



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 773 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Voje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 048	500 022
Sum inntekter		495 048	500 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 426	17 157
Annen driftskostnad	1,4,5	349 079	405 248
Sum kostnader		381 505	422 404
Driftsresultat		113 543	77 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 205	2 359
Sum finansinntekter		4 205	2 359
Annen finanskostnad		34 569	29 811
Sum finanskostnader		34 569	29 811
Netto finans		-30 364	-27 452
Ordinært resultat før skattekostnad		83 179	50 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 179	50 165
Årsresultat		83 179	50 165
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		83 179	50 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 151 027	4 151 027
Sum varige driftsmidler		4 151 027	4 151 027
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	561 452	519 320
Sum finansielle anleggsmidler		561 452	519 320
Sum anleggsmidler		4 712 479	4 670 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 357	22 506
Sum fordringer		29 357	22 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 350	497 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 350	497 805
Sum omløpsmidler		291 707	520 310
SUM EIENDELER		5 004 185	5 190 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 574 248	2 491 069
Sum opptjent egenkapital		2 574 248	2 491 069
Sum egenkapital	8	2 575 048	2 491 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 101 106	1 373 234
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 288 280	1 288 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 386	2 661 514
Sum langsiktig gjeld		2 389 386	2 661 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 801	36 851
Skyldige offentlige avgifter		714	283
Annen kortsiktig gjeld		235	139
Sum kortsiktig gjeld		39 751	37 273
Sum gjeld		2 429 137	2 698 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 185	5 190 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368823

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 773 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Voje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 953 773 341
ORREVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 048	500 022
Sum inntekter		495 048	500 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 426	17 157
Annen driftskostnad	1,4,5	349 079	405 248
Sum kostnader		381 505	422 404
Driftsresultat		113 543	77 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 205	2 359
Sum finansinntekter		4 205	2 359
Annen finanskostnad		34 569	29 811
Sum finanskostnader		34 569	29 811
Netto finans		-30 364	-27 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 179	50 165
Årsresultat		83 179	50 165
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		83 179	50 165



Organisasjonsnr: 953 773 341
ORREVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 151 027	4 151 027
Sum varige driftsmidler		4 151 027	4 151 027

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	561 452	519 320
Sum finansielle anleggsmidler		561 452	519 320

Sum anleggsmidler		4 712 479	4 670 347
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 357	22 506
Sum fordringer		29 357	22 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 350	497 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 350	497 805

Sum omløpsmidler		291 707	520 310
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 004 185	5 190 657
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 574 248	2 491 069
Sum opptjent egenkapital		2 574 248	2 491 069

Sum egenkapital	8	2 575 048	2 491 869
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	1 101 106	1 373 234
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 288 280	1 288 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 386	2 661 514
Sum langsiktig gjeld		2 389 386	2 661 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 801	36 851
Skyldige offentlige avgifter		714	283
Annen kortsiktig gjeld		235	139
Sum kortsiktig gjeld		39 751	37 273
Sum gjeld		2 429 137	2 698 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 185	5 190 657



Organisasjonsnr: 953 773 341
ORREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Orrevegen Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	483 037	759 226
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	83 179	50 165
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-272 129	-288 422
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-42 132	-37 932
C: Årets endring disponible midler	-231 081	-276 189
D: Disponible midler 31.12.	251 956	483 037
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	246 608	483 018

