



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 108 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 745 564	
Sum inntekter		10 745 564	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 999 999
Annen driftskostnad	2	242 414	44 502
Sum kostnader		242 414	7 044 501
Driftsresultat		10 503 150	-7 044 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	437 455	365 654
Annen renteinntekt		167 179	
Salgsgevinst/-tap av aksjer		-444 108	
Sum finansinntekter		160 526	365 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-1 235	2 205 624
Annen rentekostnad		-69 582	
Sum finanskostnader		-70 817	2 205 624
Netto finans		231 343	-1 839 971
Ordinært resultat før skattekostnad		10 734 493	-8 884 472
Skattekostnad	6	2 407 165	-414 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 327 328	-8 469 888
Årsresultat		8 327 328	-8 469 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 327 328	-8 469 888
Totalresultat		8 327 328	-8 469 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-8 469 888
Avgitt konsernbidrag			-1 469 889
Udekket tap		8 327 328	-1 469 889
Sum overføringer og disponeringer		8 327 328	-8 469 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 609 933
Sum immaterielle eiendeler			1 609 933
Varige driftsmidler			
Fabrikanlegg, bygninger, tomter o.l	3	1 122 741	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		1 122 741	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		1 122 741	1 609 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 514	
Fordringer mot foretak i samme konsern	7		414 584
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		162 514	414 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	112 095 012	
Sum omløpsmidler		112 257 526	414 584
SUM EIENDELER		113 380 267	2 024 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 902 482	1 902 482
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 962 482	1 962 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	963 044	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		963 044	
Sum egenkapital		2 925 526	1 962 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	72 708 534	
Sum avsetninger for forpliktelser		72 708 534	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		72 708 534	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7		62 036
Leverandørgjeld		444 108	
Betalbar skatt	6	9 405 706	
Skyldige offentlige avgifter		4 125	
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	20 386 784	
Annen kortsiktig gjeld	8	7 505 484	
Sum kortsiktig gjeld		37 746 207	62 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		110 454 741	62 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 380 267	2 024 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551415

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 108 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 812 108 972
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 745 564	
Sum inntekter		10 745 564	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 999 999
Annen driftskostnad	2	242 414	44 502
Sum kostnader		242 414	7 044 501
Driftsresultat		10 503 150	-7 044 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	437 455	365 654
Annen renteinntekt		167 179	
Salgsgevinst/-tap av aksjer		-444 108	
Sum finansinntekter		160 526	365 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-1 235	2 205 624
Annen rentekostnad		-69 582	
Sum finanskostnader		-70 817	2 205 624
Netto finans		231 343	-1 839 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	10 734 493	-8 884 472
		2 407 165	-414 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 327 328	-8 469 888
Årsresultat		8 327 328	-8 469 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 327 328	-8 469 888
Totalresultat		8 327 328	-8 469 888
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-8 469 888
Avgitt konsernbidrag			-1 469 889
Udekket tap		8 327 328	-1 469 889



Sum overføringer og
disponeringer

8 327 328

-8 469 888



Organisasjonsnr: 812 108 972
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 609 933
Sum immaterielle eiendeler			1 609 933
Varige driftsmidler			
Fabrikkanlegg, bygninger, tomter o.l	3	1 122 741	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		1 122 741	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		1 122 741	1 609 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 514	
Fordringer mot foretak i samme konsern	7		414 584
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		162 514	414 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	112 095 012	
Sum omløpsmidler		112 257 526	414 584
SUM EIENDELER		113 380 267	2 024 518



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 902 482	1 902 482
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 962 482	1 962 482

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	963 044	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		963 044	

Sum egenkapital 2 925 526 1 962 482

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	72 708 534	
Sum avsetninger for forpliktelser		72 708 534	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		

Sum langsiktig gjeld 72 708 534 0

Kortsiktig gjeld

Kassekreditt	7		62 036
Leverandørgjeld		444 108	
Betalbar skatt	6	9 405 706	
Skyldige offentlige avgifter		4 125	
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	20 386 784	
Annen kortsiktig gjeld	8	7 505 484	
Sum kortsiktig gjeld		37 746 207	62 036

Sum gjeld 110 454 741 62 036

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 113 380 267 2 024 518



Organisasjonsnr: 812 108 972
JOH. H. ANDRESENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Joh. H. Andresens vei 5 AS



Joh. H. Andresens vei 5 AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		10 745 564	0
Sum driftsinntekter		10 745 564	0
Verdiendring på investeringer		0	6 999 999
Annen driftskostnad	2	242 414	44 502
Sum driftskostnader		242 414	7 044 501
Driftsresultat		10 503 150	-7 044 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	437 455	365 654
Annen renteinntekt		167 179	0
Salgsgevinst/-tap av aksjer		-444 108	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 235	-2 205 624
Annen rentekostnad		69 582	0
Netto finansresultat		231 343	-1 839 971
Resultat før skattekostnad		10 734 493	-8 884 472
Skattekostnad	6	2 407 165	-414 584
Ordinært resultat		-8 327 328	8 469 888
ÅRSRESULTAT		8 327 328	-8 469 888
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		0	8 469 888
Avgitt konsernbidrag		0	-1 469 889
Overført annen egenkapital		-8 327 328	1 469 889
Sum overført		-8 327 328	8 469 888





