Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 731 254
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B-HOME HOLDING AS
Forretningsadresse:	Blåveisåsen 103 1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 590	568 716
Sum inntekter		**1 168 590**	**568 716**
Kostnader			
Annen driftskostnad		661 477	311 654
Sum kostnader		**661 477**	**311 654**
Driftsresultat		**507 113**	**257 062**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 782	0
Annen finansinntekt	1	2 060 804	296 014
Sum finansinntekter		**2 083 586**	**296 014**
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	4 636 902	10 347 933
Annen rentekostnad		776 486	392 363
Annen finanskostnad		2 859	0
Sum finanskostnader		**5 416 247**	**10 740 296**
Netto finans		**-3 332 661**	**-10 444 282**
Resultat før skattekostnad		**-2 825 548**	**-10 187 220**
Skattekostnad	2	57 200	0
Årsresultat		**-2 882 748**	**-10 187 220**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 882 748	-10 187 220
Sum overføringer og disponeringer		**-2 882 748**	**-10 187 220**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 873 672	10 567 502
Sum varige driftsmidler		**14 873 672**	**10 567 502**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		**1**	**30 001**
Sum anleggsmidler		**14 873 673**	**10 597 503**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 266	0
Sum fordringer		**4 266**	**0**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	18 778 081	22 301 884
Sum investeringer		**18 778 081**	**22 301 884**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 137	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**776 137**	**0**
Sum omløpsmidler		**19 558 484**	**22 301 884**
SUM EIENDELER		**34 432 157**	**32 899 387**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**15 994 430**	**15 994 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		13 056 959	10 187 220
Sum opptjent egenkapital		**-13 056 959**	**-10 187 220**
Sum egenkapital		**2 937 471**	**5 807 210**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 261 600	8 398 334
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	19 936 824	18 497 320
Sum annen langsiktig gjeld		**31 198 424**	**26 895 654**
Sum langsiktig gjeld		**31 198 424**	**26 895 654**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 740	0
Annen kortsiktig gjeld		265 522	196 523
Sum kortsiktig gjeld		**296 262**	**196 523**
Sum gjeld		**31 494 686**	**27 092 177**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 432 157**	**32 899 387**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 504106

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 731 254
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B-HOME HOLDING AS
Forretningsadresse:	Blåveisåsen 103 1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 931 731 254
B-HOME HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 590	568 716
Sum inntekter		**1 168 590**	**568 716**
Kostnader			
Annen driftskostnad		661 477	311 654
Sum kostnader		**661 477**	**311 654**
Driftsresultat		**507 113**	**257 062**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 782	0
Annen finansinntekt	1	2 060 804	296 014
Sum finansinntekter		**2 083 586**	**296 014**
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	4 636 902	10 347 933
Annen rentekostnad		776 486	392 363
Annen finanskostnad		2 859	0
Sum finanskostnader		**5 416 247**	**10 740 296**
Netto finans		**-3 332 661**	**-10 444 282**
Resultat før skattekostnad		**-2 825 548**	**-10 187 220**
Skattekostnad	2	57 200	0
Årsresultat		**-2 882 748**	**-10 187 220**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 882 748	-10 187 220
Sum overføringer og disponeringer		**-2 882 748**	**-10 187 220**

Organisasjonsnr: 931 731 254
B-HOME HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 873 672	10 567 502
Sum varige driftsmidler		**14 873 672**	**10 567 502**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		**1**	**30 001**
Sum anleggsmidler		**14 873 673**	**10 597 503**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 266	0
Sum fordringer		**4 266**	**0**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	18 778 081	22 301 884
Sum investeringer		**18 778 081**	**22 301 884**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 137	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**776 137**	**0**
Sum omløpsmidler		**19 558 484**	**22 301 884**
SUM EIENDELER		**34 432 157**	**32 899 387**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000

Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**15 994 430**	**15 994 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		13 056 959	10 187 220
Sum opptjent egenkapital		**-13 056 959**	**-10 187 220**
Sum egenkapital		**2 937 471**	**5 807 210**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 261 600	8 398 334
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	19 936 824	18 497 320
Sum annen langsiktig gjeld		**31 198 424**	**26 895 654**
Sum langsiktig gjeld		**31 198 424**	**26 895 654**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 740	0
Annen kortsiktig gjeld		265 522	196 523
Sum kortsiktig gjeld		**296 262**	**196 523**
Sum gjeld		**31 494 686**	**27 092 177**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 432 157**	**32 899 387**

