044	12 218 608
Sum	11 926 044	12 218 608

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmen Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: 1YQ24-ANEF6-D7W7E-O1SYP-KYHAE-3SG6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:52:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:56:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1YQ2-4ANEH6-D7W7E-O1SYP-KYHAE-3SG6K



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strømmen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømmen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1QFST-X1ZG6-OPBOZ-TKGIA-UHGL8-Q1EEI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Strømmen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1QFST-X1ZG6-OPBOZ-TKGIA-UHGL8-Q1EEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1QFST-X12G6-OPBOZ-TKGIA-UHGL8-Q1EEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>