



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 270 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREYHILL INVEST AS
Forretningsadresse:	Gråheia 20B 4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 769	12 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 769</b>	<b>12 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 769</b>	<b>-12 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 398 931	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398 931</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 486</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 396 445</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 052	-12 052
Avsatt til annen egenkapital		1 369 624	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 798 931	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 110	
Investeringer i aksjer og andeler		904	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 807 945</b>	<b>401 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 807 945</b>	<b>401 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 600	17 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 600</b>	<b>17 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 600</b>	<b>17 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 545</b>	<b>419 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 369 624	
Udekket tap			12 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 624</b>	<b>-12 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 399 624</b>	<b>17 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 421	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		416 500	401 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 921</b>	<b>401 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 921</b>	<b>401 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 545</b>	<b>419 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREYHILL INVEST AS  
Forretningsadresse: Gråheia 20B  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 270 374  
GREYHILL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 769	12 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 769</b>	<b>12 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 769</b>	<b>-12 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 398 931	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398 931</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 486</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 396 445</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 052	-12 052
Avsatt til annen egenkapital		1 369 624	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>



Organisasjonsnr: 927 270 374  
GREYHILL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 798 931	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 110	
Investeringer i aksjer og andeler		904	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 807 945</b>	<b>401 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 807 945</b>	<b>401 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 600	17 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 600</b>	<b>17 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 600</b>	<b>17 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 545</b>	<b>419 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 369 624	
Udekket tap			12 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 624</b>	<b>-12 052</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 399 624</b>	<b>17 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 421	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		416 500	401 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 921</b>	<b>401 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 921</b>	<b>401 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 545</b>	<b>419 448</b>



Organisasjonsnr: 927 270 374  
GREYHILL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Greyhill Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 270 374



### RESULTATREGNSKAP

#### GREYHILL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		14 769	12 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 769</b>	<b>12 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 769</b>	<b>-12 052</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 398 931	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 486	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 396 445</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 381 676	-12 052
<b>Resultat</b>		<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 052	0
Avsatt til annen egenkapital		1 369 624	0
Overført til udekket tap		0	12 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 381 676</b>	<b>-12 052</b>



### BALANSE

#### GREYHILL INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 798 931	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 110	0
Investeringer i aksjer og andeler		904	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 807 945</b>	<b>401 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 807 945</b>	<b>401 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 600	17 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 600</b>	<b>17 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 818 545</b>	<b>419 448</b>



## BALANSE

### GREYHILL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 369 624	0
Udekket tap		0	-12 052
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 369 624</strong>	<strong>-12 052</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 399 624</strong>	<strong>17 948</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 421	0
Annen kortsiktig gjeld		416 500	401 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>418 921</strong>	<strong>401 500</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>418 921</strong>	<strong>401 500</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 818 545</strong>	<strong>419 448</strong>

Flekkerøy, 20.06.2023  
Styret i Greyhill Invest AS

Håkon Nilsen  
styreleder

Anne Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Greyhill Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 381 676	-12 052
Permanente forskjeller	-1 396 445	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 769</b>	<b>-12 052</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 821	-12 052	14 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 821	12 052	-14 769
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-12 052	17 948
Årets resultat				1 381 676	1 381 676
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 369 624</b>	<b>1 399 624</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Lund Vvs AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	400 000	717 144	3 152
Ogh Eiendom AS	KRISTIANSAND	33,3%	33,3%	10 000		
<b>Sum</b>				<b>410 000</b>	<b>717 144</b>	<b>3 152</b>