Organisasjonsnr: 931 731 254
B-HOME HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10567502.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4306170.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	14873672.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	14873672.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Dette er boligeiendommer som ikke avskrives.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke krav

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	Beløp

Garantier	Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet eier 44% av O-B Invest AS, som igjen eier datterselskapet Trippeveien Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11261600.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14873672.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjeld til aksjonær er kr. 19.936.824. Gjelden er ikke rente-beregnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem – Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

B-Home Holding AS
Orgnr. 931731254

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B-Home Holding AS som viser et underskudd på kr. 2.882.748 som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sarpsborg fredag 30. mai 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor

Årsoppgjør for

B-Home Holding AS

931731254

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold

	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8
Fullstendighetserklæring	12
Sluttposteringer	13

B-Home Holding AS
931 731 254

Resultatregnskap

	Note	2024	27.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 590	568 716
Sum driftsinntekter		**1 168 590**	**568 716**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-661 477	-311 654
Sum driftskostnader		**-661 477**	**-311 654**
Driftsresultat		**507 113**	**257 062**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 782	0
Annen finansinntekt	1	2 060 804	296 014
Sum finansinntekter		**2 083 586**	**296 014**
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-4 636 902	-10 347 933
Annen rentekostnad		-776 486	-392 363
Annen finanskostnad		-2 859	0
Sum finanskostnader		**-5 416 247**	**-10 740 296**
Netto finans		**-3 332 661**	**-10 444 282**
Resultat før skattekostnad		**-2 825 548**	**-10 187 220**
Skattekostnad	2	-57 200	0
Årsresultat		**-2 882 748**	**-10 187 220**
Overføringer			
Udekket tap		-2 882 748	-10 187 220
Sum overføringer		**-2 882 748**	**-10 187 220**

B-Home Holding AS
931 731 254

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 873 672	10 567 502
Sum varige driftsmidler		**14 873 672**	**10 567 502**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		**1**	**30 001**
Sum anleggsmidler		**14 873 673**	**10 597 503**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 266	0
Sum fordringer		**4 266**	**0**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	18 778 081	22 301 884
Sum investeringer		**18 778 081**	**22 301 884**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 137	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**776 137**	**0**
Sum omløpsmidler		**19 558 484**	**22 301 884**
SUM EIENDELER		**34 432 157**	**32 899 387**

B-Home Holding AS
931 731 254

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**15 994 430**	**15 994 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 056 959	-10 187 220
Sum opptjent egenkapital		**-13 056 959**	**-10 187 220**
Sum egenkapital		**2 937 471**	**5 807 210**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 261 600	8 398 334
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	19 936 824	18 497 320
Sum annen langsiktig gjeld		**31 198 424**	**26 895 654**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 740	0
Annen kortsiktig gjeld		265 522	196 523
Sum kortsiktig gjeld		**296 262**	**196 523**
Sum gjeld		**31 494 686**	**27 092 177**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 432 157**	**32 899 387**

KRÅKERØY, 28.05.2025

Thomas Buskoven
styrets leder

B-Home Holding AS
931 731 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i verdipapirer

Selskapet investerer i verdipapirer.

Verdipapirene er vurdert til markeds-kurs pr. 31.12.24

Årets gevinst/utbytte er på kr. 2.060.804.

Årets verdifall ikke realisert er kr. 4.636.902.

B-Home Holding AS
931 731 254

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	27.06 - 31.12.2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	57 200	0
Skattekostnad	**57 200**	**0**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 825 548	-10 187 220
Permanente forskjeller	2 586 327	10 055 229
Skattepliktig inntekt	**-239 221**	**-131 990**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 567 502
Tilgang i året	4 306 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**14 873 672**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**14 873 672**

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Dette er boligeiendommer som ikke avskrives.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 261 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 873 672
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld
Gjeld til aksjonær er kr. 19.936.824.
Gjelden er ikke rente-beregnet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke krav

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet eier 44% av O-B Invest AS, som igjen eier datterselskapet Trippeveien Eiendom AS.

