



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLH NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Bloms gate 32B
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thue Hvattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		315 000	
Sum inntekter		375 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 342	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		394 470	
Sum kostnader		484 812	
Driftsresultat		-109 812	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		455 179	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		455 214	
Netto finans		-455 211	
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 023	0
Skattekostnad	2, 3	-119 686	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 337	0
Årsresultat		-445 337	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-445 337	
Sum overføringer og disponeringer		-445 337	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	119 686	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		119 686	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 593 570	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	195 989	
Sum varige driftsmidler		21 789 559	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 820 643	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	
Andre langsiktige fordringer	5	0	
Sum finansielle anleggsmidler		6 820 643	
Sum anleggsmidler		28 729 888	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 341	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 341	
Sum omløpsmidler		114 341	0
SUM EIENDELER		28 844 229	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	1 686 610	
Ikke registrert aksjekapital	7	0	
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	
Overkurs	7	0	
Annen innskutt egenkapital	7	6 068 723	
Sum innskutt egenkapital		7 755 333	

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	
Annen egenkapital	7	182 350	
Udekket tap	7	0	
Sum opptjent egenkapital		182 350	

Sum egenkapital		7 937 683	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	8	0	
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelse		0	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	
Obligasjonslån	8	0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 382 500	
Langsiktig konserngjeld	4, 8	280 170	
Ansvarlig lånekapital	8	0	
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	
Sum annen langsiktig gjeld		20 662 670	
Sum langsiktig gjeld		20 662 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 115	
Betalbar skatt	2, 3	0	
Skyldige offentlige avgifter		42 865	
Kortsiktig konserngjeld	4	0	
Annen kortsiktig gjeld		68 896	
Sum kortsiktig gjeld		243 876	
Sum gjeld		20 906 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 844 229	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711509

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLH NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Bloms gate 32B
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thue Hvattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 900 746
BLH NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		315 000	
Sum inntekter		375 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 342	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		394 470	
Sum kostnader		484 812	
Driftsresultat		-109 812	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		455 179	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		455 214	
Netto finans		-455 211	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-119 686	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 337	0
Årsresultat		-445 337	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-445 337	
Sum overføringer og disponeringer		-445 337	



Organisasjonsnr: 928 900 746
BLH NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2, 3	119 686	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		119 686	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 593 570	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	195 989	
Sum varige driftsmidler		21 789 559	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 820 643	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	
Andre langsiktige fordringer	5	0	
Sum finansielle anleggsmidler		6 820 643	

Sum anleggsmidler

28 729 888 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	0	
Sum fordringer		0	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	
--	---	---	--



Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 341	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 341	
Sum omløpsmidler		114 341	0
SUM EIENDELER		28 844 229	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 686 610	
Ikke registrert aksjekapital	7	0	
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	
Overkurs	7	0	
Annen innskutt egenkapital	7	6 068 723	
Sum innskutt egenkapital		7 755 333	
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	
Annen egenkapital	7	182 350	
Udekket tap	7	0	
Sum opptjent egenkapital		182 350	
Sum egenkapital		7 937 683	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	8	0	
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelse		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	
Obligasjonslån	8	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 382 500	
Langsiktig konserngjeld	4, 8	280 170	
Ansvarlig lånekapital	8	0	
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	
Sum annen langsiktig gjeld		20 662 670	
Sum langsiktig gjeld		20 662 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 115	
Betalbar skatt	2, 3	0	
Skyldige offentlige avgifter		42 865	



Kortsiktig konserngjeld	4	0	
Annen kortsiktig gjeld		68 896	
Sum kortsiktig gjeld		243 876	
Sum gjeld		20 906 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 844 229	0



Organisasjonsnr: 928 900 746
BLH NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1542292.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20347525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21889817.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100257.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21789559.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90342.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6820643.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280170.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6820643.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16306000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20382500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



21593570.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BLH NÆRINGSEIENDOM AS

928 900 746

Regnskapsår
17.02.2022 - 31.12.2022



BLH NÆRINGSEIENDOM AS
928 900 746

Resultatregnskap

	Note	17.02.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		60 000
Annen driftsinntekt		315 000
Sum driftsinntekter		375 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 342
Annen driftskostnad		-394 470
Sum driftskostnader		-484 812
Driftsresultat		-109 812
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3
Sum finansinntekter		3
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-455 179
Annen finanskostnad		-35
Sum finanskostnader		-455 214
Netto finans		-455 211
Resultat før skattekostnad		-565 023
Skattekostnad	2, 3	119 686
Årsresultat		-445 337
Overføringer		
Annen egenkapital		-445 337
Sum overføringer		-445 337



BLH NÆRINGSEIENDOM AS
928 900 746

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2, 3	119 686
Sum immaterielle eiendeler		119 686
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 593 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	195 989
Sum varige driftsmidler		21 789 559
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 820 643
Sum finansielle anleggsmidler		6 820 643
Sum anleggsmidler		28 729 888
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 341
Sum omløpsmidler		114 341
SUM EIENDELER		28 844 229



BLH NÆRINGSEIENDOM AS
928 900 746

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6, 7	1 686 610
Annen innskutt egenkapital	7	6 068 723
Sum innskutt egenkapital		7 755 333
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	182 350
Sum opptjent egenkapital		182 350
Sum egenkapital		7 937 683
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 382 500
Langsiktig konserngjeld	4, 8	280 170
Sum annen langsiktig gjeld		20 662 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		132 115
Skyldige offentlige avgifter		42 865
Annen kortsiktig gjeld		68 896
Sum kortsiktig gjeld		243 876
Sum gjeld		20 906 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 844 229

Gjøvik, 30.06.2023

Henrik Thue Hvattum
styrets leder

Håkon Brenner Lysen
styremedlem / daglig leder

Øyvind Brenner Lysen
styremedlem



BLH NÆRINGSEIENDOM AS
928 900 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BLH NÆRINGSEIENDOM AS
928 900 746

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 17.02.	1 542 292
Tilgang i året	20 347 525
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 889 817
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 257
Balansført verdi per 31.12.	21 789 559
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 342

Note 2 - Spesifisering av skatt

	17.02.2022 - 31.12.2022
Skattekostnad	
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-119 686
Skattekostnad	-119 686
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-565 023
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-519 463
Skattepliktig inntekt	-1 084 486

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	17.02.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	20 997	540 460	-519 463
Fremførbart underskudd	0	-1 084 486	1 084 486
Andre forskjeller	-20 997	0	-20 997
Netto forskjeller	0	-544 026	544 026
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-544 026	544 026
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	0	-119 686	119 686

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	17.02.2022 - 31.12.2022	17.02.2022 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 820 643	0



BLH NÆRINGSEIENDOM AS
928 900 746

Annen langsiktig gjeld

	17.02.2022 - 31.12.2022	17.02.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	280 170	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 820 643
---	-----------

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	168 661	10	1 686 610

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLH Gruppen AS	168 661	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-445 337	-445 337
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 686 610	0	0	1 686 610
Andre endringer	0	6 068 723	627 687	6 696 410
Egenkapital 31.12.2022	1 686 610	6 068 723	182 350	7 937 683

Mer om egenkapital

Andre endringer er Egenkapital tilført ved fisjon.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 306 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 382 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 593 570
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i BLH Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BLH Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 445 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1DFZM-FLK7C-6OANQ-M05ZS-TPZDY-5XDPC



Side 2
BLH Næringseiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 16.08.2023

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-08-16 12:33:09 UTC



Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-08-16 12:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DFZM+LK7C-6OANQ-M05ZS-TPZDY-5XDPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>