



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 115A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -9 720 | 653 040 |
| Annen driftsinntekt | | 494 000 | 486 000 |
| Sum inntekter | | 484 280 | 1 139 040 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 176 303 | 555 125 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 65 543 | 58 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 192 810 | 150 642 |
| Sum kostnader | | 434 656 | 764 467 |
| Driftsresultat | | 49 624 | 374 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 110 | 638 |
| Annen finansinntekt | 3 | | 477 |
| Sum finansinntekter | | 110 | 1 115 |
| Annen rentekostnad | | 44 653 | 62 514 |
| Annen finanskostnad | 3 | 585 | |
| Sum finanskostnader | | 45 238 | 62 514 |
| Netto finans | | -45 128 | -61 398 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 4 496 | 313 175 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 7 407 | 75 119 |
| Årsresultat | | -2 911 | 238 056 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 911 | 238 056 |
| Totalresultat | | -2 911 | 238 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Ordinært utbytte | | 71 187 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -74 098 | 238 056 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 911 | 238 056 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 081 328 | 1 129 554 |
| Maskiner og anlegg | | | 8 117 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 37 120 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 118 448 | 1 137 671 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 800 250 | 800 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 800 250 | 800 250 |
| Sum anleggsmidler | | 1 918 698 | 1 937 921 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 626 944 | 181 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 24 300 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 899 | 35 161 |
| Konsernfordringer | | | 1 200 000 |
| Sum fordringer | | 73 899 | 1 259 461 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 198 220 | 134 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 220 | 134 808 |
| Sum omløpsmidler | | 899 063 | 1 575 770 |
| SUM EIENDELER | | 2 817 761 | 3 513 690 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 673 431 | 2 747 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 673 431 | 2 747 529 |

Sum egenkapital

2 703 431 **2 777 529**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 625 887 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 625 887 |

Sum langsiktig gjeld

0 **625 887**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 9 630 | 8 037 |
| Betalbar skatt | 4 | 7 407 | 75 119 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 501 | 19 693 |
| Utbytte | | 71 187 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 604 | 7 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 330 | 110 274 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 114 330 | 736 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 817 761 | 3 513 690 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446814

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 115A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 299 876
ANDREESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -9 720 | 653 040 |
| Annen driftsinntekt | | 494 000 | 486 000 |
| Sum inntekter | | 484 280 | 1 139 040 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 176 303 | 555 125 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 65 543 | 58 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 192 810 | 150 642 |
| Sum kostnader | | 434 656 | 764 467 |
| Driftsresultat | | 49 624 | 374 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 110 | 638 |
| Annen finansinntekt | 3 | | 477 |
| Sum finansinntekter | | 110 | 1 115 |
| Annen rentekostnad | | 44 653 | 62 514 |
| Annen finanskostnad | 3 | 585 | |
| Sum finanskostnader | | 45 238 | 62 514 |
| Netto finans | | -45 128 | -61 398 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 4 496 | 313 175 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 7 407 | 75 119 |
| Årsresultat | | -2 911 | 238 056 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 911 | 238 056 |
| Totalresultat | | -2 911 | 238 056 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 71 187 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -74 098 | 238 056 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 911 | 238 056 |



Organisasjonsnr: 997 299 876
ANDREESSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 081 328 | 1 129 554 |
| Maskiner og anlegg | | | 8 117 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 37 120 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 118 448 | 1 137 671 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 800 250 | 800 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 800 250 | 800 250 |
| Sum anleggsmidler | | 1 918 698 | 1 937 921 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 626 944 | 181 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 24 300 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 899 | 35 161 |
| Konsernfordringer | | | 1 200 000 |
| Sum fordringer | | 73 899 | 1 259 461 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 198 220 | 134 808 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 220 | 134 808 |



| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 899 063 | 1 575 770 |
| SUM EIENDELER | | 2 817 761 | 3 513 690 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 673 431 | 2 747 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 673 431 | 2 747 529 |
| Sum egenkapital | | 2 703 431 | 2 777 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 625 887 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 625 887 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 625 887 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 630 | 8 037 |
| Betalbar skatt | 4 | 7 407 | 75 119 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 501 | 19 693 |
| Utbytte | | 71 187 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 604 | 7 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 330 | 110 274 |
| Sum gjeld | | 114 330 | 736 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 817 761 | 3 513 690 |



