



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U404 L420-421 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		543 967	1 387 015
Sum inntekter	7	543 967	1 387 015
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	863 293	654 086
Sum kostnader		863 293	654 086
Driftsresultat		-319 326	732 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 410	1 323
Annen finansinntekt		30 202	43
Sum finansinntekter		31 612	1 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	844 606	
Annen rentekostnad		287 627	208 482
Annen finanskostnad		526 210	92 400
Sum finanskostnader		1 658 442	300 882
Netto finans		-1 626 830	-299 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 946 157	433 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4		182 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 946 157	250 749
Årsresultat		-1 946 157	250 749
Totalresultat		-1 946 157	250 749
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		250 749
Udekket tap		-1 946 157	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 946 157	250 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 023 125	39 023 125
Sum varige driftsmidler		39 023 125	39 023 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		223 829	223 829
Sum finansielle anleggsmidler		223 829	223 829
Sum anleggsmidler		39 246 954	39 246 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 963	289 175
Sum fordringer		56 963	289 175
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 649	26 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 649	26 842
Sum omløpsmidler		85 612	316 017
SUM EIENDELER		39 332 566	39 562 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 946 156	
Sum opptjent egenkapital		-1 946 156	
Sum egenkapital	3	-1 916 156	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 449 768	8 206 654
Langsiktig konserngjeld	6	32 020 467	30 586 340
Sum annen langsiktig gjeld		40 470 235	38 792 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	4		56 963
Kortsiktig konserngjeld	6	697 042	660 578
Annen kortsiktig gjeld		56 446	22 435
Sum kortsiktig gjeld		778 488	739 976
Sum gjeld		41 248 723	39 532 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 332 566	39 562 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680555

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U404 L420-421 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 920 354 688
BTS U404 L420-421 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		543 967	1 387 015
Sum inntekter	7	543 967	1 387 015
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	863 293	654 086
Sum kostnader		863 293	654 086
Driftsresultat		-319 326	732 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 410	1 323
Annen finansinntekt		30 202	43
Sum finansinntekter		31 612	1 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	844 606	
Annen rentekostnad		287 627	208 482
Annen finanskostnad		526 210	92 400
Sum finanskostnader		1 658 442	300 882
Netto finans		-1 626 830	-299 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 946 157	433 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 946 157	250 749
Årsresultat		-1 946 157	250 749
Totalresultat		-1 946 157	250 749
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		250 749
Udekket tap		-1 946 157	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 946 157	250 749



Organisasjonsnr: 920 354 688
BTS U404 L420-421 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 023 125	39 023 125
Sum varige driftsmidler		39 023 125	39 023 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		223 829	223 829
Sum finansielle anleggsmidler		223 829	223 829
Sum anleggsmidler		39 246 954	39 246 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 963	289 175
Sum fordringer		56 963	289 175
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 649	26 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 649	26 842
Sum omløpsmidler		85 612	316 017
SUM EIENDELER		39 332 566	39 562 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 946 156	
Sum opptjent egenkapital		-1 946 156	
Sum egenkapital	3	-1 916 156	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 449 768	8 206 654
Langsiktig konserngjeld	6	32 020 467	30 586 340
Sum annen langsiktig gjeld		40 470 235	38 792 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	4		56 963
Kortsiktig konserngjeld	6	697 042	660 578
Annen kortsiktig gjeld		56 446	22 435
Sum kortsiktig gjeld		778 488	739 976
Sum gjeld		41 248 723	39 532 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 332 566	39 562 971



Organisasjonsnr: 920 354 688
BTS U404 L420-421 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BTS U404 L420-421 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BTS U404 L420-421 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: WC07Q-HYLL4-BP188-T55LG-S2WEA-3CSNK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 07:25:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: WC07Q-HYLL4-BP188-T55LG-S2WEA-3CSNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

BTS u404 1420-421 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		543 967	1 387 015
Sum driftsinntekter	7	543 967	1 387 015
Annen driftskostnad	2	863 293	654 086
Sum driftskostnad		863 293	654 086
Driftsresultat		-319 326	732 929
Annen renteinntekt		1 410	1 323
Annen finansinntekt		30 202	43
Sum finansinntekter		31 612	1 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	844 606	0
Annen rentekostnad		287 627	208 482
Annen finanskostnad		526 210	92 400
Sum finanskostnader		1 658 442	300 882
Sum netto finansposter		-1 626 830	-299 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 946 157	433 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	182 664
Ordinært resultat		-1 946 157	250 749
Årsresultat		-1 946 157	250 749
Avsatt til konsernbidrag	3	0	250 749
Overført til udekket tap		-1 946 157	0
Sum disponert	3	-1 946 157	250 749



Balanse

BTS u404 1420-421 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 023 125	39 023 125
Sum varige driftsmidler		39 023 125	39 023 125
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		223 829	223 829
Sum finansielle anleggsmidler		223 829	223 829
Sum anleggsmidler		39 246 954	39 246 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		56 963	289 175
Sum fordringer		56 963	289 175
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 649	26 842
Sum omløpsmidler		85 612	316 017
Sum eiendeler		39 332 566	39 562 971



Balanse

BTS u404 1420-421 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		-1 946 156	0
Sum opptjent egenkapital		-1 946 156	0
Sum egenkapital	3	-1 916 156	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 449 768	8 206 654
Langsiktig konserngjeld	6	32 020 467	30 586 340
Sum annen langsiktig gjeld		40 470 235	38 792 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	0
Betalbar skatt	4	0	56 963
Kortsiktig konserngjeld	6	697 042	660 578
Annen kortsiktig gjeld		56 446	22 435
Sum kortsiktig gjeld		778 488	739 976
Sum gjeld		41 248 723	39 532 971
Sum egenkapital og gjeld		39 332 566	39 562 971

OSLO, 31.12.2020 / 12.08.2021
Styret for BTS u404 1420-421 AS

Borger Borgenhaug
Styrets leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U404 L420-421 AS

920 354 688

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.



NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Til selskapets revisor er det kostnadsført i alt kr 21 500,- inkludert merverdiavgift i 2020

NOTE 3 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		-1 946 157	-1 946 157
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 946 157	-1 916 157

Selskapet er stiftet 11.12.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-1946157
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-1946157
Herav 22 % betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag 31.12	0



Midlertidige forskjeller

	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kreditfradrag	143 842	85 908	57 934
Underskudd til fremføring	1 946 157	0	1 946 157
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-2 089 999	-85 908	-2 004 091
Sum midl.forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

¹⁾ Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

²⁾ Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

³⁾ Betalt skatt i Spania utgjør 57 934 i 2020 og 85 908 i 2019. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.

NOTE 5 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	39 023 125
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	39 023 125

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania. Selskapets driftsmidler avskrives ikke da dette er deler av en boligseksjon i utlandet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2020	2019
BTS Group AS	32 020 467	30 586 340
Borgenhaug Group SL	697 042	660 578

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25 000,- inkludert mva i 2020.

NOTE 7 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.



NOTE 8 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har i utgangen av året en bokført gjeld til finansinstitusjon på 8 449 768. Gjelden fordeler seg på to lån hvorav det ene lånet skal nedbetales i 2024 og det andre lånet skal nedbetales i 2033. Bokførte verdier av pantsatte eiendeler utgjør kr 39 023 125 per 31.12.2020.

NOTE 9 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2020.