Orrevegen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		388 200	370 464	388 200	386 400
Innkrevde felleskostnader renter		35 688	34 560	35 700	50 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		71 160	90 000	71 200	58 700
Salgsinntekter		0	4 998	0	0
Sum inntekter		495 048	500 022	495 100	495 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 241	4 956	5 200	5 500
Styrehonorar	2	12 000	8 000	8 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 007	2 120	1 200	1 700
Forretningsførerhonorar		20 112	19 536	20 200	21 000
Teknisk forvaltningsavtale		5 874	5 700	5 900	6 100
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	1 600
Kontigent NBBL		912	864	900	1 000
Sikringsfond felleskostnader		960	864	900	2 000
Brøyting - strøing		0	200	17 000	17 000
Andre lønnskostnader	3	16 419	7 037	0	0
Vedlikehold	4	105 056	165 349	72 000	108 000
Forsikring		22 452	21 181	22 500	24 300
Kommunale avgifter		177 924	172 788	181 500	213 500
Festeavgifter		5 088	5 088	5 100	5 100
Andre driftskostnader	5	3 860	7 122	12 000	12 000
Sum driftskostnader		381 505	422 404	354 000	430 800
Driftsresultat		113 543	77 618	141 100	64 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 205	2 359	0	0
Rentekostnad		34 569	29 811	35 700	50 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-30 364	-27 452	-35 700	-50 000
Årsresultat		83 179	50 165	105 400	14 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		83 179	50 165	0	0
Sum overføringer		83 179	50 165	0	0

Orrevegen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	4 151 027	4 151 027
Sum varige driftsmidler		4 151 027	4 151 027
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	561 452	519 320
Sum finansielle anleggsmidler		561 452	519 320
Sum anleggsmidler		4 712 479	4 670 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 348	19
Andre leierestanser		35	35
Periodisert kostnad		23 974	22 452
Sum fordringer		29 357	22 506
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		262 350	497 805
Sum bankinnskudd og liknende		262 350	497 805
Sum omløpsmidler		291 707	520 310
SUM EIENDELER		5 004 185	5 190 657

Orrevegen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Opptjent egenkapital	8	2 574 248	2 491 069
Sum egenkapital	8	2 575 048	2 491 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	1 101 106	1 373 234
Borettsinnskudd	10, 11	1 288 280	1 288 280
Sum langsiktig gjeld		2 389 386	2 661 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 801	36 851
Skyldig off. myndigheter		714	283
Påløpne renter		235	139
Sum kortsiktig gjeld		39 751	37 273
Sum gjeld		2 429 137	2 698 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 185	5 190 657

Porsgrunn 31.12.2022
Orrevegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Inger Voje
Leder

Kristin Simones Aasen
Styremedlem

Ina Vennekold
Styremedlem

Orrevegen Borettslag



Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	4 956
Sum	5 241	4 956

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	12 000	8 000
Sum	12 000	8 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Orrevegen Borettslag



Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	14 595	0
5102 Tidlønn	0	6 255
5150 Opptjente feriepenger	1 824	782
Sum	16 419	7 037

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	2 775	103 219
6602 Vedlikehold VVS	4 147	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	98 134	450
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	61 680
Sum	105 056	165 349

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
7720 Generalforsamling/årsmøte	506	484
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 479	772
7790 Andre kostnader	0	4 998
Sum	3 860	7 122

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 151 027
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 151 027
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 151 027
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	561 452	519 320
Sum	561 452	519 320

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Orrevegen Borettslag



Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	2 574 248	2 491 069
Sum	2 575 048	2 491 869

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Skagerak Sparebank
Formål:	overgang til ny bank DNB	Refinansiering lån ny bank
Lånenummer:	16364103461	26550425385
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	3.90 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	15.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 616 246	1 830 000
Lånesaldo 01.01:	1 373 234	0
Avdrag i perioden:	272 129	0
Lånesaldo 31.12:	1 101 106	0
Saldo 5 år frem i tid:	770 732	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364103461	6	142 242	853 452
	2	123 826	247 652

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 288 280	1 288 280
Sum	11	1 288 280

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 101 106	1 373 234
Borettsinnskudd	1 288 280	1 288 280
Sum	2 389 386	2 661 514

Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 151 027	4 151 027

Orrevegen Borettslag



Noter for Orrevegen Borettslag orgnr: 953 773 341

Pr 31.12.22

Pr31.12.21

Note 11 - Gjeld sikret med pant

Sum

4 151 027

4 151 027

Orrevegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Orrevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orrevegen Borettslag

Styreleder	Inger Voje (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ina Vennekold (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Kristin Simones Aasen (sign.)	13.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orrevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orrevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco document key: 3N11E-Q3AAA-TP4MP-DTDY1-4LION-H7K08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-14 15:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3N1IE-Q3AAA-TP4MP-DTDY1-4LION-H7K08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>