B-Home Holding AS
931 731 254

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	16 000	1 000	16 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Buskoven	16 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	16 000 000	-5 570	-10 187 220	5 807 210
Årsresultat	0	0	-2 882 748	-2 882 748
Andre endringer	0	0	13 009	13 009
Egenkapital 31.12.2024	**16 000 000**	**-5 570**	**-13 056 959**	**2 937 471**

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-334 341	-573 562	239 221
Netto forskjeller	**-334 341**	**-573 562**	**239 221**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	334 341	573 562	-239 221
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

Ordinær generalforsamling for 931731254 B-Home Holding AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i B-Home Holding AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i B-Home Holding AS

Innkalling til ordinær generalforsamling i B-Home Holding AS

Sted: I selskapets lokaler i Fredrikstad

Dato: ~~28.05.2025~~ 30/5

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjennelse av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjennelse av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i B-Home Holding AS

Thomas Buskoven
styrets leder

Protokoll fra ordinær generalforsamling i B-Home Holding AS

Sted: Selskapets lokaler i Fredrikstad

Dato: ~~20.~~30.05.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Thomas Buskoven som representerer 16 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. **Valg av møteleder:**

   Thomas Buskoven ble valgt til å lede møtet.

2. **Godkjennelse av innkallingen og dagsordenen:**

   Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. **Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

   Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. **Godkjennelse av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

   Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

   Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.

5. **Valg av styremedlemmer:**

   Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

   Thomas Buskoven, styrets leder

6. **Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

   Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. **Valg av revisor:**

   CENTER REVISJON AS ble valgt til foretakets revisor.

8. **Eventuelt:**

   Det forelå ingen saker under dette punktet.

Fredrikstad, ~~28~~ 30.05.2025

Thomas Buskoven

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen

Fullstendighetserklæring for
931731254 B-Home Holding AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til Center Revisjon AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

Center Revisjon AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 931731254 B-Home Holding AS.

Fredrikstad, 28.05.2025

For B-Home Holding AS

Daglig leder

B-Home Holding AS
931731254

Sluttposteringer

30.05.2025 14:02
Side 2/3

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	2 882 748,10		
		8990 Udekket tap		2 882 748,10	
Sum			**2 882 748,10**	**2 882 748,10**	
S3	31.12.2024	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		57 200,00	
		8309 Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	57 200,00		
Sum			**57 200,00**	**57 200,00**	
V1	31.12.2024	Korr eiendom egen konto			
		1160 Hjalmar Bjørgesv 43		4 306 170,00	
		1164 Hjalmar Bjørgesv. 57	4 306 170,00		
Sum			**4 306 170,00**	**4 306 170,00**	
V2	31.12.2024	justert verdi børs aksjer N og S			
		1811 Verdijusterte aksjer		7 341 202,00	
		8181 Verdijusterte aksjer	7 341 202,00		
Sum			**7 341 202,00**	**7 341 202,00**	
V3	31.12.2024	Gevinst salg av SEB aksjer			
		8077 Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		978 354,00	
		1333 Aksjer i andre selskaper til kostpris	978 354,00		
Sum			**978 354,00**	**978 354,00**	
V4	31.12.2024	Salg aksjer H&M i 2024 og gevinst			
		1333 Aksjer i andre selskaper til kostpris	675 000,00		
		8077 Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		675 000,00	
Sum			**675 000,00**	**675 000,00**	
V5	31.12.2024	KJøpt Nibe aksjer 47100 stk 2.058.270 = 2.200.000			
		1333 Aksjer i andre selskaper til kostpris	2 200 000,00		
		8181 Verdijusterte aksjer		2 200 000,00	
Sum			**2 200 000,00**	**2 200 000,00**	
V6	31.12.2024	Kjøpt aksjer i Aker bp i 2024			
		1333 Aksjer i andre selskaper til kostpris	504 300,00		
		8181 Verdijusterte aksjer		504 300,00	
Sum			**504 300,00**	**504 300,00**	

B-Home Holding AS
931731254

Sluttposteringer

30.05.2025 14:02
Side 3/3

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
V7	31.12.2024	korr bank gjeld			
		2220 Gjeld til Handelsbanken		351 666,00	diff lånesaldo
		2255 Gjeld til eiere langsiktig - fra HBV	351 666,00		
Sum			**351 666,00**	**351 666,00**	
V8	31.12.2024	hbv skatt 2023			
		8602 Korreksjon skatt		57 200,00	
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	57 200,00		
Sum			**57 200,00**	**57 200,00**	
V9	31.12.2024	korr ek fra fusjon			
		2050 Annen egenkapital	13 009,06		
		2080 Udekket tap		13 009,06	
Sum			**13 009,06**	**13 009,06**	

Dato

30.05.25

Signatur

B-Home Holding AS
931 731 254

Resultatregnskap

	Note	2024	27.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 590	568 716
Sum driftsinntekter		**1 168 590**	**568 716**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-661 477	-311 654
Sum driftskostnader		**-661 477**	**-311 654**
Driftsresultat		**507 113**	**257 062**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 782	0
Annen finansinntekt	1	2 060 804	296 014
Sum finansinntekter		**2 083 586**	**296 014**
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-4 636 902	-10 347 933
Annen rentekostnad		-776 486	-392 363
Annen finanskostnad		-2 859	0
Sum finanskostnader		**-5 416 247**	**-10 740 296**
Netto finans		**-3 332 661**	**-10 444 282**
Resultat før skattekostnad		**-2 825 548**	**-10 187 220**
Skattekostnad	2	-57 200	0
Årsresultat		**-2 882 748**	**-10 187 220**
Overføringer			
Udekket tap		-2 882 748	-10 187 220
Sum overføringer		**-2 882 748**	**-10 187 220**

B-Home Holding AS
931 731 254

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 873 672	10 567 502
Sum varige driftsmidler		**14 873 672**	**10 567 502**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		**1**	**30 001**
Sum anleggsmidler		**14 873 673**	**10 597 503**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 266	0
Sum fordringer		**4 266**	**0**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	18 778 081	22 301 884
Sum investeringer		**18 778 081**	**22 301 884**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 137	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**776 137**	**0**
Sum omløpsmidler		**19 558 484**	**22 301 884**
SUM EIENDELER		**34 432 157**	**32 899 387**

B-Home Holding AS
931 731 254

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**15 994 430**	**15 994 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 056 959	-10 187 220
Sum opptjent egenkapital		**-13 056 959**	**-10 187 220**
Sum egenkapital		**2 937 471**	**5 807 210**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 261 600	8 398 334
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	19 936 824	18 497 320
Sum annen langsiktig gjeld		**31 198 424**	**26 895 654**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 740	0
Annen kortsiktig gjeld		265 522	196 523
Sum kortsiktig gjeld		**296 262**	**196 523**
Sum gjeld		**31 494 686**	**27 092 177**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 432 157**	**32 899 387**

KRÅKERØY, 28.05.2025

Thomas Buskoven
styrets leder

B-Home Holding AS
931 731 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i verdipapirer

Selskapet investerer i verdipapirer.

Verdipapirene er vurdert til markeds-kurs pr. 31.12.24

Årets gevinst/utbytte er på kr. 2.060.804.

Årets verdifall ikke realisert er kr. 4.636.902.

B-Home Holding AS
931 731 254

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	27.06 - 31.12.2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	57 200	0
Skattekostnad	**57 200**	**0**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 825 548	-10 187 220
Permanente forskjeller	2 586 327	10 055 229
Skattepliktig inntekt	**-239 221**	**-131 990**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 567 502
Tilgang i året	4 306 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**14 873 672**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**14 873 672**

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Dette er boligeiendommer som ikke avskrives.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 261 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 873 672
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld
Gjeld til aksjonær er kr. 19.936.824.
Gjelden er ikke rente-beregnet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke krav

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet eier 44% av O-B Invest AS, som igjen eier datterselskapet Trippeveien Eiendom AS.

B-Home Holding AS
931 731 254

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	16 000	1 000	16 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Buskoven	16 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	16 000 000	-5 570	-10 187 220	5 807 210
Årsresultat	0	0	-2 882 748	-2 882 748
Andre endringer	0	0	13 009	13 009
Egenkapital 31.12.2024	**16 000 000**	**-5 570**	**-13 056 959**	**2 937 471**

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-334 341	-573 562	239 221
Netto forskjeller	**-334 341**	**-573 562**	**239 221**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	334 341	573 562	-239 221
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**