Organisasjonsnr: 997 299 876
ANDREESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 Andresen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 299 876



RESULTATREGNSKAP

ANDREESEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | -9 720 | 653 040 |
| Annen driftsinntekt | | 494 000 | 486 000 |
| Sum driftsinntekter | | 484 280 | 1 139 040 |
| Varekostnad | | 176 303 | 555 125 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 65 543 | 58 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 192 810 | 150 642 |
| Sum driftskostnader | | 434 656 | 764 467 |
| Driftsresultat | | 49 624 | 374 573 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 110 | 638 |
| Annen finansinntekt | 3 | 0 | 477 |
| Annen rentekostnad | | 44 653 | 62 514 |
| Annen finanskostnad | 3 | 585 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -45 128 | -61 398 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 4 496 | 313 175 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 7 407 | 75 119 |
| Årsresultat | | -2 911 | 238 056 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 71 187 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -74 098 | 238 056 |
| Sum overføringer | | -2 911 | 238 056 |



BALANSE

ANDREESEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 081 328 | 1 129 554 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 8 117 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 37 120 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 118 448 | 1 137 671 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 800 250 | 800 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 800 250 | 800 250 |
| Sum anleggsmidler | | 1 918 698 | 1 937 921 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 626 944 | 181 500 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 24 300 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 899 | 35 161 |
| Konsernfordringer | | 0 | 1 200 000 |
| Sum fordringer | | 73 899 | 1 259 461 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 198 220 | 134 808 |
| Sum omløpsmidler | | 899 063 | 1 575 770 |
| Sum eiendeler | | 2 817 761 | 3 513 690 |



BALANSE

ANDREESEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 673 431 | 2 747 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 673 431 | 2 747 529 |
| Sum egenkapital | | 2 703 431 | 2 777 529 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 625 887 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 625 887 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 630 | 8 037 |
| Betalbar skatt | 4 | 7 407 | 75 119 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 501 | 19 693 |
| Utbytte | | 71 187 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 604 | 7 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 330 | 110 274 |
| Sum gjeld | | 114 330 | 736 161 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 817 761 | 3 513 690 |

Tønsberg, 14.05.2025
Styret i Andreesen Eiendom AS

Per Asbjørn Andresen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Andresen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 593 000 | 857 200 | 2 450 200 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 46 320 | 46 320 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 593 000 | 903 520 | 2 496 520 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 866 399 | 866 399 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 511 672 | | 511 672 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 511 672 | 866 399 | 1 378 071 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 081 328 | 37 121 | 1 118 449 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 65 543 | 65 543 |
| Økonomisk levetid | | 3-15 år | |

Note 3 Verdipapirer

| | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Markeds verdi |
|------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Euromaskin AS | 50,0% | 800 250 | 800 250 | 2 627 398 |
| Sum | | 800 250 | 800 250 | 2 627 398 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 7 407 | 75 119 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 7 407 | 75 119 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 496 | 313 175 |
| Permanente forskjeller | 1 659 | 2 587 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 513 | 25 689 |
| Skattepliktig inntekt | 33 668 | 341 451 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 7 407 | 75 119 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 7 407 | 75 119 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -352 539 | -313 700 | 38 839 |
| Gevinst – og tapskonto | -45 304 | -56 630 | -11 326 |
| Sum | -397 843 | -370 330 | 27 513 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 397 843 | 370 330 | -27 513 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDREESEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Per Asbjørn Andresen | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Per Asbjørn Andresen | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |