



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 994 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundedalslia 19  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 184 014	1 045 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 014</b>	<b>1 045 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 200	303 200
Annen driftskostnad		297 592	260 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 792</b>	<b>563 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 223</b>	<b>481 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		455	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		441 371	468 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 371</b>	<b>468 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 916</b>	<b>-468 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 306</b>	<b>13 324</b>
Skattekostnad		25 834	2 961
<b>Årsresultat</b>		<b>116 472</b>	<b>10 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 814	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 658	10 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 472</b>	<b>10 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 434 618	7 737 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 434 618</b>	<b>7 737 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 434 618</b>	<b>7 737 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 341	97 573
Andre fordringer		4 238	4 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 579</b>	<b>101 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 828	212 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 828</b>	<b>212 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 407</b>	<b>314 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 574 024</b>	<b>8 052 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital		756 580	756 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>957 580</b>	<b>957 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		46 658	0
Udekket tap		0	69 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 658</b>	<b>-69 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 238</b>	<b>887 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	21 613
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 000</b>	<b>61 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 015 625	6 453 125
Langsiktig konserngjeld		361 581	415 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 377 206</b>	<b>6 868 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 417 206</b>	<b>6 930 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 430	45 903
Betalbar skatt		47 447	23 443
Skyldige offentlige avgifter		4 336	5 736
Annen kortsiktig gjeld		95 367	159 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 580</b>	<b>234 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 569 786</b>	<b>7 164 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 574 024</b>	<b>8 052 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 994 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundedalslia 19  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 994 891  
LUNDEDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 184 014	1 045 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 014</b>	<b>1 045 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 200	303 200
Annen driftskostnad		297 592	260 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 792</b>	<b>563 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 223</b>	<b>481 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		455	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		441 371	468 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 371</b>	<b>468 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 916</b>	<b>-468 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 306</b>	<b>13 324</b>
Skattekostnad		25 834	2 961
<b>Årsresultat</b>		<b>116 472</b>	<b>10 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 814	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 658	10 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 472</b>	<b>10 363</b>



Organisasjonsnr: 994 994 891  
LUNDEDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 434 618 7 737 818  
Sum varige driftsmidler 7 434 618 7 737 818

Sum anleggsmidler 7 434 618 7 737 818

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 59 341 97 573  
Andre fordringer 4 238 4 238  
Sum fordringer 63 579 101 811

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 75 828 212 873  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 828 212 873

Sum omløpsmidler 139 407 314 684

SUM EIENDELER 7 574 024 8 052 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 201 000 201 000  
Annen innskutt egenkapital 756 580 756 580  
Sum innskutt egenkapital 957 580 957 580

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 46 658 0  
Udekket tap 0 69 814  
Sum opptjent egenkapital 46 658 -69 814

Sum egenkapital 1 004 238 887 766

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	0	21 613
Andre avsetninger for forpliktelser	40 000	40 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>40 000</b>	<b>61 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 015 625	6 453 125
Langsiktig konserngjeld	361 581	415 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 377 206</b>	<b>6 868 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 417 206</b>	<b>6 930 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 430	45 903
Betalbar skatt	47 447	23 443
Skyldige offentlige avgifter	4 336	5 736
Annen kortsiktig gjeld	95 367	159 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>152 580</b>	<b>234 465</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 569 786</b>	<b>7 164 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 574 024</b>	<b>8 052 502</b>



Organisasjonsnr: 994 994 891  
LUNDEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