Joh. H. Andresens vei 5 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 609 933
Sum immaterielle eiendeler		0	1 609 933
Varige driftsmidler			
Fabrikanlegg, bygninger, tomter o.l	3	1 122 741	0
Sum varige driftsmidler		1 122 741	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		1 122 741	1 609 934
Fordringer			
Kundefordringer		162 514	0
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	0	414 584
Sum fordringer		162 514	414 584
Bankinnskudd	7	112 095 012	0
Sum omløpsmidler		112 257 526	414 584
SUM EIENDELER		113 380 267	2 024 518





Joh. H. Andresens vei 5 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 902 482	1 902 482
Sum innskutt egenkapital		1 962 482	1 962 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	963 044	0
Sum opptjent egenkapital		963 044	0
Sum egenkapital		2 925 526	1 962 482
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	72 708 534	0
Sum avsetning for forpliktelser		72 708 534	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	0	62 036
Leverandørgjeld		444 108	0
Betalbar skatt	6	9 405 706	0
Skyldige offentlige avgifter		4 125	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	20 386 784	0
Annen kortsiktig gjeld	8	7 505 484	0
Sum kortsiktig gjeld		37 746 207	62 036
Sum gjeld		110 454 741	62 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 380 267	2 024 518

Oslo, 17.06.2021

Styret i Joh. H. Andresens vei 5 AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 50 000 i revisjonshonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	0	0	0
Tilgang ved fusjon	153 237	389 340	542 577
Tilgang i året		580 164	580 164
Anskaffelseskost 31.12.20	153 237	969 504	1 122 741
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.20	0	0	0
Bokført verdi 31.12.20	153 237	969 504	1 122 741
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Årets tilgang i driftsmidler skyldes fusjon med Joh. H. Andresens vei 5 AS.





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Joh. H. Andresens vei 5 AS pr. 31.12.2020 består av 30 000 aksjer à kr. 2.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	60 000	1 902 482	0	1 962 481
Kontinuitetsdifferanse ved fusjon			8 537 408	8 537 408
Konsemlidrag avgitt			-15 901 692	-15 901 692
Årets resultat			8 327 328	8 327 328
Egenkapital 31.12.2020	60 000	1 902 482	963 044	2 925 526

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 890 798	0
Endring i utsatt skatt	-11 483 633	-414 584
Skattekostnad ordinært resultat	2 407 165	-414 584

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 734 493	-8 884 472
Permanente forskjeller	207 161	6 999 999
Endring i midlertidige forskjeller	59 516 212	0
Mottatt konsemlidrag	0	1 884 473
Avgitt konsemlidrag	-20 386 784	0
Avskåret rentefradrag	-7 317 875	0
Skattepliktig inntekt	42 753 207	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 890 798	-414 584
Betalbar skatt på avgitt konsemlidrag	-4 485 092	0
Betalbar skatt på mottatt konsemlidrag	0	414 584
Sum betalbar skatt i balansen	9 405 706	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 734 493	-8 884 472
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 361 589	-1 954 584
Skatteeffekt av permanente forskjeller	45 575	1 540 000
Sum	2 407 165	-414 584
Effektiv skattesats	22,4 %	4,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler overført ved fusjon	-2 567 424	-2 852 693	-285 269
Gevinst – og tapskonto overført ved fusjon	340 566 242	414 962 239	74 395 997
Avsetninger mv overført ved fusjon	-7 505 484	-22 100 000	-14 594 516
Sum	330 493 334	390 009 546	59 516 212

Avskåret rentefradrag	0	-7 317 875	-7 317 875
Grunnlag for utsatt skatt	330 493 334	382 691 671	52 198 337

Utsatt skatt (22 %)	72 708 534	84 192 168	11 483 634
----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------





Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Ferd AS	0	414 584
Netto fordring i konsernkontoordningen	112 095 012	0
Sum	112 095 012	414 584
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Joh. H. Andresens vei. 5 AS	20 386 784	0
Netto gjeld i konsernkontoordningen	0	62 036
Sum	20 386 784	62 036
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	437 455	365 654
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	-1 235	54 979
Rentekostnad til Joh. H. Andresens vei. 5 AS	0	2 150 646
Sum	436 220	2 571 278

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt kostnad til infrastruktur	7 505 484	0
Sum	7 505 484	0

Note 9 Fusjon

Joh. H. Andresens vei 5 AS (tidligere Joh. H. Andresens Vei 5 Holding AS) har pr. 15.10.20 innfusjonert det heleide datterselskapet Joh. H. Andresens vei 5 AS. Fusjonen er gjennomført etter reglene om forenklet mor-datter fusjon i Aksjeloven, og det er ikke utstedt vederlag.

Som følge av at overdragende selskap var heleid datterselskap av overtakende, er fusjonen gjennomført etter reglene om selskapskontinuitet, og med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.





Verification

Transaction 09222115557448771742

Document

Årsregnskap 2020 Joh. H. Andresens vei 5 AS

Main document

7 pages

Initiated on 2021-06-17 09:55:36 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2021-06-17 16:42:13 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

ero@ferd.no

98206283

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

cak@ferd.no

98210069

Erik Rosness

Signed 2021-06-17 16:42:13 CEST (+0200)

Camilla Krogh

Signed 2021-06-17 14:59:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Joh. H. Andresens vei 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Joh. H. Andresens vei 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Joh. H. Andresens vei 5 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-06-22 21:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.